

" ARHITEKT S 021" DOO

BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Novi Sad, Bulevar Oslobođenja 76a/II, tel.:021/525-328, 063/595-837

IDEJNO REŠENJE

0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 - GLAVNA SVESKA

INVESTITOR: SILVER –KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD

OBJEKAT: OBJEKTI ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI
OBJEKAT Su+P – 9 OBJEKATA I OBJEKAT PRATEĆEG
SADRŽAJA Po+Su+P+Pk, OPŠTINA BRUS, NACIONALNI
PARK KOPAONIK, PARCELE BROJ 3443/23, 3443/24,
3443/25, 3443/26, 3443/27, K.O. KRIVA REKA

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDR, IDEJNO REŠENJE

ZA GRAĐENJE: NOVA GRADNJA

PROJEKTANT : »ARHITEKT S 021« doo Novi Sad

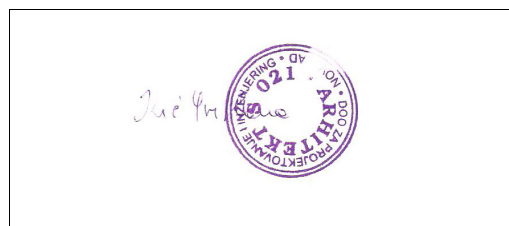
**ODGOVORNO LICE
PRO. :** ILIĆ SVETLANA

**BROJ TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** E 167/21

GLAVNI PROJEKTANT:
Tamara D. Živanić, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O280 15

PROJEKTANT:
ARHITEKT S 021 DOO
Novi Sad, Bulevar oslobođenja 76a/II
Odgovorno lice: Svetlana Ilić

Ivan Đokić Digitally signed
by Ivan Đokić
387838-1 387838-161097
0782628
61097078 Date:
2628 2021.03.19
12:05:12 +01'00'



Novi Sad, januar 2021.

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.3 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.4 PODACI O PROJEKTANTIMA

0.5 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.5.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.5.2 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.3 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	E 167/21
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	E 167/21 A
2/1		
3		
4		
Elaborat		

0.4 PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: **ARHITEKT S 021 DOO, Novi Sad ,Bulevar oslobođenja 76a/II**
Glavni projektant : **Tamara D. Živanić, dipl. inž. arh**
Licenca br. **300 O280 15**



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: **ARHITEKT S 021 DOO, Novi Sad ,Bulevar oslobođenja 76a/II**
Odgovorni projektant : **Tamara D. Živanić, dipl. inž. arh**
Licenca br. **300 O280 15**



0.5 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

0.5.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekti	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100	112221
	85,05	122011
	14,95	111011
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PLAN DETALJNE REGULACIJE TURISTIČKOG KOMPLEKSA »SREBRNAC« NA KOPAONIKU (SL LIST OPŠTINE BRUS 6/2018) ZONA III LOKACIJA 5-TURISTIČKI SMEŠTAJ –TIP 2	
mesto:	Kriva Reka , Opština Brus	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	3443/23 , 3443/24 ,3443/25 ,3443/26 , 3443/27 K.O. Kriva Reka	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	3443/23 , 3443/24 ,3443/25 ,3443/26 , 3443/27 K.O. Kriva Reka	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	3443/23 , 3443/24 ,3443/25 ,3443/26 , 3443/27 K.O. Kriva Reka priključak na saobraćajnicu Ss2 na parc.br. 3443/16 K.O. Kriva Reka	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na (instalacija, mreža)	Potrebno je 5 priključaka vodovodne mreže na uličnu vodovodnu mrežu od 2,5 cola (59 vodomera) Potrebno je 5 priključaka kanalizacije na uličnu kanalizacionu mrežu.	
priključak na (instalacija, mreža)	Potrebno je ukupno 60 brojila na uličnu elektromrežu za sve objekte. U uslovima je dato 59 brojila, potreban je još jedan novi priključak. <u>54 priključka za apartmane:</u> <u>(54 priključka dobijeno u uslovima, potrebno je pojačati dobijene priključke)</u> Vrsta priključka: trajan priključak Vrsta mernog uređaja: trofazno brojilo snage 13,8 kW Nazivna struja glavnih osigurača: 20A Napon na koji se priključuje objekat: 0.4 kV Broj tarifa: dvotarifno brojilo	

	<u>1 brojilo za poslovni prostor br. 1(priključak dobijen u uslovima, potrebno je pojačati dobijeni priključak)</u> Vrsta priključka: trajan priključak Vrsta mernog uređaja: trofazno brojilo snage 13,8 kW Nazivna struja glavnih osigurača: 20A Napon na koji se priključuje objekat: 0.4 kV Broj tarifa: dvotarifno brojilo <u>1 brojilo za poslovni prostor br. 2(priključak dobijen u uslovima, potrebno je pojačati dobijeni priključak)</u> Vrsta priključka: trajan priključak Vrsta mernog uređaja: trofazno brojilo snage 13,8 kW Nazivna struja glavnih osigurača: 20A Napon na koji se priključuje objekat: 0.4 kV Broj tarifa: dvotarifno brojilo <u>1brojilo za zajedničku potrošnju (priključak dobijen u uslovima, potrebno je pojačati dobijeni priključak)</u> Vrsta priključka: trajan priključak Vrsta mernog uređaja: trofazno brojilo snage 13,8 kW Nazivna struja glavnih osigurača: 20A Napon na koji se priključuje objekat: 0.4 kV Broj tarifa: dvotarifno brojilo <u>1brojilo za kafanu (dobijeno u uslovima)</u> Vrsta priključka: trajan priključak Vrsta mernog uređaja:trofazno brojilo snage 43,47 kW Nazivna struja glavnih osigurača: 60A Napon na koji se priključuje objekat: 0.4 kV Broj tarifa: dvotarifno brojilo <u>1brojilo za spa centar (dobijeno u uslovima)</u> Vrsta priključka: trajan priključak Vrsta mernog uređaja:trofazno brojilo snage 34,5 kW Nazivna struja glavnih osigurača: 50A Napon na koji se priključuje objekat: 0.4 kV Broj tarifa: dvotarifno brojilo <u>1 brojilo za stan za smeštaj radnika- potreban jedan novi priključak</u> Vrsta priključka: trajan priključak Vrsta mernog uređaja:trofazno brojilo snage 17,25 kW Nazivna struja glavnih osigurača: 25A Napon na koji se priključuje objekat: 0.4 kV Broj tarifa: dvotarifno brojilo
..... (navesti sve priključke)	Grejanje objekta je na struju, podno.
	Potrebna su dva priključak na glavnu saobraćajnicu Ss2 od 3,5 m. Predviđena je jednosmerna ulica.

LOKACIJSKI USLOVI:

		br:
		datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:	EPS Distribucija Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Kruševac	br: 8X.1.1.0-D-07.06-90827-20 datum: 20.03.2020.
-----------------------	--	---

**0.5.2 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU BR. 1 I OBJEKTU BR. 2
I LOKACIJI – PARCELA BR. 3443/27**

dimenzije objekata:	ukupna površina parcele/parcela:	1545m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	<u>Objekat 1:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 2:</u> 183,66 m ² <u>Ukupno</u> <u>367,32m²</u>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	<u>Objekat 1:</u> 369,46m ² <u>Objekat 2:</u> 369,46 m ²
	ukupna NETO površina:	<u>Objekat 1:</u> 317,42m ² <u>Objekat 2:</u> 317,42m ²
	površina prizemlja:	<u>Objekat 1:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 2:</u> 183,66 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	<u>Objekat 1:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 2:</u> 183,66 m ² <u>Ukupno</u> <u>367,32m²</u>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	<u>Objekat 1:</u> Su+P <u>Objekat 2:</u> Su+P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	<u>Objekat 1:</u> venac: 2,96 sleme: 6,85 <u>objekat 2:</u> venac: 2,96 sleme: 6,85

	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Objekat 1: venac: 1753,76m sleme: 1757,65m Objekat 2: venac: 1754,19m sleme: 1758,08m
	spratna visina	Objekat 1: Suteren: 288cm Prizemlje: 293cm Objekat 2: Suteren: 288cm Prizemlje: 293cm
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	Objekat 1: 6 Objekat 2: 6
	broj parking mesta:	12 parking mesta
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Objekat 1: Kamen i drvo Objekat 2: Kamen i drvo
	orijentacija slemena:	Severoistok-jugozapad
	nagib krova:	Objekat 1: 45, 35 i 15 ⁰ Objekat 2 : 45, 35 i 15 ⁰
	materijalizacija krova:	Objekat 1: drvena šindra Objekat 2: drvena šindra
procenat zelenih površina:		40,43%
indeks zauzetosti:		23,77%
indeks izgrađenosti:	(40+10)	0,23
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	26 601 120,00 dinara	

**0.5.3 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU
I LOKACIJI – PARCELA BR. 3443/26**

dimenzije objekata:	ukupna površina parcele/parcela:	1672m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	477,05 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1050,11m ²
	ukupna NETO površina:	901,44 m ²
	površina prizemlja:	324,64 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	324,64 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+Su+P+Pk
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	venac: 4,65 sleme: 9,13
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	venac: 1754,52m sleme: 1759,00m
	spratna visina	Podrum: 271cm Suteren: 295-340cm Prizemlje: 293-450cm Potkrovlje: 160-293cm
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1 stan za zaposlene
materijalizacija objekta:	broj parking mesta:	13 parking mesta
	materijalizacija fasade:	Kamen i drvo
	orijentacija slemena:	Sever-jug
	nagib krova:	45 i 15 ⁰
procenat zelenih površina:	materijalizacija krova:	drvena šindra
		40,33%
indeks zauzetosti:		19,41%
indeks izgrađenosti:	(40+10)	0,28
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	37 803 960,00 dinara	

**0.5.4 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU BR. 3 I OBJEKTU BR. 4
I LOKACIJI – PARCELA BR. 3443/25**

dimenzije objekata:	ukupna površina parcele/parcela:	1807m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	<u>Objekat 3:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 4:</u> 183,66 m ² <u>Ukupno</u> <u>367,32m²</u>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	<u>Objekat 3:</u> 369,46m ² <u>Objekat 4:</u> 369,46 m ²
	ukupna NETO površina:	<u>Objekat 3:</u> 317,42m ² <u>Objekat 4:</u> 317,42m ²
	površina prizemlja:	<u>Objekat 3:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 4:</u> 183,66 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	<u>Objekat 3:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 4:</u> 183,66 m ² <u>Ukupno</u> <u>367,32m²</u>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	<u>Objekat 3:</u> Su+P <u>Objekat 4:</u> Su+P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	<u>Objekat 3:</u> venac: 2,96 sleme: 6,85 <u>objekat 4:</u> venac: 2,96 sleme: 6,85
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	<u>Objekat 3:</u> venac: 1753,94m sleme: 1757,83m <u>Objekat 4:</u> venac: 1751,28m sleme: 1755,17m

	spratna visina	<u>Objekat 3:</u> Suteren: 288cm Prizemlje: 293cm <u>Objekat 4:</u> Suteren: 288cm Prizemlje: 293cm
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	<u>Objekat 3: 6</u> <u>Objekat 4: 6</u>
	broj parking mesta:	12 parking mesta
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	<u>Objekat 3:</u> Kamen i drvo <u>Objekat 4:</u> Kamen i drvo
	orijentacija slemena:	<u>Objekat 3:</u> Severoistok- jugozapad <u>Objekat 4:</u> Severozapad- jugoistok
	nagib krova:	<u>Objekat 3:</u> 45, 35 i 15 ⁰ <u>Objekat 4:</u> 45, 35 i 15 ⁰
	materijalizacija krova:	<u>Objekat 3:</u> drvena šindra <u>Objekat 4:</u> drvena šindra
procenat zelenih površina:		51,48%
indeks zauzetosti:		20,32%
indeks izgrađenosti:	(40+10)	0,20
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	26 601 120,00 dinara	

**0.5.5 OSNOVNI PODACI O OBJEKTU BR. 5 I 6 I OBJEKTU BR. 7, 8 I 9
I LOKACIJI – PARCELA BR. 3443/24 I 3443/23 (predviđeno spajanje parcela)**

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	Parcela 3443/24 2568 m² Parcela 3443/23 3074 m² <u>Ukupno</u> <u>5642 m²</u>
	ukupna BRGP nadzemno:	<u>Objekat 5:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 6:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 7:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 8:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 9:</u> 183,66 m ² <u>Ukupno</u> <u>918,30 m²</u>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	<u>Objekat 5:</u> 369,46m ² <u>Objekat 6:</u> 369,46m ² <u>Objekat 7:</u> 369,46m ² <u>Objekat 8:</u> 369,46m ² <u>Objekat 9:</u> 369,46m ² <u>Ukupno</u> <u>1847,30 m²</u>
	ukupna NETO površina:	<u>Objekat 5:</u> 317,42m ² <u>Objekat 6:</u> 317,42m ² <u>Objekat 7:</u> 317,42m ² <u>Objekat 8:</u>

		317,42m ² <u>Objekat 9:</u> 317,42m ² <u>Ukupno</u> <u>1587,10m²</u>
	površina prizemlja:	<u>Objekat 5:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 6:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 7:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 8:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 9:</u> 183,66 m ² <u>Ukupno</u> <u>918,30 m²</u>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	<u>Objekat 5:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 6:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 7:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 8:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 9:</u> 183,66 m ² <u>Ukupno</u> <u>918,30 m²</u>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	<u>Objekat 5:</u> Su+P <u>Objekat 6:</u> Su+P <u>Objekat 7:</u> Su+P <u>Objekat 8:</u> Su+P <u>Objekat 9:</u> Su+P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	<u>Objekat 5:</u> venac: 6,85

		sleme: 2,96 <u>Objekat 6:</u> venac: 6,85 sleme: 2,96 <u>Objekat 7:</u> venac: 6,85 sleme: 2,96 <u>Objekat 8:</u> venac: 6,85 sleme: 2,96 <u>Objekat 9:</u> venac: 6,85 sleme: 2,96
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	<u>Objekat 5:</u> venac:1756,94m sleme: 1760,83m <u>Objekat 6:</u> venac: 1751,46m sleme: 1755,35m <u>Objekat 7:</u> venac: 1759,83m sleme: 1763,72m <u>Objekat 8:</u> venac: 1755,62m sleme: 1759,51m <u>Objekat 9:</u> venac: 1751,37m sleme: 1755,26m
	spratna visina	<u>Objekat 5:</u> Suteren: 288cm Prizemlje: 293cm <u>Objekat 6:</u> Suteren: 288cm Prizemlje: 293cm <u>Objekat 7:</u> Suteren: 288cm Prizemlje: 293cm <u>Objekat 8:</u> Suteren: 288cm Prizemlje: 293cm <u>Objekat 9:</u> Suteren: 288cm Prizemlje: 293cm
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	<u>Objekat 5: 6</u> <u>Objekat 6: 6</u> <u>Objekat 7: 6</u> <u>Objekat 8: 6</u> <u>Objekat 9: 6</u> <u>Ukupno</u> <u>30 jedinica</u>
	broj parking mesta:	30 parking mesta

materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	<u>Objekti 5,6,7,8,9:</u> Kamen i drvo
	orijentacija slemena:	<u>Objekat 5:</u> sever-jug <u>Objekat 6:</u> severozapad-jugoistok <u>Objekat 7:</u> sever-jug <u>Objekat 8:</u> severozapad-jugoistok <u>Objekat 9:</u> severozapad-jugoistok
	nagib krova:	<u>Objekti 5,6,7,8,9:</u> 45, 35 i 15°
	materijalizacija krova:	<u>Objekti 5,6,7,8,9:</u> drvena šindra
procenat zelenih površina:		56,93%
indeks zauzetosti:		16,27%
indeks izgrađenosti:	(40+10)	0,16
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	66 502 800,00 dinara	

REKAPITULACIJA PARCELA

PARCELA BR. 3443/27

ukupna površina parcele/parcela:	1545m ²
ukupna BRGP nadzemno:	<u>Objekat 1:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 2:</u> 183,66 m ² <u>Ukupno 367,32m²</u>
površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	<u>Objekat 1:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 2:</u> 183,66 m ² <u>Ukupno 367,32m²</u>
procenat zelenih površina:	40,43%
indeks zauzetosti:	23,77%
indeks izgrađenosti:	0,23

PARCELA BR. 3443/26

ukupna površina parcele/parcela:	1672m ²
ukupna BRGP nadzemno:	477,05 m²
površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	324,64 m²
procenat zelenih površina:	40,33%
indeks zauzetosti:	19,41%
indeks izgrađenosti:	0,28

PARCELA BR. 3443/25

ukupna površina parcele/parcela:	1807m ²
ukupna BRGP nadzemno:	<u>Objekat 3:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 4:</u> 183,66 m ² <u>Ukupno 367,32m²</u>
površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	<u>Objekat 3:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 4:</u> 183,66 m ² <u>Ukupno 367,32m²</u>
procenat zelenih površina:	51,48%
indeks zauzetosti:	20,32%
indeks izgrađenosti:	0,20

PARCELA BR. 3443/24 I 3443/23 (predviđeno spajanje parcela)

ukupna površina parcele/parcela:	Parcela 3443/24 2568 m ² Parcela 3443/23 3074 m ² <u>Ukupno 5642 m²</u>
ukupna BRGP nadzemno:	<u>Objekat 5:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 6:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 7:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 8:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 9:</u> 183,66 m ² <u>Ukupno 918,30 m²</u>
površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	<u>Objekat 5:</u> 183,66 m ²

	<u>Objekat 6:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 7:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 8:</u> 183,66 m ² <u>Objekat 9:</u> 183,66 m ² <u>Ukupno 918,30 m²</u>
procenat zelenih površina:	56,93%
indeks zauzetosti:	16,27%
indeks izgrađenosti:	0,16

UKUPNO ZA SVE PARCELE

ukupna površina svih parcela:	<u>10 666 m²</u>
procenat zelenih površina svih parcela:	51,02%
indeks zauzetosti svih parcela:	18,54%
indeks izgrađenosti svih parcela:	0,19

PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA I KAPACITETA

Objekti:	Broj apartmana	Broj ležaja:
9 tipskih objekata	54 apartmana	81 ležaj
Objekat pratećeg sadržaja	4 sobe za smeštaj radnika	13 ležaja
Ukupno :		94 ležaja

*Dozvoljen broj je 100 ležaja, za turistički smeštaj tipa 2

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева 32, 37000 Крушевац, тел.: 037/421-009, факс: 037/442-195



ЦЕОП:

Silver-Kop Development d.o.o. Beograd
Београд, Шпанских бораца бр.3

Наш број: 8X.1.1.0-D-07.06-90827-20

Крушевац, 20.03.2020

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 16.03.2020. године, поднетог у име Silver-Kop Development d.o.o. Beograd, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ШПАНСКИХ БОРАЦА бр. 3 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: туристичко - пословни комплекс, класе 112212, КОПАОНИК, СРЕБРНАЦ парцела број 3443/3, К.О. Крива река.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. _____ од _____, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови**.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Преко дате парцеле пролази кабловски вод (XHP48-A 3x120mm²), 20kV (који тренутно ради на 10 kV) из ТС 35/10kV Брзеће - ТС 10/0,4kV Хотел Сребренац, који је потребно снимити и картирати у РГЗ. Потребно је да се приликом изградње будућих објеката, испоштује заштитни појас за подземне електроенергетске водове за напонски ниво 20 kV (који гравитира предметној парцели) у свему према Закону о енергетици, члан.218.(за напонски ниво 1kV до 35kV укључујући и 35kV је 1м од ивице бетонско армираног канала). Ако то није могуће, потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац за израду уговора о измештању истог. Изградити нову монтажну бетонску или зидани трафостаницу 10/0,4 kV на предметној катастарској парцели. Напајање нове ТС узети расечањем улаз -излаз кабловског вода ТС 35/10kV Брзеће - ТС 10/0,4kV Хотел Сребренац. Опремити је са 4 ћелија 10 kV: трафо и три водне. Изградити прикључне кабловске водове 1kV (8 ком) од будуће ТС до КПК на будућим објектима, КПК на објектима, и водове 1kV од КПК до ОММ-а у објектима, као и радове на изради унутрашњих прикључака од ОММ-а до РО. Странка је у обавези да реши имовинско правне односе, обезбеди чисте трасе, прибави потребне дозволе за извођење. Изградња недостајућих ЕЕО биће дефинисана посебним поступком, у коме ће Електродистрибуција Крушевац изградити пројектни задатак за израду пројекта ТС 10/0,4 kV и кабловских водова 1kV и доставити уговор о изградњи инвестиционо техничке документације (у свему према важећој процедури и законском регулативом).

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Извести заштиту од напона додира применом ТТ систем са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: КПК на НН изводима бр.01-08 из будуће ТС.

Опис прикључка до мерног места: подземни

- спољашњи прикључак РР00-А 5х(4х70) мм², од ТС до КПК на објектима 1-5,
- спољашњи прикључак РР00-А 4х35 мм², од ТС до КПК на објекту 6,
- спољашњи прикључак РР00-А 2х(4х25) мм², од ТС до КПК на објектима 7 и 8,
- унутрашњи прикључак РР00-А 5х(4х70) мм², од КПК до ОММ у објектима 1-5, РР00-А 4х35 мм², од КПК до ОММ у објекту 6, РР00-А 2х(4х25) мм², од КПК до ОММ у објектима 7 и 8.

Израда прикључака од ОММ-а до РТ је обавеза купца.

Опис мерног места: ОММ за 11 бројила за објекте 1-5 (5 ком), ОММ за 1 бројило за објекте 6 и 7 (2 ком) и ОММ за 2 бројила (1 ком), у унутрашњим холовима објекта доступни за читавање.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макси-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	АПАРТМАН	50	6,9	Аутоматски	10	трофазно,2
2	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	1	43,47	Аутоматски	63	трофазно,2
3	РЕЛАКС ЦЕНТАР	1	34,5	Аутоматски	50	трофазно,2
4	ЦРПНА СТАНИЦА	1	6,9	Аутоматски	10	трофазно,2
5	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	6	6,9	Аутоматски	10	трофазно,2
Укупно ком:		59				

Мерни уређај: Директно трофазно мултифункционално бројило активне енергије са DLMS протоколом, назначене струје 5-60А, 3х230/400V, класе тачности 2.

Директно трофазно мултифункционално бројило активне енергије са DLMS протоколом, назначене струје 5-60А, 3х230/400V, класе тачности 2.

Обавезна уградња модема ГСМ/ГПРС у сваком ОММ.

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи 10, 50 и 63А.

Управљачки уређај: МТК пријемник.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	1.609.232,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	343.588,82	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		1.952.820,82	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крушевац ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крушевац ради закључивања новог

Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крушевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.



Директор огранка

Саша Ђирић, дипл.екон.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-05-00871/2020-07

ROP-MSGI-14973-ISAWHA-4/2020

Датум: 05.01.2021. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ул. Масарикова 1-3 - Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул. Косанчићева бр. 32 за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ТС “Сребрнац 5“ 10(20)/0.4 kV, 1x630 kVA укупне БРГП надземно 27,26 м2 на катастарској парцели бр. 3443/23 КО Крива Река, и подземног напојног вода 10(20) kV, на катастарским парцелама бр. 3443/23, 3443/16 и 3447/34 КО Крива Река, на територији општине Брус, на подручју НП „Копаоник“, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 128/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 119-01-1071/2020-02 од 16.12.2020. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ул. Масарикова 1-3 - Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул. Косанчићева бр. 32 извођење радова на изградњи ТС “Сребрнац 5“ 10(20)/0.4 kV, 1x630 kVA укупне БРГП надземно 27,26 м2 на катастарској парцели бр. 3443/23 КО Крива Река, и подземног напојног вода 10(20) kV, на катастарским парцелама бр. 3443/23, 3443/16 и 3447/34 КО Крива Река, на територији општине Брус, на подручју НП „Копаоник“.

II Предрачунска вредност радова износи 8.431.662,00 рсд без пдв-а.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV ОБАВЕЗУЈУ СЕ се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издато решење о одобрењу извођења

радова.

V Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-14973-LOC-2/2020; 350-02-00372/2020-14 од 09.11.2020. године; Идејни пројекат који чине: 0- Главна свеска, 2- Пројекат конструкције, 4/1- Пројекат електроенергетских инсталација- TS “SREBRNAC 5”, 10(20)/ 0,4 kV, 1x630 kVA, NAPOJNI VOD 10(20) kV, 4/2- Пројекат електроенергетских инсталација- NAPOJNI VOD 10(20) kV, израђени од старне „Geso-inženjering” д.о.о. Београд, ул. Вардарска број 14.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

VII Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ул. Масарикова 1-3 - Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул. Косанчићева бр. 32, поднео је преко овлашћеног „Silver-corp development“ д.о.о Београд, ул. Шпанских Бораца бр. 3, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ТС “Сребрнац 5” 10(20)/0.4 kV, 1x630 kVA укупне БРГП надземно 27,26 м2 на катастарској парцели бр. 3443/23 КО Крива Река, и подземног напојног вода 10(20) kV, на катастарским парцелама бр. 3443/23, 3443/16 и 3447/34 КО Крива Река, на територији општине Брус, на подручју НП „Копаоник“.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, па је исти решењем број: 351-05-00871/2020-07, ROP-MSGI-14973-ISAW-3/2020 од 30.11.2020. године (објављено 01.12.2020. године), одбачен као непотпун.

Инвеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, а све у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у достављену техничку документацију, утврђено је да ће предметни напојни вод 10(20) кВ, који ће се налазити на катастарским парцелама бр. 3443/23, 3443/16 и 3447/34 КО Крива Река, целом дужином трасе бити подземни. Такође је утврђено да се новопројектовани подземни напојни вод 10(20) кВ за ТС “Сребрнац 5” 10(20) /0,4 кВ прикључује подземно на постојећи кабловски вод 10(20) кВ - ТС 35(10)/0,4 кВ “Брзеће” – ТС 10(20)/ 0,4 кВ “Хотел - Сребрнац” на катастарској парцели број 3443/16, КО Крива Река, општина Брус, те да се новопројектована ТС “Сребрнац 5” 10(20)/0,4 кВ, 1x630 кВА прикључује на новопројектовани напојни вод 10(20) кВ за ТС “Сребрнац 5” на катастарској парцели број 3443/23, КО Крива Река, општина Брус.

Имајући у виду да ће предметни напојни вод 10(20) кВ целом дужином трасе бити подземни, то инвеститор није у обавези да достави доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту односно на катастарским парцелама на којима се напојни вод гради подземно и то катастарским парцелама бр. 3443/23, 3443/16 и

3447/34 КО Крива Река у складу са чланом 135. став 2. а у вези са чланом 69. став 11. и 12. Закона о планирању и изградњи.

Ово министарство се по службеној дужности обратило надлежној служби за катастар непокретности, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у податке о непокретности, уписане у лист непокретности број 669 од 27.11.2020. године, утврђено је да је катастарска парцела број 3443/23 КО Крива река у приватној својини „Silver-kor development“ д.о.о Београд са обимом удела 1/1.

Увидом у достављен Записник „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, ОДС- Огранак Крушевац број 261139/2 од 14.09.2020. године утврђено је да високонапонски кабал ТС 35/10 kV „Брзеће“ – ТС 10/0,4 kV „Сребрнац – Хотел“ пролази кроз катастарску парцелу број 3443/23 КО Крива Река, те да је „Silver-kor development“ д.о.о. Београд, као власник парцеле, сагласан да се на предметној парцели изгради будућа ТС 10/0,04 kV „Сребрнац 5“.

Имајући у виду наведено, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и на објекту у складу са чланом 145., односно чланом 135. став 2. а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-14973-LOC-2/2020; 350-02-00372/2020-14 од 09.11.2020. године утврђени су услови за изградњу ТС “Сребрнац 5” 10(20)/0.4 kV, 1x630 kVA и напојног вода 10(20) kV, на к.п. бр. 3443/23, 3443/16 и 3447/34 КО Крива Река, на територији општине Брус, на подручју НП „Копаоник“.

Увидом у Главку свеску израђену од „Гесо-инженјеринг” д.о.о. Београд, ул. Вардарска број 14, утврђено је да категорија објекта Г - класификациона ознака објекта 222410, 222420. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређен Зоран Карајовић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 3458 03.

У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава, између осталих, за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, то инвеститор није у обавези да достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, Републичка административна такса за подношење захтева и Републичка административна такса за доношење решења.

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114 од 16. децембра 2008.), није потребно покретати процедуру процене утицаја на животну средину, имајући у виду да се предметни пројекат не налази на Листи I за које је обавезна процена утицаја нити на Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ТС “Сребрнац 5” 10(20)/0.4 kV, 1x630 kVA укупне БРГП надземно 27,26 м2 на катастарској парцели бр. 3443/23 КО Крива Река, и подземног напојног вода 10(20) kV, на катастарским парцелама бр. 3443/23, 3443/16 и 3447/34 КО Крива Река, на територији општине Брус, на подручју НП „Копаоник”, то је донета одлука као у ставу I диспозитива овог решења.

Како је предмером и предрачуном радова у идејном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 8.431.662,00 рсд без пдв-а, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI и VII донете су у складу са чл. 97., 136., 148., односно чл. 153. и чл. 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-05-00871/2020-07, дана 05.01.2020. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
АЛЕКСАНДРА
ДАМЊАНОВИЋ
1906961715124
Александра Дамњановић

Digitally signed by АЛЕКСАНДРА
ДАМЊАНОВИЋ 1906961715124
Date: 2021.01.08 09:45:18 +01'00'

" ARHITEKT S 021" DOO

BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Novi Sad, Bulevar Oslobođenja 76a/II, tel.:021/525-328, 063/595-837

IDEJNO REŠENJE

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRANA

INVESTITOR: SILVER –KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD

OBJEKAT: OBJEKTI ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI
OBJEKAT Su+P – 9 OBJEKATA I OBJEKAT PRATEĆEG
SADRŽAJA Po+Su+P+Pk , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI
PARK KOPAONIK, PARCELE BROJ 3443/23 , 3443/24 ,
3443/25, 3443/26, 3443/27, K.O. KRIVA REKA

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** IDR , IDEJNO REŠENJE

ZA GRAĐENJE: NOVA GRADNJA

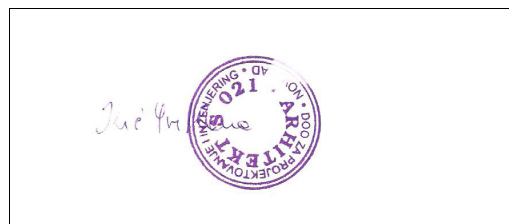
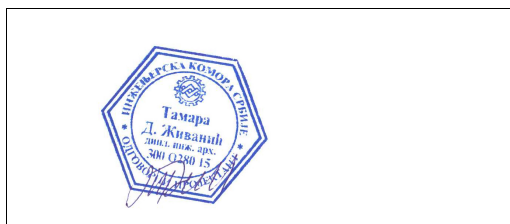
PROJEKTANT : »ARHITEKT S 021« doo Novi Sad

**ODGOVORNO LICE
PRO. :** ILIĆ SVETLANA

**BROJ TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** E 167/21 A

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Tamara D. Živanić, dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 O280 15

PROJEKTANT:
ARHITEKT S 021 DOO
Novi Sad, Bulevar oslobođenja 76a/II
Odgovorno lice: Svetlana Ilić



Novi Sad, januar 2021.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Obračun površina

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacioni plan sa osnovom prizemlja R=1:500
- Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni R=1:500
- Situacioni plan sa parternim uređenjem i zelenilom R=1:500

Tipski objekti SU+P, objekti 1,2,3,4,5,6,7,8,9:

- Osnova temelja R=1:75
- Osnova suterena R=1:75
- Osnova prizemlja R=1:75
- Osnova krovne konstrukcije R=1:75
- Osnova krovnih ravni R=1:75
- Presek A-A R=1:75
- Presek B-B R=1:75
- Izgledi R=1: 75

Objekat pratećeg sadržaja Po+Su+P+Pk:

- Osnova temelja R=1:75
- Osnova podruma R=1:75
- Osnova suterena R=1:75
- Osnova prizemlja R=1:75
- Osnova potkrovlja R=1:75
- Osnova krovne konstrukcije R=1:75
- Osnova krovnih ravni R=1:75
- Presek A-A R=1:75
- Presek B-B R=1:75
- Presek C-C R=1:75
- Presek D-D R=1:75
- Izgledi R=1:75

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju objekata za turistički smeštaj tip 2- tipski objekat SU+P – 9 objekata i objekat pratećeg sadržaja PO+SU+P+PK , opština Brus , Nacionalni park Kopaonik, parcele broj 3443/23 , 3443/24 , 3443/25, 3443/26, 3443/27, K.O. Kriva Reka

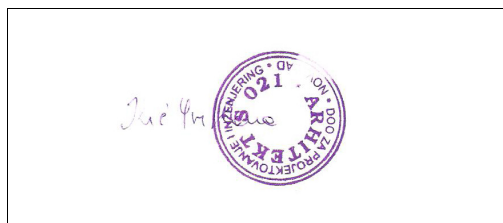
Tamara D. Živanić, dipl.inž.arh..... Licenca br. 300 O280 15

Projektant:

ARHITEKT S 021 DOO
Novi Sad, Bulevar oslobođenja 76a/II

Odgovorno lice:

Svetlana Ilić



Novi Sad, Januar 2021.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za izgradnju objekata za turistički smeštaj tip 2- tipski objekat SU+P – 9 objekata i objekat pratećeg sadržaja PO+SU+P+PK, opština Brus, Nacionalni park Kopaonik, parcele broj 3443/23, 3443/24, 3443/25, 3443/26, 3443/27, K.O. Kriva Reka

Tamara D. Živanić dipl. inž. arhitekture

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Tamara D. Živanić, dipl. inž. arh
Licenca br. 300 O280 15



Broj tehničke dokumentacije:

E 167/21 A

Novi Sad, Januar 2021.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMETACIJA

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: SILVER –KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD

OBJEKAT: OBJEKTI ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI
OBJEKAT Su+P – 9 OBJEKATA I OBJEKAT PRATEĆEG
SADRŽAJA Po+Su+P+Pk , OPŠTINA BRUS,
NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELE BROJ
3443/23 , 3443/24 , 3443/25, 3443/26, 3443/27, K.O. KRIVA
REKA

1. Lokacija:

Potrebno je izgraditi objekte za turistički smeštaj tip 2-tipski objekat spratnosti SU+P – 9 objekata i objekat pratećeg sadržaja spratnosti PO+SU+P+PK u Nacionalnom parku Kopaonik. Objekti se nalaze na slobodnim građevinskim parcelama kao slobodnostojeći objekti. **Projektom je predviđeno spajanje parcela 3443/23 i 3443/24 .**

2. Osnovne dimenzije objekata:

Položaj i veličina objekata u svemu prema grafičkoj dokumentaciji – crtež br. 1 (situacija).

Neto površina tipskog objekta 1 na parceli 3443/27 je	317,42 m ²
Bruto površina tipskog objekta 1 je	369,46 m ²

Neto površina tipskog objekta 2 na parceli 3443/27 je	317,42 m ²
Bruto površina tipskog objekta 2 je	369,46 m ²

Neto površina tipskog objekta 3 na parceli 3443/25 je	317,42 m ²
Bruto površina tipskog objekta 3 je	369,46 m ²

Neto površina tipskog objekta 4 na parceli 3443/25 je	317,42 m ²
Bruto površina tipskog objekta 4 je	369,46 m ²

Neto površina tipskog objekta 5 na parceli 3443/24 je	317,42 m ²
Bruto površina tipskog objekta 5 je	369,46 m ²

Neto površina tipskog objekta 6 na parceli 3443/24 je	317,42 m ²
Bruto površina tipskog objekta 6 je	369,46 m ²

Neto površina tipskog objekta 7 na parceli 3443/23 je	317,42 m ²
Bruto površina tipskog objekta 7 je	369,46 m ²

Neto površina tipskog objekta 8 na parceli 3443/23 je	317,42 m ²
Bruto površina tipskog objekta 8 je	369,46 m ²

Neto površina tipskog objekta 9 na parceli 3443/23 je	317,42 m ²
Bruto površina tipskog objekta 9 je	369,46 m ²

Neto površina objekta pratećeg sadržaja na parceli 3443/26 je	901,44 m ²
Bruto površina objekta pratećeg sadržaja je	1050,11 m ²

3. Funkcija i oblikovanje:

Objekti za turistički smeštaj tip 2-tipski objekat spratnosti SU+P – 9 objekata

Tipski objekat se sastoji iz suterena i prizemlja. Objekat se sastoji iz 6 apartmana.

Suteren se sastoji iz tri apartmana sa zasebnim ulazima. **Apartman 4:** hodnik, kupatilo, dnevna soba sa kuhinjom i soba. Neto korisna površina je **51.83m²**. **Apartman 5:** hodnik, kupatilo, dnevna soba sa kuhinjom i soba. Neto korisna površina je **51.39m²**. **Apartman 6:** hodnik, kupatilo, dnevna soba sa kuhinjom i soba. Neto korisna površina je **51.83m²**

Tipski objekti imaju po šest apartmana što čini ukupno 54 apartmana, od kojih apartmani u suterenu imaju po jedan ležaj, dok u su prizemlju planirana 2 ležaja. Što ukupno čini **81 ležaj** u okviru devet tipskih objekata.

Objekat pratećeg sadržaja ima četiri sobe, i **13 planiranih ležaja**, od kojih su **2 službena ležaja**. **Ukupan broj** planiranih ležaja u novoprojektovanim objektima za devet tipskih objekata i jedan objekat pratećeg sadržaja iznosi **94 ležaja**, što je manje u odnosu na smeštajni kapacitet za turistički smeštaj tipa 2, koji iznosi 100 ležaja.

U skladu sa PDR Srebrnac i Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova

"Službeni glasnik RS", br. 58 od 13. juna 2012, 74 od 26. avgusta 2015, 82 od 28. septembra 2015, čl.11 stav 111.

Pozicioniranje stambenih jedinica u podzemnim etažam Član a nije dozvoljeno, osim u slučaju kada je najmanje jedan fasadni zid stana u potpunosti iznad nivoa terena, uz uslov da ispred fasadnih otvora ne postoji prepreka (susedni objekat, trakt, potporni zid, ograda i sl.) na udaljenosti manjoj od 6,0 m.

Brisan je raniji stav 2. (vidi član 12. Pravilnika - 74/2015-84)

U stambenim zgradama – sklopovima organizovanim oko unutrašnjeg dvorišta (poluatrijum, atrijum, dvotrakt i sl.) ne mogu se postavljati fasadni otvori dnevne sobe isključivo prema unutrašnjem dvorištu ukoliko je rastojanje između traktova objekta manje od 12,0* m.

Sobe mogu imati fasadne otvore isključivo orijentisane prema unutrašnjem dvorištu, ukoliko rastojanje između traktova objekta iznosi najmanje 6,0 m.

***Službeni glasnik RS, broj 74/2015**

-Iz prethodono citiranog člana možemo zaključiti da su objekti na parceli pozicionirani tako da je razmak između objekata 6m, ne remeti se fasadni zid sa otvorima koji se nalazi iznad nivoa terena.

Prizemlje se sastoji iz tri apartmana sa zasebnim ulazima. **Apartman 1:** podest, hodnik, kupatilo, dnevna soba sa kuhinjom i soba. Neto korisna površina je **54.23m²**. **Apartman 2:** podest, hodnik, kupatilo, dnevna soba sa kuhinjom i soba. Neto korisna površina je **53.91m²**. **Apartman 3:** podest, hodnik, kupatilo, dnevna soba sa kuhinjom i soba. Neto korisna površina je **54.23m²**.

Objekat pratećeg sadržaja spratnosti PO+SU+P+PK

Objekat se sastoji iz podruma, suterena, prizemlja i potkrovlja.

U podrumu se nalazi tehnička prostorija za bazen i stepenice. Neto korisna površina je **28.86m²**.

U suterenu se nalazi spa centar, tehničke prostorije i Poslovni prostor br.1. Spa centar: Prijem spa centra, toalet, kuhinja za zaposlene, stepenice, muška svlačionica sa tuševima, kabine za presvlačenje, toaleti, ženska svlačionica sa tuševima, kabine za presvlačenje, toaleti, hol, masaža i 3 sobe za masažu, stepenice, prostor sa ležaljka, stepenice, plato oko bazena, bazen 1, bazen 2, ostava, slana soba, infracrvena sauna, stepenice, hodnik, plato, bazen sa hladnom vodom, sauna, sauna, stepenice. Neto korisna površina je **355.91m²**. **Tehničke prostorije:** hodnik i 4 ostave. Neto korisna površina je **82.78m²**. **Poslovni prostor br.1** ostava, stepenice. Neto korisna površina je **13.61m²**.

Prizemlje se sastoji iz **kafane, zajedničkih prostorija, poslovnog prostora br.2, poslovnog prostora br.1, smeštaja za zaposlene i recepcije/spa**. Kafana se sastoji iz: ulaza za zaposlene, svlačionica i toaleta za zaposlene-muška i ženska, kuhinje, magacina kuhinje, magacina pića, vetrobrana, prostora kafane, muški toalet sa predprostorom, ženski toalet sa predprostorom, ulazni podest, ulazni podest. Neto korisna površina je **186.51m²**. **Zajedničke prostorije** čine vetrobran i ulazni podest. Neto korisna površina je **9.48m²**. **Poslovni prostor br.2** se sastoji iz poslovnog prostora i toaleta. Neto korisna površina je **15.55m²**. **Poslovni prostor br.1** se sastoji od stepenica, poslovnog prostora i toaleta. Neto korisna površina je **47.88m²**. **Smeštaj za zaposlene** se sastoji od ulaza i stepenica. Neto korisna površina je **1.32m²**. **Recepcija/spa** se sastoji iz: recepcije, stepenica i ulazni podest. Neto korisna površina je **26.09 m²**.

Potkrovlje se sastoji iz jednog stana- **smeštaj za zaposlene**: stepenice, hodnik, 4 sobe i 4 kupatila, čajna kuhinja. Neto korisna površina je **133.45m²**.

U skladu sa PLANOM DETALJNE REGULACIJE TURISTIČKOG KOMPLEKSA „SREBRNAC“ NA KOPAONIKU, ispoštovani su sledeći parametri prilikom projektovanja:

POLOŽAJ OBJEKATA NA PARCELI

Minimalno rastojanje objekta od bočne granice parcele za turistički smeštaj tip 2 je 5 m. Minimalno rastojanje objekta od zadnje granice parcele je 5 m, ali ne manje od ½ visine objekta.

INDEKS ZAUZETOSTI

Indeks zauzetosti za turistički smeštaj tip 2 30%;

SPRATNOST OBJEKATA

Ispoštovana je spratnost objekata za lokaciju 5 P+1+Pk visine 11m;

Minimalno rastojanje između dva objekta je 5 m, ali ne manje od 1/2 visine višeg objekta.

PRAVILA ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA

Vodilo se računa o izboru materijala za finalnu obradu fasadnih ravni, njihovom kvalitetu, trajnosti, boji i teksturi, pažljivom i nenapadnom izboru boja na fasadi. Materijalizacija svih objekata na parceli je međusobno usklađena, predviđeno je uspostavljanje estetski jedinstvene vizuelne celine u okviru građevinske parcele arhitektonskim oblicima, upotrebljenim materijalima i bojama. Krovovi su kosi – četvorovodni i kombinovani. Maksimalni nagib krovnih ravni iznosi 45°.

USLOVI ZA UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

Predviđa se upotreba prirodnih materijala: kamen, drvo, opeka, raznih vidova kaldrme itd.

Spoljne stepenice je predviđeno da budu šire od unutrašnjih, kako bi se skijašima olakšalo njihovo korišćenje. Poželjan odnos visine i širine gazišta je 14/38 cm i 12/40 cm. Gazišta moraju da imaju opšivke, predviđeni materijal stepenica je kamen koji se vizuelno uklapa sa šarama susednih kamenih površina;

U skladu sa PDR Srebrnac i Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015) ispoštovani su svi zadati parametri za stepenište:

Član 30 :

Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na prednji deo objekta, ako je građevinska linija najmanje 3,00 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,90 m.

Izuzetno, otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na prednji deo objekta, ako je građevinska linija na rastojanju manjem od 3,00 m od regulacione linije, kada je širina trotoara preko 3,00 m.

Stepenice iz stava 1. ovog člana koje savlađuju visinu preko 0,90 m, iznad površine terena, ulaze u gabarit objekta.

Stepenice iz stava 1. ovog člana koje se postavljaju na bočni ili zadnji deo objekta ne mogu ometati prolaz i druge funkcije dvorišta.

Nagibi, rampe i sigurnosna ograda se predviđaju da odgovaraju lokalnim uslovima i uključuju mogućnost pristupa osobama sa otežanim kretanjem i posebnim potrebama u prostoru. Predviđena je pokretna platforma za osobe sa invaliditetom kako bi se omogućio pristup objektu javne namene, sve u skladu sa **PDR Srebrnac i Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015)**

Član 1:

Pristupačnost, u smislu ovog pravilnika, odnosi se na zgrade javne i poslovne namene, objekte za javnu upotrebu (ulice, trgov, parkovi i sl.), kao i na stambene i stambeno poslovne zgrade sa deset i više stanova.

OBJEKAT PRATEĆEG SADRŽAJA Po+Su+P+Pk, spada u grupu zgrada javne i poslovne namene, te je ulaz u te sadržaje regulisan preko **pokretne platforme za osobe sa invaliditetom.**

TIPSKI OBJEKAT Su+P sastoji se od 6 stambenih jedinica i time ne podleže Pravilniku i navedenom Članu 1 o obaveznoj rampi.

PRAVILA ZA OZELENJAVANJE

Prilazi objektima predviđeno je da budu jasno označeni i izdvojeni, da su parking mesta obeležena i da zelene površine budu pejzažno osmišljene i uređene. Predviđeno je i podizanje zasada visoke vegetacije **autohtonom vrstom- smrča**, formiranje uređenih zelenih površina oko staza, platoa i parking prostora (rasterskim ozelenjavanjem)

Ispoštovani su parametri za Zelene površine u okviru namene turistički smeštaj TIP 2:

- minimalni procenat slobodnih površina na parceli je 60%; i

- minimalni procenat nezastrih zelenih površina iznosi 40%;

minimalni procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom (bez podzemnih objekata i/ili delova podzemnih objekata) iznosi 20%.

OBEZBEĐIVANJE PRISTUPA PARCELI I PROSTORA ZA PARKIRANJE VOZILA

Priključak planirane jednosmerne saobraćajnice je na servisnu Ss2 saobraćajnicu.

Pri definisanju površina potrebnih za stacioniranje vozila za planirane sadržaje i objekte, poštovani su normativi iz tabele 6 iz PDR Srebrnac.

U skladu sa PDR Srebrnac i Pravilnikom o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015) ispoštovani su svi zadati parametri kao i deo u Planu PDR Srebrnac gde piše da suteran mora biti ukopan više od ½ spratne visine.

Član 26:

Kota prizemlja objekata određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, i to:

1) kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;

2) kota prizemlja može biti viša od nulte kote najviše ½ spratne visine od nulte kote;

3) za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti niža od nulte kote najviše ½ spratne visine;

4) za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se lokacijskim uslovima i primenom odgovarajućih tačaka ovog člana.

PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA I KAPACITETA

Za turistički smeštaj tip 2 i lokaciju 5 prema Planu detaljne regulacije Turističkog kompleksa „Srebrnac” na Kopaoniku („Službeni glasnik opštine Brus“ br. 6/2018) je dozvoljeno **100 ležaja**.

Planirano je devet tipskih objekata i jedan prateći objekat na lokalitetu Srebrnac u Nacionalnom parku Kopaonik, opština Brus.

Tipski objekti imaju po šest apartmana što čini ukupno 54 apartmana, od kojih apartmani u suterenu imaju po jedan ležaj, dok u su prizemlju planirana 2 ležaja. Što ukupno čini 81 ležaj u okviru devet tipskih objekata.

Objekat pratećeg sadržaja ima četiri sobe, i 13 planiranih ležaja, od kojih su 2 službena ležaja. Ukupan broj planiranih ležaja u novoprojektovanim objektima za devet tipskih objekata i jedan objekat pratećeg sadržaja iznosi 94 ležaja, što je manje u odnosu na smeštajni kapacitet za turistički smeštaj tipa 2, koji iznosi 100 ležaja.

4. Konstrukcija:

Objekti za turistički smeštaj tip 2-tipiski objekat spratnosti SU+P – 9 objekata

Noseća vertikalna konstrukcija suterena je u vidu skeletnog sistema sa AB stubovima i gredama. Zidovi suterena koji su u kontaktu sa zemljom su predviđeni da budu od betonskih blokova sa termoizolacijom od 12cm i zaštitom HI u vidu opeke ili kamene obloge. Međuspratna tavanica iznad suterena je AB ploča dimenzije 20 cm. Konstrukcija prizemlja je predviđena kao zid od LLD drvenih greda dimenzije 20cm. Fasadni zidovi su od punog drveta odnosno lameliranih drvenih greda, obostrano ofarbani i lakirani vodenim transparentnim završnim lakom sa mat sjajem i blago tonirani, čime su zaštićeni od vremenskih uslova, insekata i ostalih spoljnih uticaja. Na uglovima, gde je konstruktivno potrebno, zidovi odnosno grede se spajaju sa prepustima od 15 cm – takozvani čert spoj što predstavlja dodatno ukrućenje objekta. Krovna konstrukcija je u vidu dvovodnog krova, sa krovnim badžama i nagibom od 45, 35 i 15°. Krovni pokrivač je drvena šindra. Temeljna konstrukcija je plitko fundirana na armiranobetonskim temeljnim trakama. Temeljna konstrukcija je međusobno povezana u jednu celinu.

Objekat pratećeg sadržaja spratnosti PO+SU+P+PK

Noseća vertikalna konstrukcija podruma je u vidu AB zidova, zidovi bazena su takođe u vidu AB zidova sa hidroizolacijom. Temeljna ploča ispod bazena je AB ploča dimenzije 20cm. Noseća vertikalna konstrukcija suterena je u vidu skeletnog sistema sa AB stubovima i gredama. Zidovi suterena koji su u kontaktu sa zemljom su predviđeni da budu od betonskih blokova sa termoizolacijom od 12cm i zaštitom HI u vidu opeke ili kamene obloge. Međuspratna tavanica iznad suterena je AB ploča dimenzije 20 cm. Konstrukcija prizemlja je predviđena kao zid od LLD drvenih greda dimenzije 20cm. Fasadni zidovi su od punog drveta odnosno lameliranih drvenih greda, obostrano ofarbani i lakirani vodenim transparentnim završnim lakom sa mat sjajem i blago tonirani, čime su zaštićeni od vremenskih uslova, insekata i ostalih spoljnih uticaja. Na uglovima, gde je konstruktivno potrebno, zidovi odnosno grede se spajaju sa prepustima od 15 cm – takozvani čert spoj što predstavlja dodatno ukrućenje objekta. Krovna konstrukcija je u vidu dvovodnog krova, sa krovnim badžama i nagibom od 45 i 15°. Krovni pokrivač je drvena šindra. Temeljna konstrukcija je duboko fundirana na armiranobetonskim temeljnim trakama. Temeljna konstrukcija je međusobno povezana u jednu celinu.

5. Podna konstrukcija

Objekti za turistički smeštaj tip 2-tipiski objekat spratnosti SU+P – 9 objekata

Podna konstrukcija suterena je sledećeg sastava: nasuto tlo, šljunak 15 cm, AB ploča 12cm, termoizolacija 12 cm, PVC folija, podloga za podno grejanje 3cm, cementni estrih 5cm, keramičke podne pločice 1cm. Podna konstrukcija prizemlja je sledećeg sastava: malter 2cm, AB ploča 20cm, termoizolacija 6 cm, PVC folija, podloga za podno grejanje 3cm, cementni estrih 5cm, keramičke podne pločice 1cm.

Objekat pratećeg sadržaja spratnosti PO+SU+P+PK

Podna konstrukcija podruma je: nasuto tlo, šljunak 15 cm, hidroizolacija, AB ploča 12cm, cementni estrih 5cm. Podna konstrukcija suterena je sledećeg sastava: nasuto tlo, šljunak 15 cm, AB ploča 12cm, termoizolacija 12 cm, PVC folija, podloga za podno grejanje 3cm, cementni estrih 5cm,

keramičke podne pločice 1cm. Podna konstrukcija prizemlja je sledećeg sastava: malter 2cm, AB ploča 20cm, termoizolacija 6 cm, PVC folija, podloga za podno grejanje 3cm, cementni estrih 5cm, keramičke podne pločice 1cm. Slojevi ravnog neprohodnog krova su sledeći: malter 2cm, AB ploča 20cm, parna brana, termoizolacija 24 cm, PVC folija, cementna košuljica 3cm, silikatni premaz.

6. Vrata i prozori

Svi fasadni i unutrašnjii otvori su suvomontažnoj finalno obrađenoj stolariji ostakljenoj termopan staklima.

7. Spoljni zidovi

Objekti za turistički smeštaj tip 2-tipski objekat spratnosti SU+P – 9 objekata

Fasadni zidovi se sastoje iz: LLD drvenih greda iznad suterena, u suterenu kamena obloga i LLD drvene grede.

Objekat pratećeg sadržaja spratnosti PO+SU+P+PK

LLD drvenih greda iznad suterena, u suterenu kamena obloga i LLD drvene grede.

9. Ostali elementi arhitektonske obrade:

9.1 Prirodno osvetljenje i provetravanje postignuto je kroz fasadne otvore, i luftere na fasadi.

9.2 Zaštita od prekomernog osunčanja leti postignuta je roletnama.

9.3 Zastakljenje

Svi fasadni prozori grejanih prostorija zastakljeni su termopan staklom 4+12+4mm.

9.4 Limarija

Oluci su vođeni spolja, na fasadi. Projektovani su: opšav veze krova i zabata; dimnjaka, horizontale i vertikale (oluci) od pocinkovanog lima d=0,55mm.

9.5 Obrada spoljnih zidova je LLD drvene grede iznad suterena, u suterenu kamena obloga i LLD drvene grede.

9.6 Obrada stolarije:

Sva stolarija je drvena, fabrički bojena i pripremljena za suhu montažu.

9.7 Obrada podova:

Podovi u objektu su keramičke podne pločice, cementna košuljica u zavisnosti od namene prostorije.

10. Sistemi izolacija

Projektom su rešeni sledeći sistemi zaštite:

- zaštita od vlage;
- zaštita od prekomerne toplote – odnosno hladnoće;
- zaštita od direktnog osunčanja - zaštita od požara.

10.1 Hidroizolacija

Na krovu objekta je zaštita od atmosferskih uticaja obezbeđena krovnim pokrivačem (drvena šindra kod oba objekta - koja štiti od svih spoljnih atmosferskih uticaja), a od penjanja kapilarne vlage iz tla – kondor 4 trakama sa varenim preklopima.

10.2 Termoizolacija

Pri projektovanju je primenjen kriterijum optimalne (a ne minimalne) toplotne zaštite. Na zidovima suterena objekta je predviđena termoizolacija 12cm. U pod objekta postavljena je termoizolacija debljine 6-16cm, dok je u plafon objekta postavljena termoizolacija 20cm.

10.3 Zaštita od direktnog osunčanja leti

Zaštita od direktnog osunčanja leti postignuta je roletnama.

10.4 Zaštita od požara

Zaštita od požara postignuta je primenom građevinskih premaza otpornih na požar.

11. Instalacije

- Objekat će biti snabdeven sledećim instalacijama:
Potrebno je **5 priključaka** vodovodne mreže na **uličnu vodovodnu mrežu od 2,5 cola (59 vodomera)**
- Potrebno je **5 priključaka** kanalizacije na **uličnu kanalizacionu mrežu.**
- Snabdevanje električnom energijom rešiti priključenjem na uličnu elektromrežu.
Potrebno je ukupno 60 brojila na uličnu elektromrežu za sve objekte. U uslovima je dato 59 brojila, potreban je još jedan novi priključak.

54 priključka za apartmane:

(54 priključka dobijeno u uslovima, potrebno je pojačati dobijene priključke)

Vrsta priključka: **trajan priključak**

Vrsta mernog uređaja: **trofazno brojilo snage 13,8 kW**

Nazivna struja glavnih osigurača: **20A**

Napon na koji se priključuje objekat: **0.4 kV**

Broj tarifa: **dvotarifno brojilo**

1 brojilo za poslovni prostor br. 1(priključak dobijen u uslovima, potrebno je pojačati dobijeni priključak)

Vrsta priključka: **trajan priključak**

Vrsta mernog uređaja: **trofazno brojilo snage 13,8 kW**

Nazivna struja glavnih osigurača: **20A**

Napon na koji se priključuje objekat: **0.4 kV**

Broj tarifa: **dvotarifno brojilo**

1 brojilo za poslovni prostor br. 2(priključak dobijen u uslovima, potrebno je pojačati dobijeni priključak)

Vrsta priključka: **trajan priključak**

Vrsta mernog uređaja: **trofazno brojilo snage 13,8 kW**

Nazivna struja glavnih osigurača: **20A**

Napon na koji se priključuje objekat: **0.4 kV**

Broj tarifa: **dvotarifno brojilo**

1brojilo za zajedničku potrošnju (priključak dobijen u uslovima, potrebno je pojačati dobijeni priključak)

Vrsta priključka: **trajan priključak**

Vrsta mernog uređaja: **trofazno brojilo snage 13,8 kW**

Nazivna struja glavnih osigurača: **20A**

Napon na koji se priključuje objekat: **0.4 kV**

Broj tarifa: **dvotarifno brojilo**

1brojilo za kafanu (dobijeno u uslovima)

Vrsta priključka: **trajan priključak**

Vrsta mernog uređaja: **trofazno brojilo snage 43,47 kW**

Nazivna struja glavnih osigurača: **60A**

Napon na koji se priključuje objekat: **0.4 kV**

Broj tarifa: **dvotarifno brojilo**

1brojilo za spa centar (dobijeno u uslovima)

Vrsta priključka: **trajan priključak**

Vrsta mernog uređaja: **trofazno brojilo snage 34,5 kW**

Nazivna struja glavnih osigurača: **50A**

Napon na koji se priključuje objekat: **0.4 kV**

Broj tarifa: **dvotarifno brojilo**

1 brojilo za stan za smeštaj radnika- potreban jedan novi priključak

Vrsta priključka: **trajan priključak**

Vrsta mernog uređaja: **trofazno brojilo snage 17,25 kW**

Nazivna struja glavnih osigurača: **25A**

Napon na koji se priključuje objekat: **0.4 kV**

Broj tarifa: **dvotarifno brojilo**

Instalacije grejanja:

- Grejanje objekta je **na struju, podno.**
- **Potreban je saobraćajni priključak- kolski prilaz - radi priključenja objekta na javnu saobraćajnicu Ss2.**

Opšti uslovi projektovanja:

Pri izradi ovog projektnog elaborata se pridržavalo načela racionalnosti i ekonomičnosti, opštih zahteva zaštite od požara kao i svih pravilnika, propisa, normativa i JUS-a sa obaveznom primenom za ovu vrstu objekta.

Završna napomena

Obaveza izvođača građevinskih i građevinsko-zanatskih radova je da iste izvede sa stručnom i kvalifikovanom radnom snagom, kvalitetno i u skladu sa važećom tehničkom regulativom, standardima i normama u građevinarstvu.

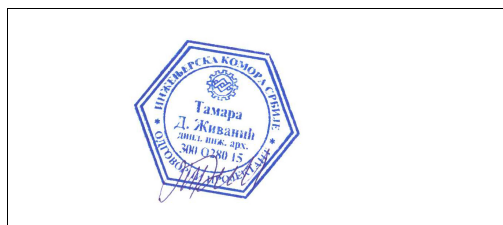
Obaveza investitora je da kod izvođenja radova obezbedi stalan i stručan nadzor.

Projektant ne snosi odgovornost za učinjene izmene bez njegove prethodne pismene saglasnosti.

Odgovorni projektant:

Tamara D. Živanić, dipl. inž. arh

Licenca br. 300 O280 15



1.6 NUMERIČKA DOKUMETACIJA

OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI
OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 1 , OPŠTINA BRUS ,
NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ
3443/27, K.O. KRIVA REKA

OSNOVA SUTERENA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 4					
	1d	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2d	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3d	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4d	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
Apartman 5					
	1e	Hodnik	Ker. pločice	2.37	635
	2e	Kupatilo	Ker. pločice	5.56	1,025
	3e	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.73	2,830
	4e	Soba	Ker. pločice	14.73	1,730
	NETO			51.39 m²	
Apartman 6					
	1f	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2f	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3f	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4f	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
	UKUPNO NETO			155.05 m²	
	UKUPNO BRUTO			185.80 m²	

OSNOVA PRIZEMLJA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 1					
	0a	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1a	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2a	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3a	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4a	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
Apartman 2					
	0b	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1b	Hodnik	Ker. pločice	6.25	1,125
	2b	Kupatilo	Ker. pločice	5.41	941
	3b	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.82	2,548
	4b	Soba		11.19	1,346
	NETO			53.91 m²	
Apartman 3					
	0c	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1c	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2c	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3c	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4c	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
	UKUPNO NETO			162.37 m²	
	UKUPNO BRUTO			183.66 m²	

	UKUPNO NETO OBJEKTA		317.42 m²	
	UKUPNO BRUTO OBJEKTA		369.46 m²	



OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI
OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 2 , OPŠTINA BRUS ,
NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ
3443/27, K.O. KRIVA REKA

OSNOVA SUTERENA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 4					
	1d	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2d	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3d	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4d	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
Apartman 5					
	1e	Hodnik	Ker. pločice	2.37	635
	2e	Kupatilo	Ker. pločice	5.56	1,025
	3e	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.73	2,830
	4e	Soba	Ker. pločice	14.73	1,730
	NETO			51.39 m²	
Apartman 6					
	1f	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2f	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3f	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4f	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
	UKUPNO NETO			155.05 m²	
	UKUPNO BRUTO			185.80 m²	

OSNOVA PRIZEMLJA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 1					
	0a	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1a	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2a	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3a	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4a	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
Apartman 2					
	0b	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1b	Hodnik	Ker. pločice	6.25	1,125
	2b	Kupatilo	Ker. pločice	5.41	941
	3b	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.82	2,548
	4b	Soba		11.19	1,346
	NETO			53.91 m²	
Apartman 3					
	0c	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1c	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2c	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3c	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4c	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
	UKUPNO NETO			162.37 m²	
	UKUPNO BRUTO			183.66 m²	

UKUPNO NETO OBJEKTA				317.42 m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA				369.46 m²	





OBJEKAT PRATEĆEG SADRŽAJA Po+Su+P+Pk ,
OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK,
PARCELA BROJ 3443/26, K.O. KRIVA REKA

OSNOVA PODRUMA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	P red 3%	Obim
Tehnička prostorija						
	0	Tehnička prostorija za bazen	Cementna košuljica	29.75	28.86	2,610
	4	Stepenice	Ker. pločice	0.00	0.00	8

UKUPNO NETO PODRUMA	29.75 m²	28.86 m²
UKUPNO BRUTO PODRUMA		46.06 m²

OSNOVA SUTERENA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	P red 3%	Obim
Spa centar						
	1	Prijem spa centra	Ker. pločice	24.72	24.72	3,072
	2	Toalet	Ker. pločice	2.50	2.50	640
	3	Kuhinja za zaposlene	Ker. pločice	8.11	8.11	1,575
	4	Stepenice	Ker. pločice	3.82	3.82	985
	5	Muška svlačionica sa tuševima	Ker. pločice	16.84	16.84	2,976
	5a	Kabina za presvlačenje	Ker. pločice	0.81	0.81	360
	5b	Kabina za presvlačenje	Ker. pločice	0.81	0.81	360
	5c	Kabina za presvlačenje	Ker. pločice	0.81	0.81	360
	5d	Toalet	Ker. pločice	1.83	1.83	562
	5e	Toalet	Ker. pločice	1.90	1.90	562
	6	Ženska svlačionica sa tuševima	Ker. pločice	16.63	16.63	2,947
	6a	Kabina za presvlačenje	Ker. pločice	0.81	0.81	360
	6b	Kabina za presvlačenje	Ker. pločice	0.81	0.81	360
	6c	Kabina za presvlačenje	Ker. pločice	0.95	0.95	396
	6d	Toalet	Ker. pločice	1.90	1.90	562
	6e	Toalet	Ker. pločice	1.88	1.88	562
	7	Hol	Ker. pločice	18.09	18.09	1,818
	8	Masaža	Ker. pločice	10.98	10.98	1,924
	8a	Soba za masažu	Ker. pločice	8.09	8.09	1,246
	8b	Soba za masažu	Ker. pločice	8.19	8.19	1,148
	8c	Soba za masažu	Ker. pločice	8.11	8.11	1,248
	9	Stepenice	Ker. pločice	3.79	3.79	872
	10	Prostor sa ležaljka	Ker. pločice	110.05	110.05	6,470
	11	Stepenice	Ker. pločice	8.91	8.91	1,215
	12	Plato oko bazena	Ker. pločice	9.19	9.19	2,390
	13	Bazen 2	Ker. pločice	17.59	17.59	1,680
	14	Bazen 1	Ker. pločice	10.93	10.93	1,350
	15	Ostava	Ker. pločice	4.59	4.59	1,024
	16	Slana soba	Ker. pločice	4.46	4.46	856
	17	Infracrvena sauna	Ker. pločice	7.97	7.97	1,175
	18	Stepenice	Ker. pločice	1.58	1.58	510
	19	Hodnik	Ker. pločice	9.71	9.71	1,718
	20	Plato	Ker. pločice	3.21	3.21	1,145
	21	Bazen sa hladnom vodom	Ker. pločice	2.00	2.00	578
	22	Sauna	Ker. pločice	10.30	10.30	1,404
	23	Sauna	Ker. pločice	13.04	13.04	1,451
	51	Stepenice	Ker. pločice	0.00	0.00	0.00
UKUPNO NETO				355.91 m²	355.91 m²	

Tehničke prostorije

	24	Hodnik	Ker. pločice	15.63	15.16	2,768
	25	Ostava	Ker. pločice	8.77	8.50	1,322
	26	Ostava	Ker. pločice	13.47	13.07	1,506
	27	Ostava	Ker. pločice	27.99	27.15	2,547
	28	Ostava	Ker. pločice	19.49	18.90	1,797
UKUPNO NETO				85.35 m²	82.78 m²	

Januar 2021.

OBRAČUN POVRŠINA

T1

Poslovini prostor br. 1						
29	Ostava	Ker. pločice	14.03	13.61	1,798	
30	Stepenice	Ker. pločice	0.00	0.00	0.00	
UKUPNO NETO			14.03 m ²	13.61 m ²		

UKUPNO NETO SUTERENA	455.29 m ²	452.30 m ²
UKUPNO BRUTO SUTERENA		527.00 m ²

OSNOVA PRIZEMLJA						
Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	P red 3%	Obim	
Kafana						
38	Ulaz za zaposlene	Ker. pločice	6.80	6.80	1,563	
39	Svlačionica za zaposlene	Ker. pločice	4.60	4.60	1,026	
40	Toalet	Ker. pločice	1.86	1.86	620	
41	Toalet	Ker. pločice	1.76	1.76	541	
42	Svlačionica za zaposlene	Ker. pločice	4.21	4.21	935	
43	Kuhinja	Ker. pločice	29.99	29.99	2,726	
44	Magacin kuhinje	Ker. pločice	4.32	4.32	841	
45	Magacin pića	Ker. pločice	2.73	2.73	663	
46	Vetrobran	Ker. pločice	3.06	3.06	700	
47	Kafana	Ker. pločice	105.71	105.71	5,229	
48	Muški toalet-predprostor	Ker. pločice	3.88	3.88	934	
48a	Muški toalet	Ker. pločice	1.62	1.62	522	
49	Ženski toalet-predprostor	Ker. pločice	1.94	1.94	573	
49a	Ženski toalet	Ker. pločice	1.81	1.81	661	
53	Ulazni podest	Ker. pločice	6.11	6.11	1,023	
54	Ulazni podest	Ker. pločice	6.11	6.11	1,023	
UKUPNO NETO			186.51 m ²	186.51 m ²		

Zajedničke prostorije						
33	Vetrobran	Ker. pločice	3.37	3.37	739	
55	Ulazni podest	Ker. pločice	6.11	6.11	1,023	
UKUPNO NETO			9.48 m ²	9.48 m ²		

Poslovini prostor br. 2						
36	Poslovini prostor br. 2	Ker. pločice	13.31	13.31	1,640	
37	Toalet	Ker. pločice	2.24	2.24	599	
UKUPNO NETO			15.55 m ²	15.55 m ²		

Poslovini prostor br. 1						
30	Stepenice	Ker. pločice	4.03	4.03	1,039	
31	Poslovini prostor br. 1	Ker. pločice	41.87	41.87	3,791	
32	Toalet	Ker. pločice	1.98	1.98	675	
UKUPNO NETO			47.88 m ²	47.88 m ²		

Smeštaj za zaposlene						
34	Ulaz	Ker. pločice	1.32	1.32	464	
35	Stepenice	Ker. pločice	0.00	0.00	0.00	
UKUPNO NETO			1.32 m ²	1.32 m ²		

Recepcija/ Spa						
50	Recepcija	Ker. pločice	14.03	14.03	1,705	
51	Stepenice	Ker. pločice	3.95	3.95	1,045	
52	Ulazni podest	Ker. pločice	8.11	8.11	1,234	
UKUPNO NETO			26.09 m ²	26.09 m ²		

UKUPNO NETO PRIZEMLJA	286.83 m ²	286.83 m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		324.64 m ²



OSNOVA POTKROVLJA						
	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	P red 3%	Obim
Smeštaj za zaposlene						
	35	Stepenice	Ker. pločice	4.20	4.20	820
	56	Hodnik	Ker. pločice	16.39	16.39	1,862
	57	Soba	Ker. pločice	11.66	11.66	1,386
	58	Kupatilo	Ker. pločice	3.47	3.47	753
	59	Soba	Ker. pločice	26.92	26.92	2,446
	60	Kupatilo	Ker. pločice	4.24	4.24	988
	61	Čajna kuhinja	Ker. pločice	11.06	11.06	1,356
	62	Soba	Ker. pločice	35.79	35.79	3,126
	63	Kupatilo	Ker. pločice	4.22	4.22	882
	64	Soba	Ker. pločice	12.01	12.01	1,403
	65	Kupatilo	Ker. pločice	3.49	3.49	748
UKUPNO NETO				133.45 m²	133.45 m²	

UKUPNO NETO POTKROVLJA	133.45 m²	133.45 m²	
UKUPNO BRUTO POTKROVLJA		152.41 m²	

UKUPNO NETO OBJEKTA	905.32 m²	901.44 m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		1,050.11 m²	

UKUPNO NETO SPA CENTRA	382.00 m²	382.00 m²	
UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR BR. 1	61.91 m²	61.49 m²	
UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR BR. 2	15.55 m²	15.55 m²	
UKUPNO NETO KAFANA	186.51 m²	186.51 m²	
UKUPNO NETO SMEŠTAJ ZA ZAPOSLENE	134.77 m²	134.77 m²	



OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI
OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 3 , OPŠTINA BRUS ,
NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ
3443/25, K.O. KRIVA REKA

OSNOVA SUTERENA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 4					
	1d	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2d	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3d	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4d	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
Apartman 5					
	1e	Hodnik	Ker. pločice	2.37	635
	2e	Kupatilo	Ker. pločice	5.56	1,025
	3e	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.73	2,830
	4e	Soba	Ker. pločice	14.73	1,730
	NETO			51.39 m²	
Apartman 6					
	1f	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2f	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3f	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4f	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
	UKUPNO NETO			155.05 m²	
	UKUPNO BRUTO			185.80 m²	

OSNOVA PRIZEMLJA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 1					
	0a	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1a	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2a	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3a	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4a	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
Apartman 2					
	0b	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1b	Hodnik	Ker. pločice	6.25	1,125
	2b	Kupatilo	Ker. pločice	5.41	941
	3b	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.82	2,548
	4b	Soba		11.19	1,346
	NETO			53.91 m²	
Apartman 3					
	0c	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1c	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2c	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3c	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4c	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
	UKUPNO NETO			162.37 m²	
	UKUPNO BRUTO			183.66 m²	

	UKUPNO NETO OBJEKTA		317.42 m²	
	UKUPNO BRUTO OBJEKTA		369.46 m²	



OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI
OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 4 , OPŠTINA BRUS ,
NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ
3443/25, K.O. KRIVA REKA

OSNOVA SUTERENA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 4					
	1d	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2d	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3d	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4d	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
Apartman 5					
	1e	Hodnik	Ker. pločice	2.37	635
	2e	Kupatilo	Ker. pločice	5.56	1,025
	3e	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.73	2,830
	4e	Soba	Ker. pločice	14.73	1,730
	NETO			51.39 m²	
Apartman 6					
	1f	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2f	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3f	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4f	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
	UKUPNO NETO			155.05 m²	
	UKUPNO BRUTO			185.80 m²	

OSNOVA PRIZEMLJA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 1					
	0a	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1a	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2a	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3a	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4a	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
Apartman 2					
	0b	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1b	Hodnik	Ker. pločice	6.25	1,125
	2b	Kupatilo	Ker. pločice	5.41	941
	3b	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.82	2,548
	4b	Soba		11.19	1,346
	NETO			53.91 m²	
Apartman 3					
	0c	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1c	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2c	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3c	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4c	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
	UKUPNO NETO			162.37 m²	
	UKUPNO BRUTO			183.66 m²	

UKUPNO NETO OBJEKTA				317.42 m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA				369.46 m²	



OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI
OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 5 , OPŠTINA BRUS ,
NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ
3443/24, K.O. KRIVA REKA

OSNOVA SUTERENA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 4					
	1d	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2d	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3d	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4d	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
Apartman 5					
	1e	Hodnik	Ker. pločice	2.37	635
	2e	Kupatilo	Ker. pločice	5.56	1,025
	3e	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.73	2,830
	4e	Soba	Ker. pločice	14.73	1,730
	NETO			51.39 m²	
Apartman 6					
	1f	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2f	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3f	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4f	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
	UKUPNO NETO			155.05 m²	
	UKUPNO BRUTO			185.80 m²	

OSNOVA PRIZEMLJA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 1					
	0a	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1a	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2a	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3a	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4a	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
Apartman 2					
	0b	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1b	Hodnik	Ker. pločice	6.25	1,125
	2b	Kupatilo	Ker. pločice	5.41	941
	3b	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.82	2,548
	4b	Soba		11.19	1,346
	NETO			53.91 m²	
Apartman 3					
	0c	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1c	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2c	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3c	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4c	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
	UKUPNO NETO			162.37 m²	
	UKUPNO BRUTO			183.66 m²	

	UKUPNO NETO OBJEKTA		317.42 m²	
	UKUPNO BRUTO OBJEKTA		369.46 m²	



OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI
OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 6 , OPŠTINA BRUS ,
NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ
3443/24, K.O. KRIVA REKA

OSNOVA SUTERENA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 4					
	1d	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2d	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3d	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4d	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
Apartman 5					
	1e	Hodnik	Ker. pločice	2.37	635
	2e	Kupatilo	Ker. pločice	5.56	1,025
	3e	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.73	2,830
	4e	Soba	Ker. pločice	14.73	1,730
	NETO			51.39 m²	
Apartman 6					
	1f	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2f	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3f	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4f	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
	UKUPNO NETO			155.05 m²	
	UKUPNO BRUTO			185.80 m²	

OSNOVA PRIZEMLJA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 1					
	0a	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1a	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2a	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3a	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4a	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
Apartman 2					
	0b	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1b	Hodnik	Ker. pločice	6.25	1,125
	2b	Kupatilo	Ker. pločice	5.41	941
	3b	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.82	2,548
	4b	Soba		11.19	1,346
	NETO			53.91 m²	
Apartman 3					
	0c	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1c	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2c	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3c	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4c	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
	UKUPNO NETO			162.37 m²	
	UKUPNO BRUTO			183.66 m²	
	UKUPNO NETO OBJEKTA			317.42 m²	
	UKUPNO BRUTO OBJEKTA			369.46 m²	



OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI
OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 7 , OPŠTINA BRUS ,
NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ
3443/23, K.O. KRIVA REKA

OSNOVA SUTERENA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 4					
	1d	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2d	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3d	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4d	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
Apartman 5					
	1e	Hodnik	Ker. pločice	2.37	635
	2e	Kupatilo	Ker. pločice	5.56	1,025
	3e	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.73	2,830
	4e	Soba	Ker. pločice	14.73	1,730
	NETO			51.39 m²	
Apartman 6					
	1f	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2f	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3f	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4f	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
	UKUPNO NETO			155.05 m²	
	UKUPNO BRUTO			185.80 m²	

OSNOVA PRIZEMLJA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 1					
	0a	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1a	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2a	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3a	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4a	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
Apartman 2					
	0b	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1b	Hodnik	Ker. pločice	6.25	1,125
	2b	Kupatilo	Ker. pločice	5.41	941
	3b	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.82	2,548
	4b	Soba		11.19	1,346
	NETO			53.91 m²	
Apartman 3					
	0c	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1c	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2c	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3c	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4c	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
	UKUPNO NETO			162.37 m²	
	UKUPNO BRUTO			183.66 m²	
	UKUPNO NETO OBJEKTA			317.42 m²	
	UKUPNO BRUTO OBJEKTA			369.46 m²	



OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI
OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 8 , OPŠTINA BRUS ,
NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ
3443/23, K.O. KRIVA REKA

OSNOVA SUTERENA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 4					
	1d	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2d	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3d	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4d	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
Apartman 5					
	1e	Hodnik	Ker. pločice	2.37	635
	2e	Kupatilo	Ker. pločice	5.56	1,025
	3e	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.73	2,830
	4e	Soba	Ker. pločice	14.73	1,730
	NETO			51.39 m²	
Apartman 6					
	1f	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2f	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3f	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4f	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
	UKUPNO NETO			155.05 m²	
	UKUPNO BRUTO			185.80 m²	

OSNOVA PRIZEMLJA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 1					
	0a	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1a	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2a	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3a	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4a	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
Apartman 2					
	0b	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1b	Hodnik	Ker. pločice	6.25	1,125
	2b	Kupatilo	Ker. pločice	5.41	941
	3b	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.82	2,548
	4b	Soba		11.19	1,346
	NETO			53.91 m²	
Apartman 3					
	0c	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1c	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2c	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3c	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4c	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
	UKUPNO NETO			162.37 m²	
	UKUPNO BRUTO			183.66 m²	

UKUPNO NETO OBJEKTA		317.42 m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		369.46 m²	



OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI
OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 9 , OPŠTINA BRUS ,
NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ
3443/23, K.O. KRIVA REKA

OSNOVA SUTERENA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 4					
	1d	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2d	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3d	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4d	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
Apartman 5					
	1e	Hodnik	Ker. pločice	2.37	635
	2e	Kupatilo	Ker. pločice	5.56	1,025
	3e	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.73	2,830
	4e	Soba	Ker. pločice	14.73	1,730
	NETO			51.39 m²	
Apartman 6					
	1f	Hodnik	Ker. pločice	5.13	943
	2f	Kupatilo	Ker. pločice	5.57	1,026
	3f	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.78	2,470
	4f	Soba	Ker. pločice	11.35	1,356
	NETO			51.83 m²	
	UKUPNO NETO			155.05 m²	
	UKUPNO BRUTO			185.80 m²	

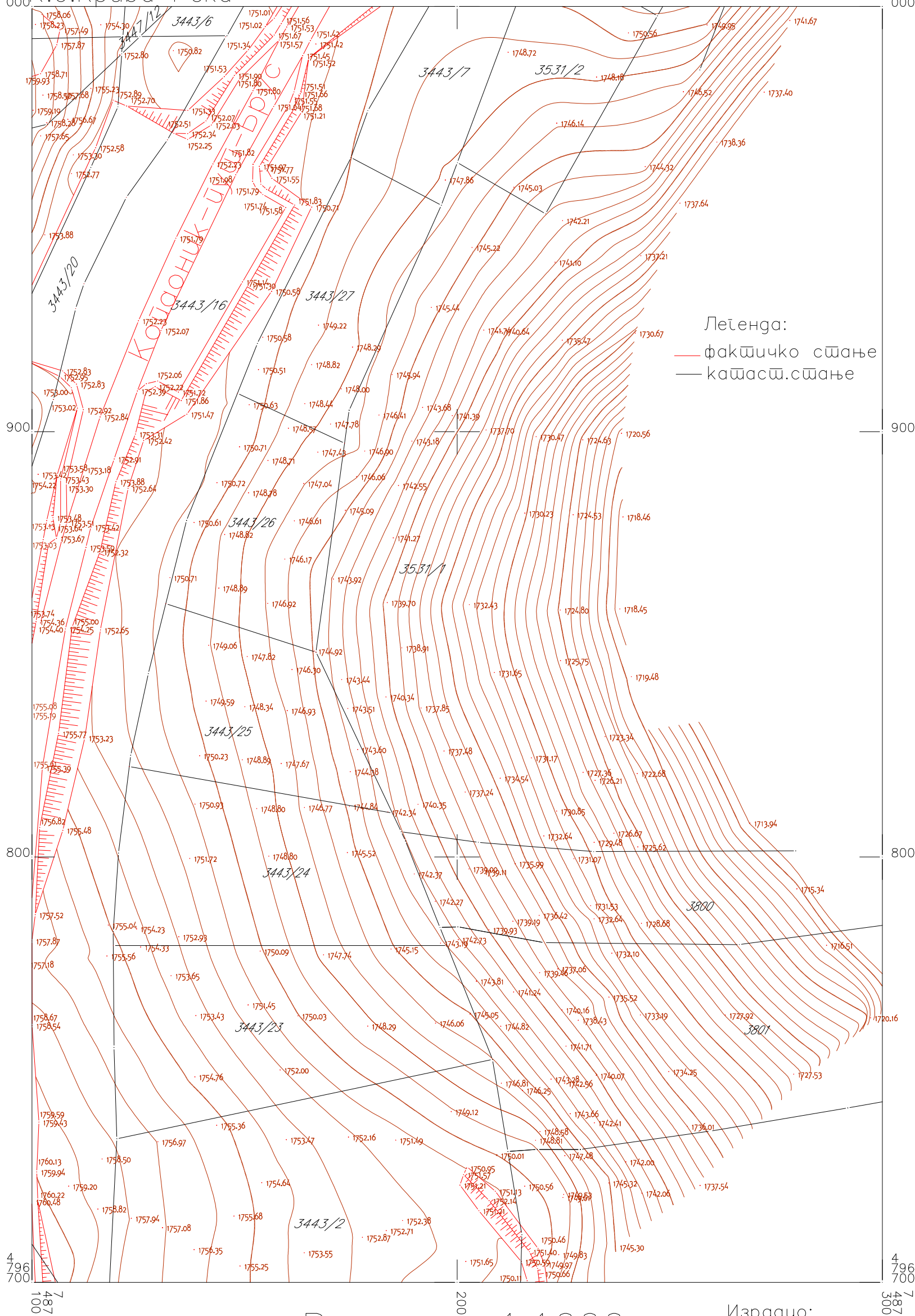
OSNOVA PRIZEMLJA

	Redni br.	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina	Obim
Apartman 1					
	0a	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1a	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2a	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3a	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4a	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
Apartman 2					
	0b	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1b	Hodnik	Ker. pločice	6.25	1,125
	2b	Kupatilo	Ker. pločice	5.41	941
	3b	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	28.82	2,548
	4b	Soba		11.19	1,346
	NETO			53.91 m²	
Apartman 3					
	0c	Podest	Ker. pločice	2.24	616
	1c	Hodnik	Ker. pločice	5.76	1,060
	2c	Kupatilo	Ker. pločice	5.46	946
	3c	Dnevna soba sa kuhinjom	Ker. pločice	29.48	2,550
	4c	Soba		11.29	1,352
	NETO			54.23 m²	
	UKUPNO NETO			162.37 m²	
	UKUPNO BRUTO			183.66 m²	
	UKUPNO NETO OBJEKTA			317.42 m²	
	UKUPNO BRUTO OBJEKTA			369.46 m²	



1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4 000 797 000 K.o.Kpuba Peka Objekta: 3443/23, 3443/24, 3443/25, 3443/26, 3443/27 4 000 797 000



Брус 02.02.2021 године

Размер $1:1000$
 $e=1,0\text{м}$

Израдио: **ГЕОПРОЈЕКТ ПЛУС**
Чукурановић геод.инж.

Officially signed by
АН ЧУКУРАНОВИЋ
976782614-010797
614

: 2021.02.02

57:23 +01'00'

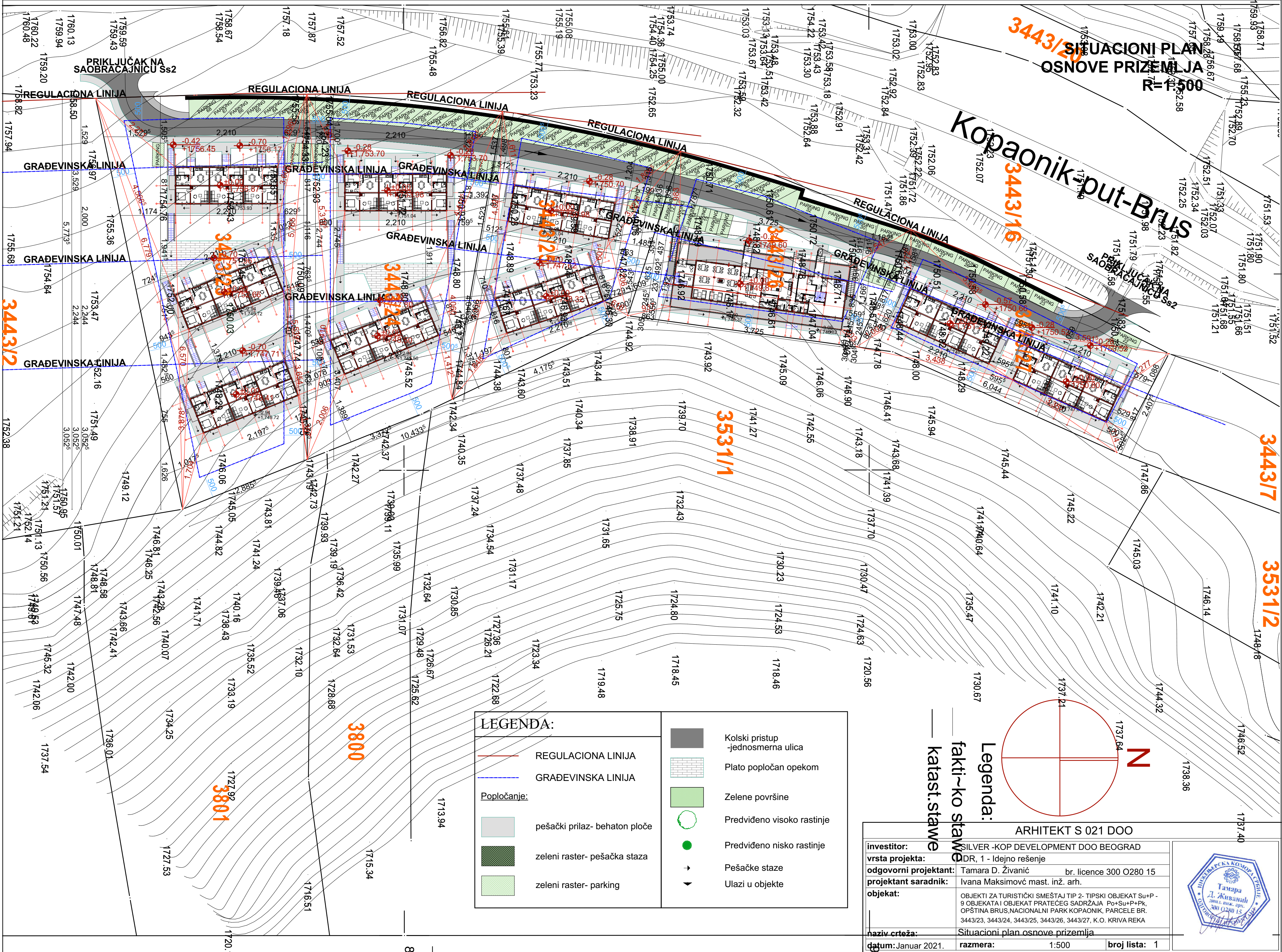
14:57:23 +01'00'

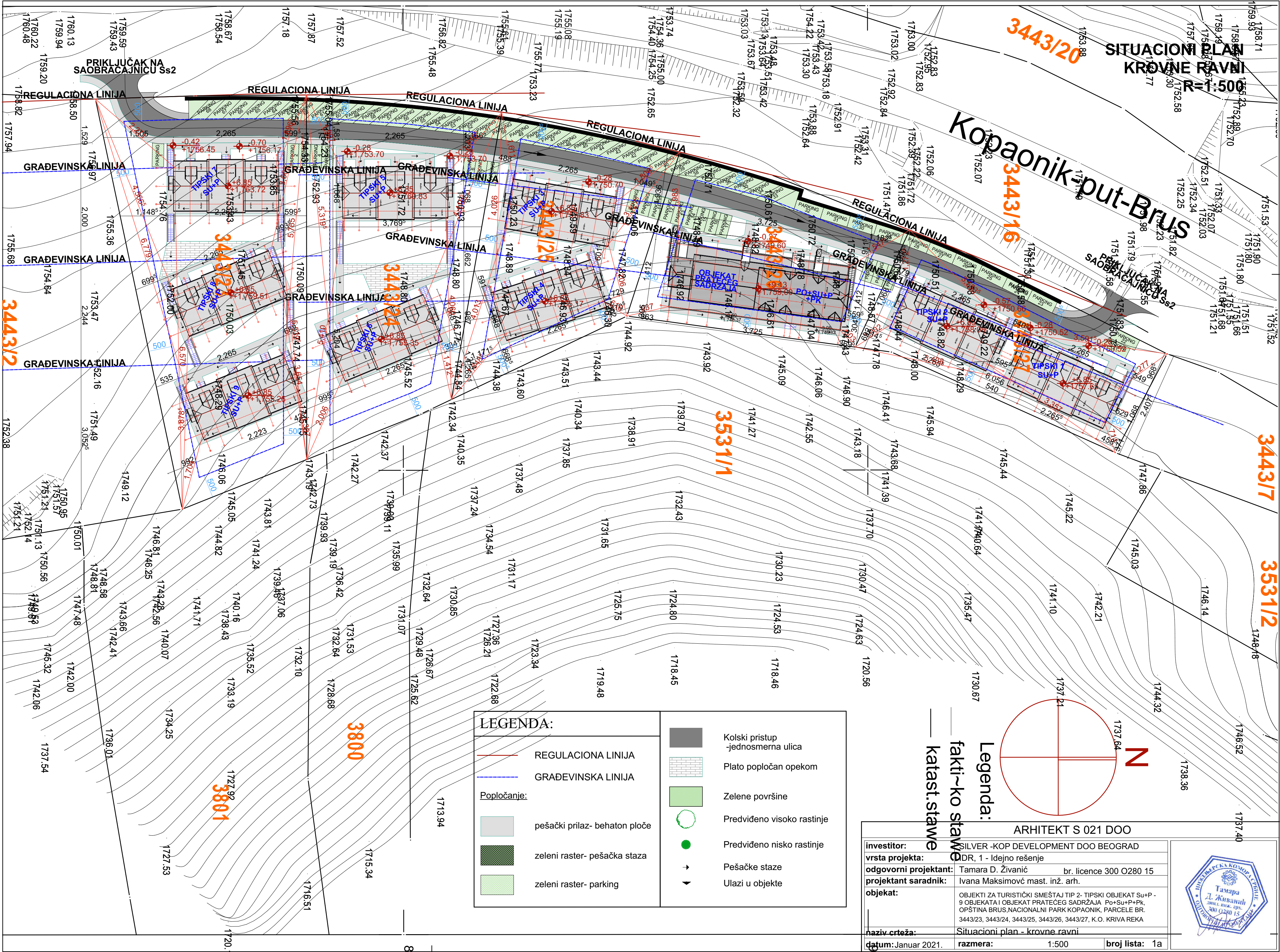
Dušan Čukuranović PR
Geodetska radnja
GEOPROJEKT plus
Brus



010/5/6/82614

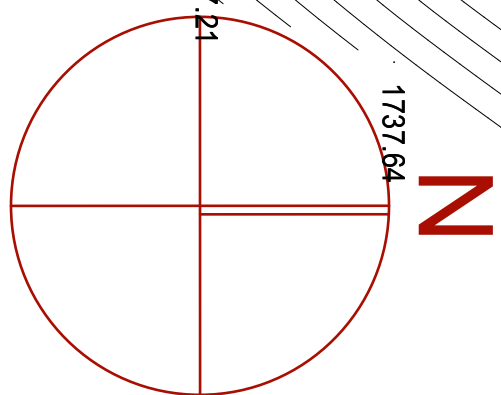
14:57:23 +01'00'





SITUACION PLAN
PARTERNO UREĐENJE I ZELENILLO
R=1:500

Kopaonik-put-Brus
3443/20
3443/16
3443/17
3531/2



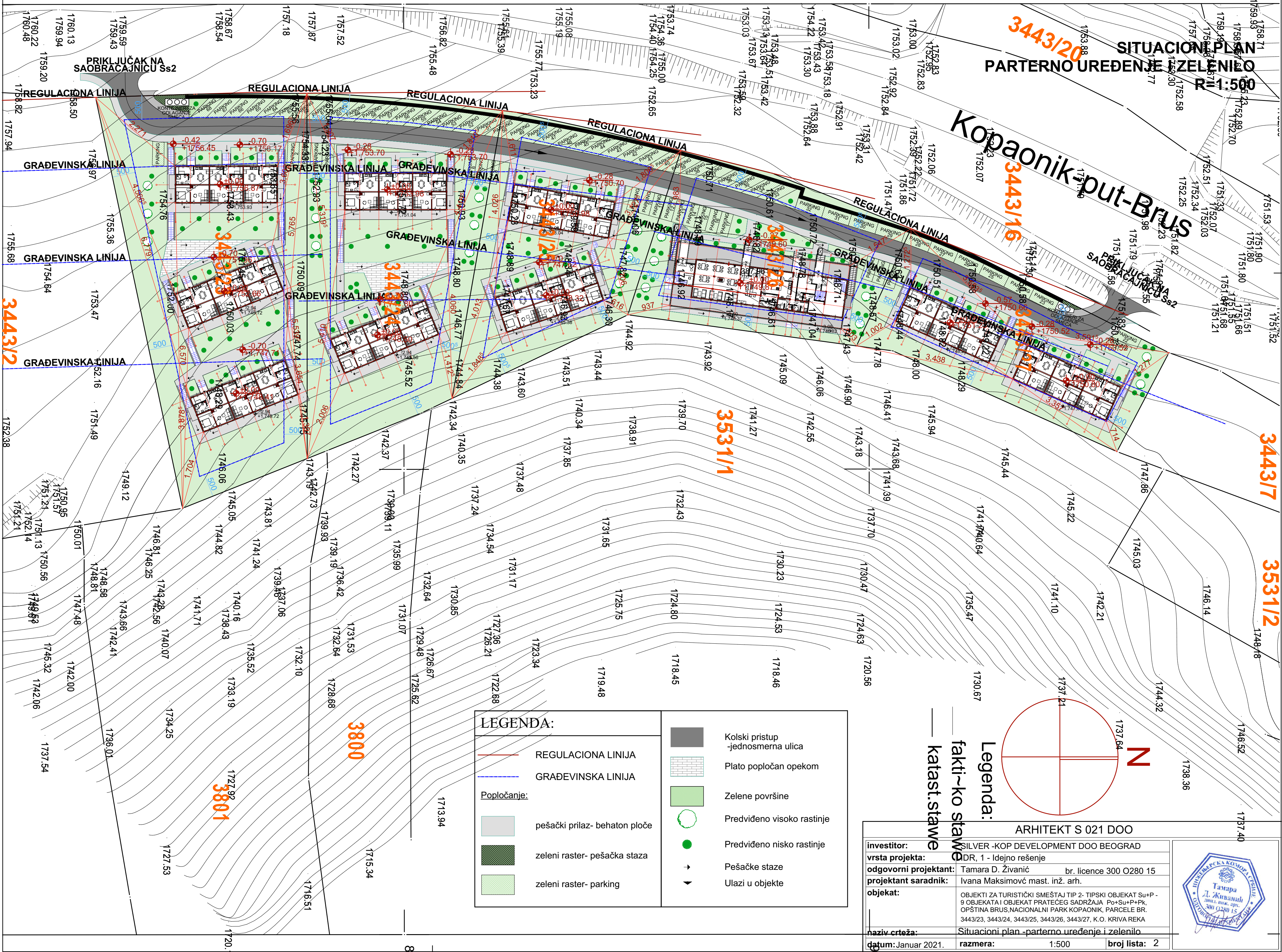
ARHITEKT S 021 DOO

Legenda:
fakti~ko stave
— katastr.stave

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	DDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast. inž. arh.
objekat:	OBJEKTI ZA TURISTIČKI SMESTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P - 9 OBJEKATA I OBJEKAT PRATEĆEG SADRŽAJA Po+Su+P+Pk, OPŠTINA BRUS,NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELE BR. 3443/23, 3443/24, 3443/25, 3443/26, 3443/27, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Situacioni plan -parterno uređenje i zelenilo
datum: Januar 2021.	razmera: 1:500 broj lista: 2

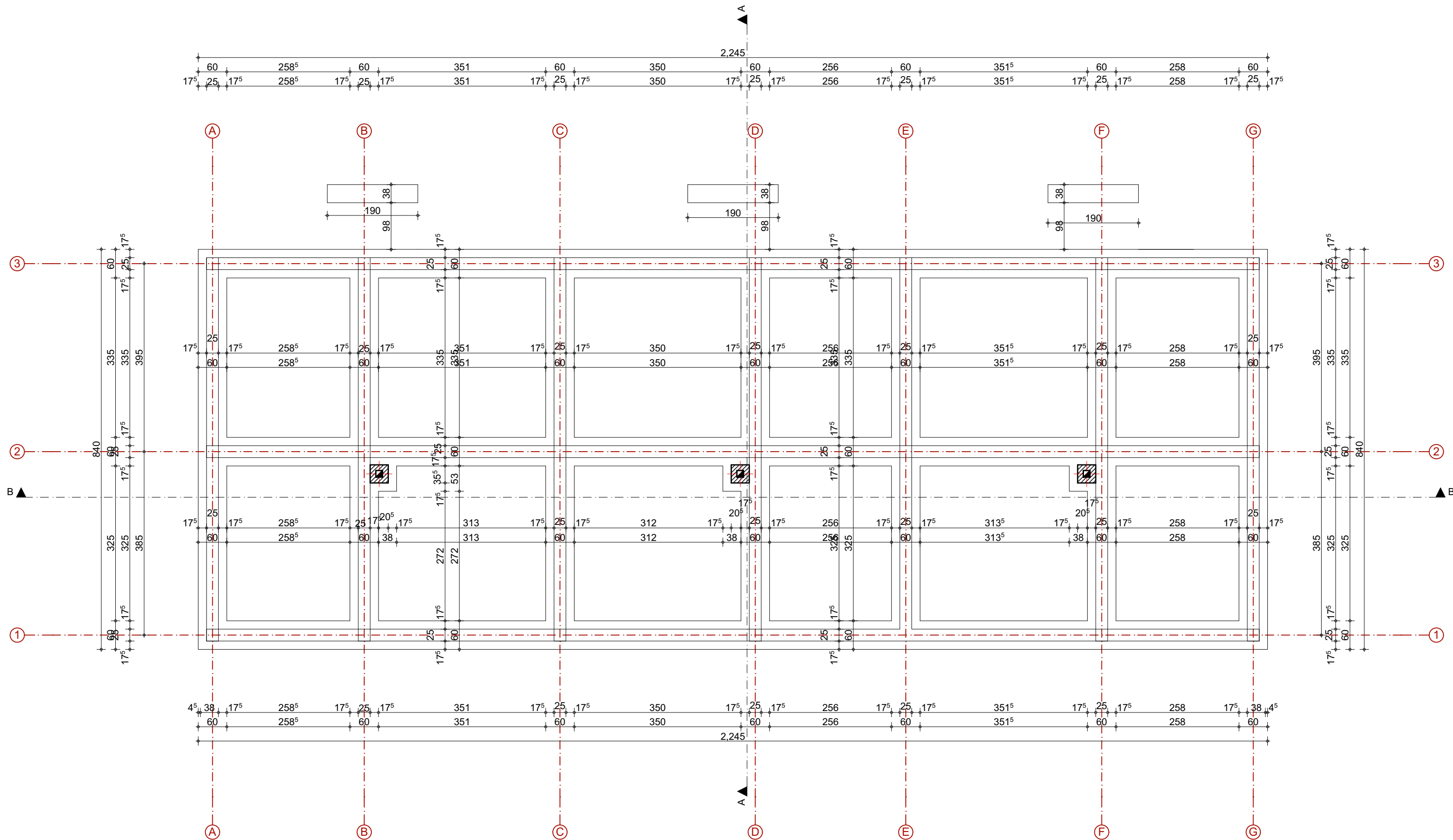
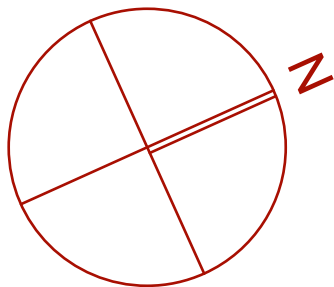


LEGENDA:	
REGULACIONA LINIJA	Kolski pristup -jednosmerna ulica
GRADEVINSKA LINIJA	Plato popločan opekom
Popločanje:	Zelene površine
pešački prilaz- behaton ploče	Predviđeno visoko rastinje
zeleni raster- pešačka staza	Predviđeno nisko rastinje
zeleni raster- parking	Pešačke staze
	Ulazi u objekte



TIPSKI OBJEKT SU+P-
OBJEKT BROJ 1

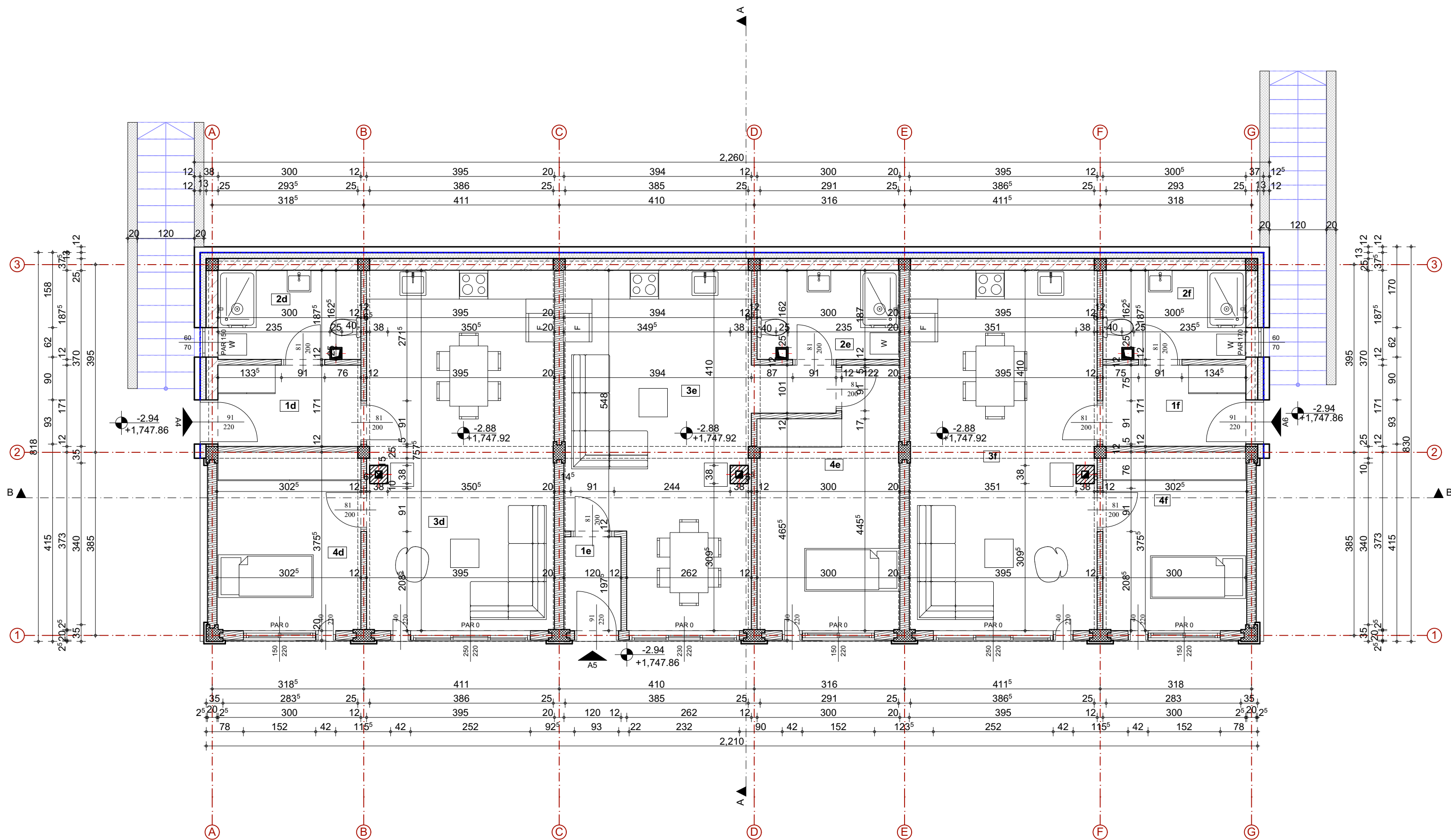
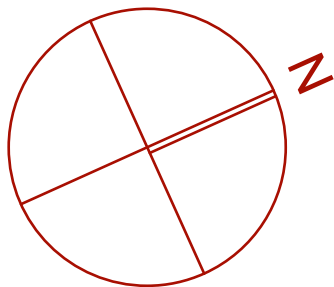
OSNOVA TEMELJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKT Su+P -OBJEKT BROJ 1 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Osnova temelja	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 3



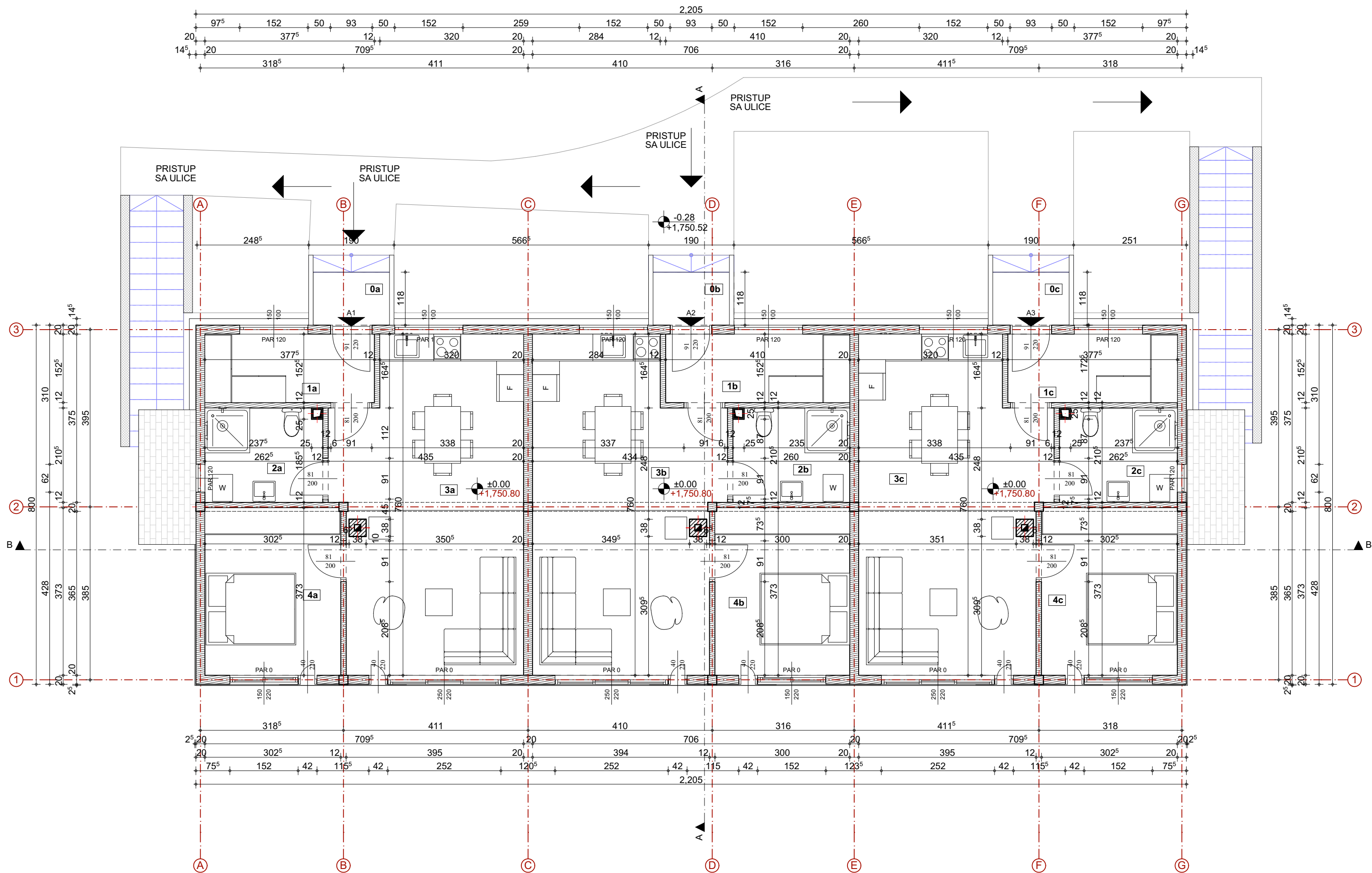
OSNOVA SUTERENA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 1 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova suterena		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 4

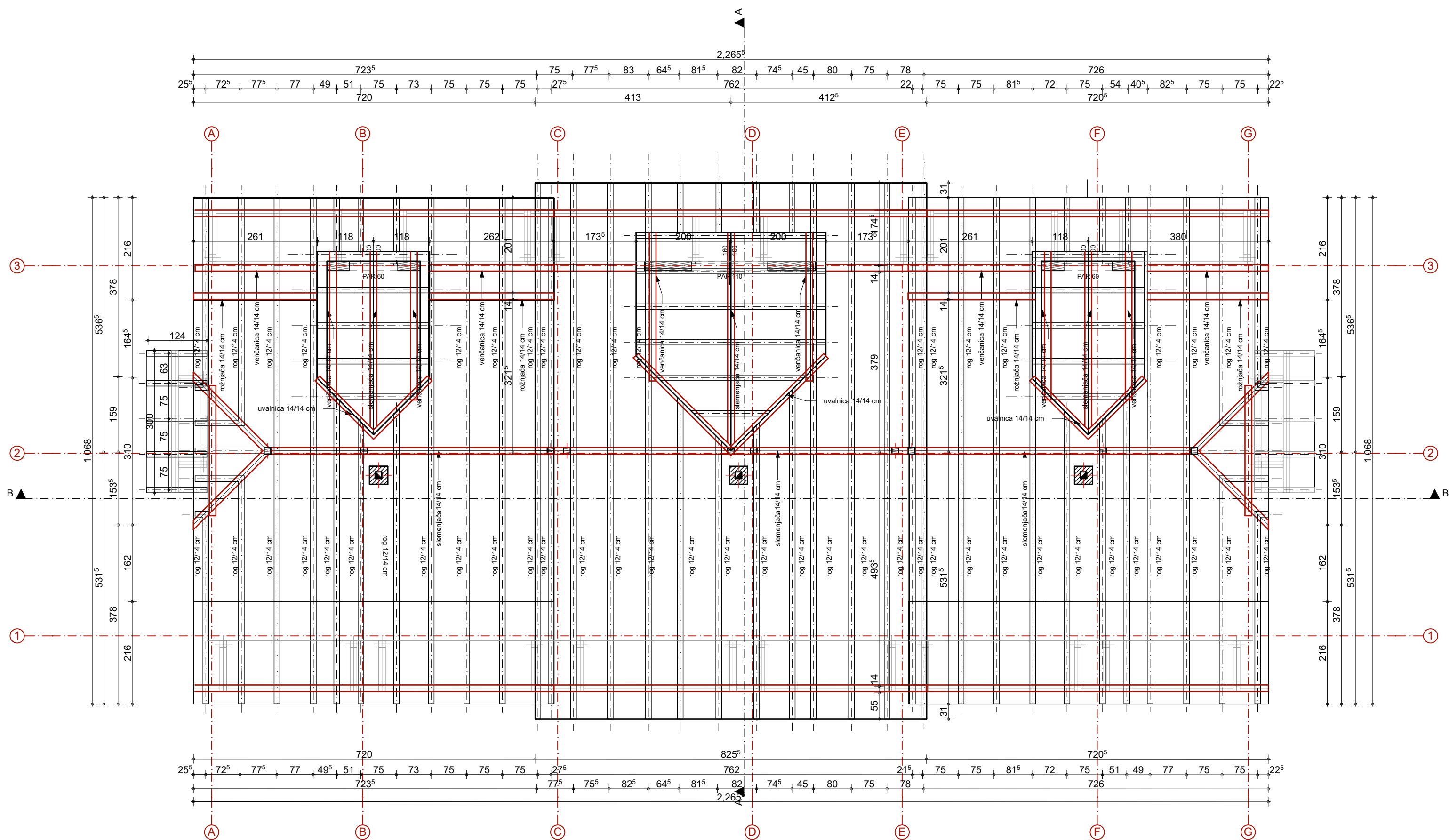


OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 1 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Osnova prizemlja	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 5



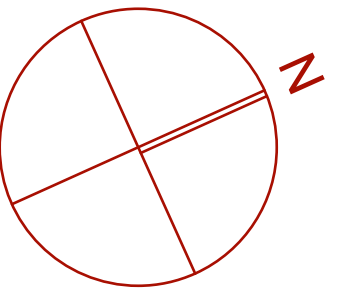
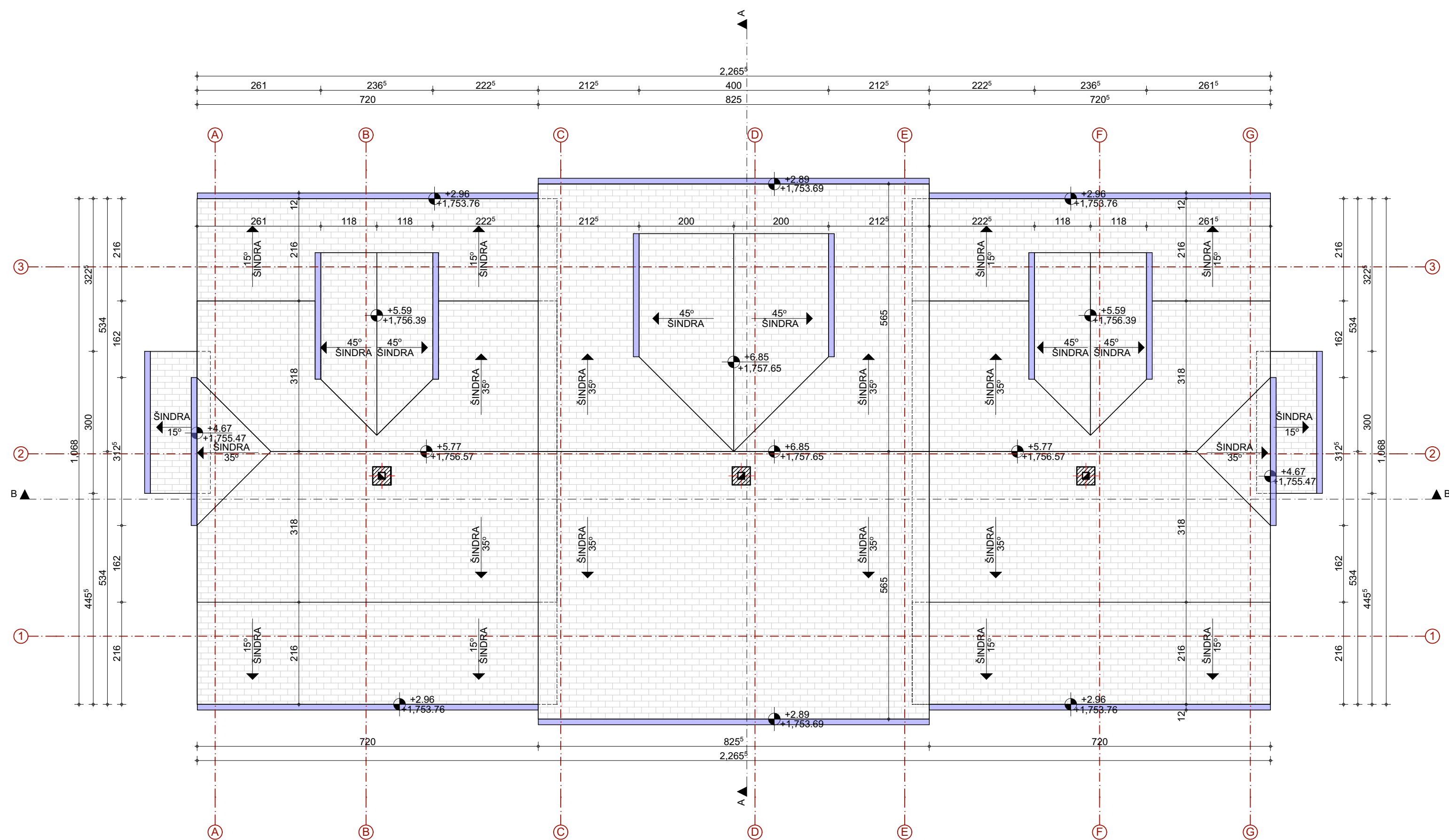


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 1 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova krovne konstrukcije
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 6



OSNOVA KROVNIH RAVNI
R=1:75

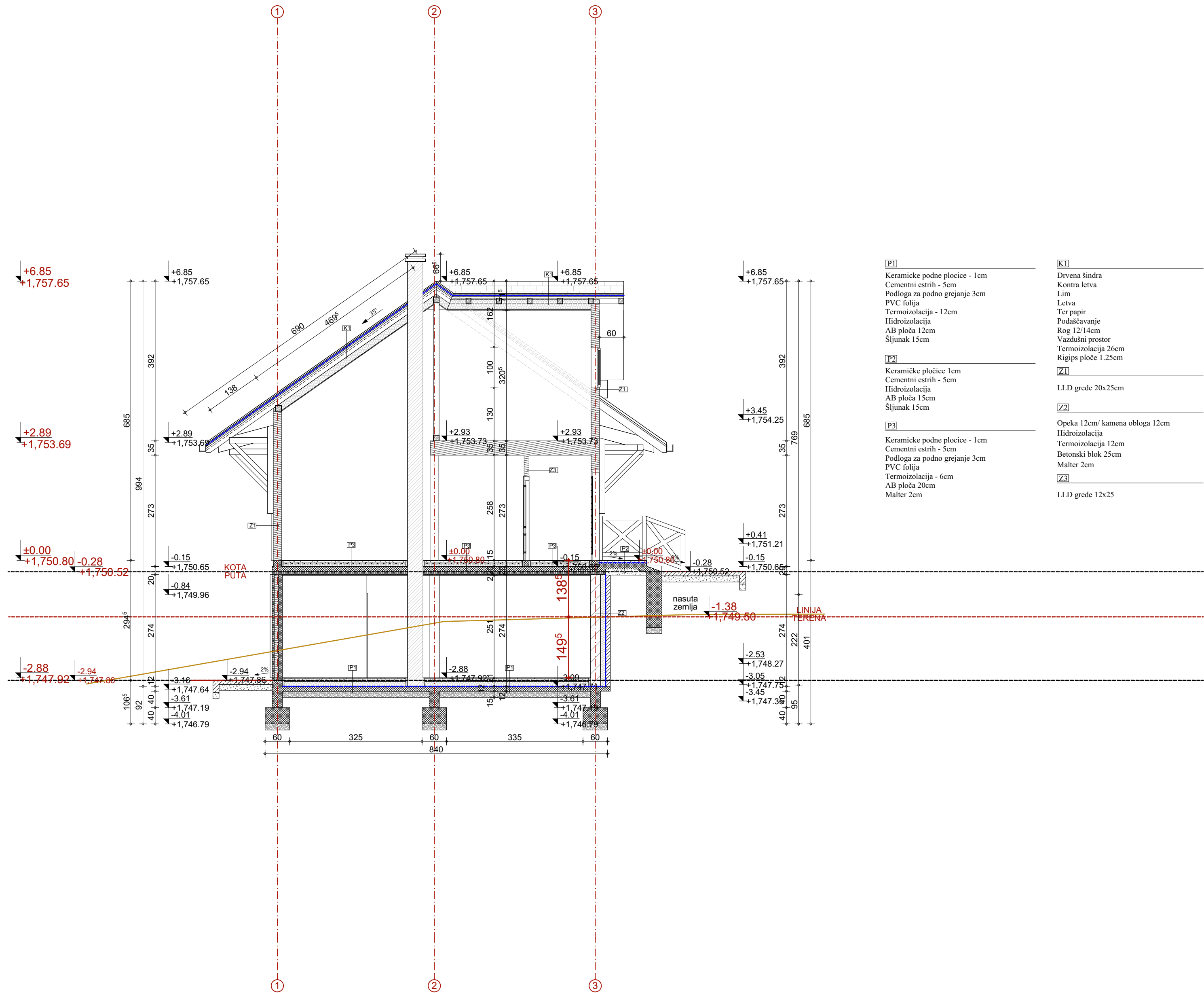


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 1 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova krovnih ravni
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 7



PRESEK A-A
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 1 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Presek A-A		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 8



PRESEK B-B
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO

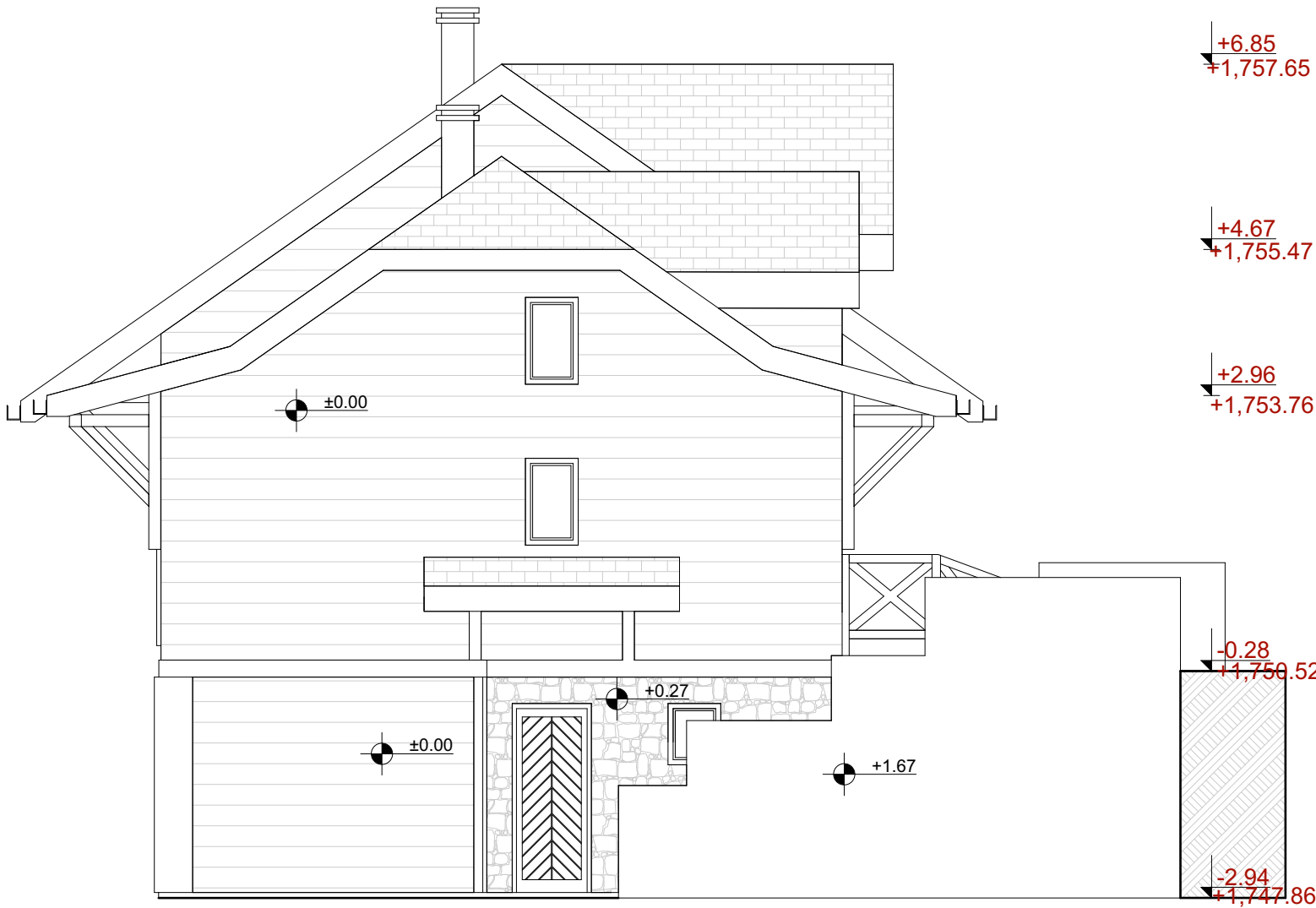
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 1 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Presek B-B
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 9





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 1 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 1		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 10





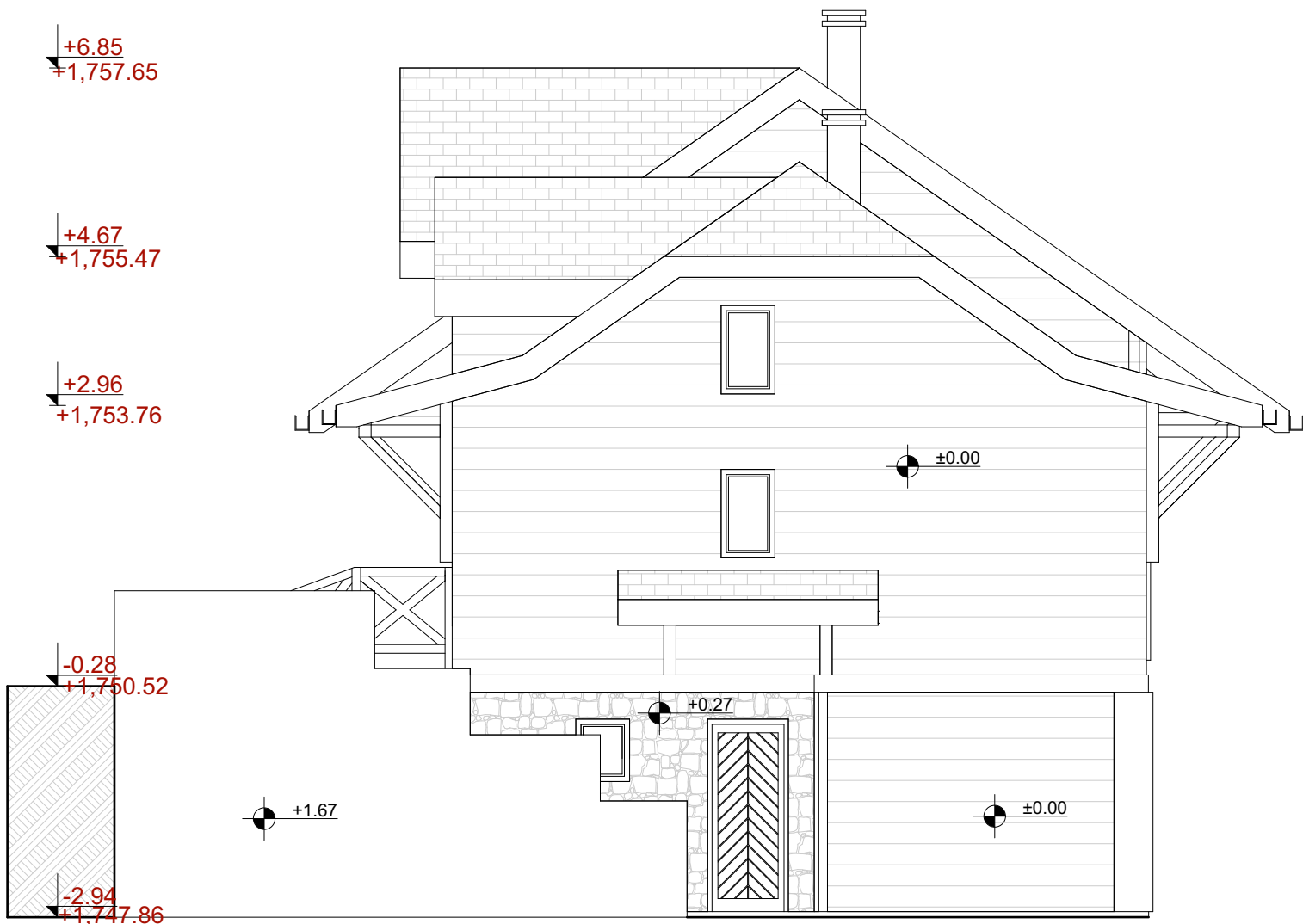
ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 1 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Izgled 2	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 11





ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić	br. licence 300 O280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 1 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 3		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 12

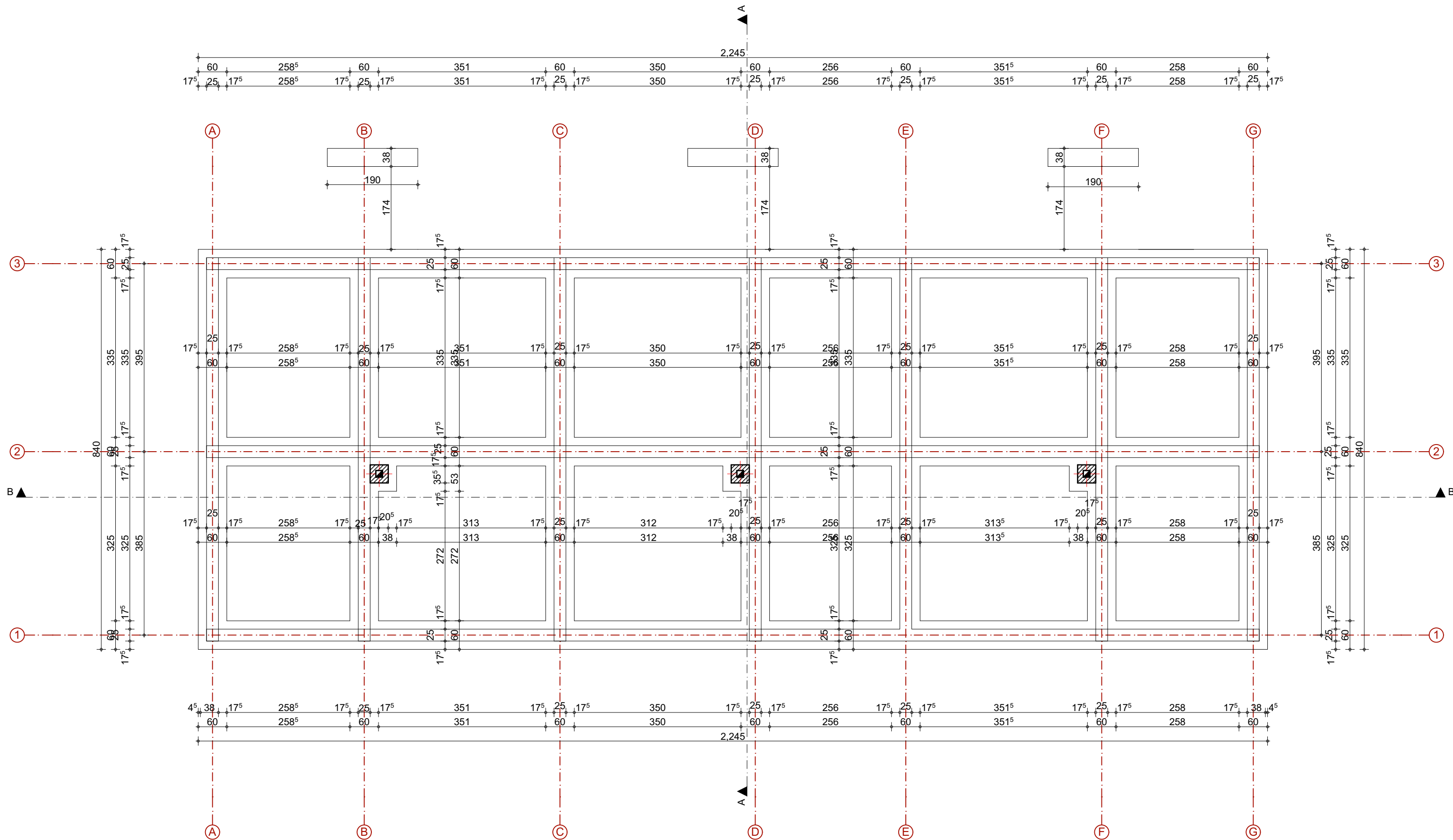
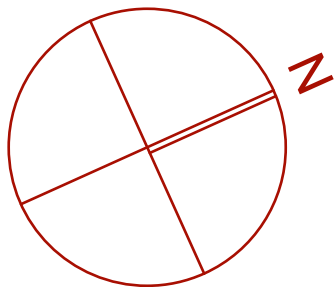


ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 1 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 4		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 13



TIPSKI OBJEKAT SU+P-
OBJEKAT BROJ 2

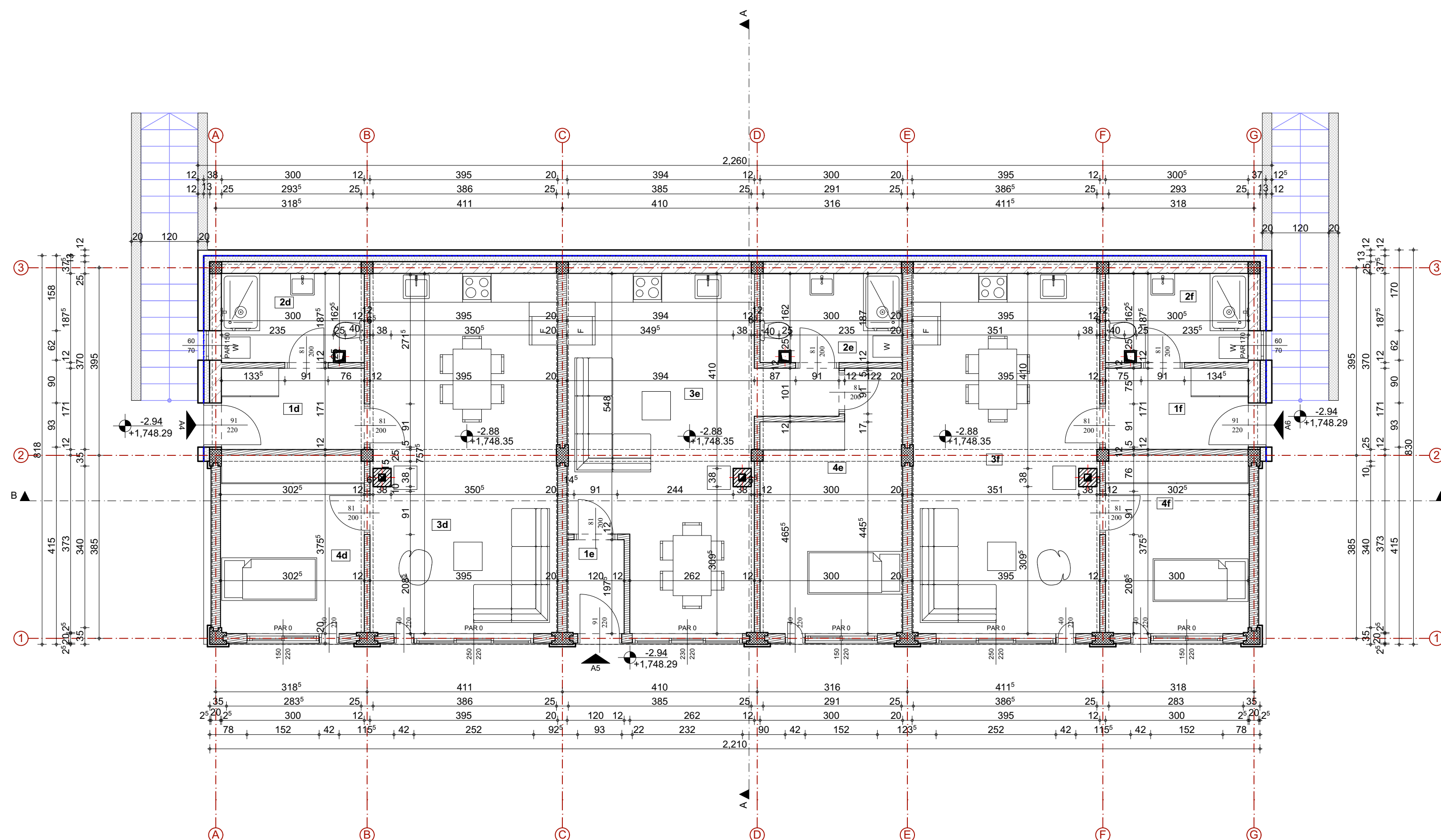
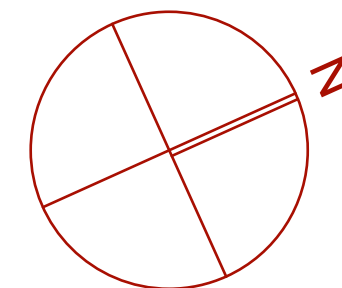
OSNOVA TEMELJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 2 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova temelja		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 3



OSNOVA SUTERENA
R=1:75

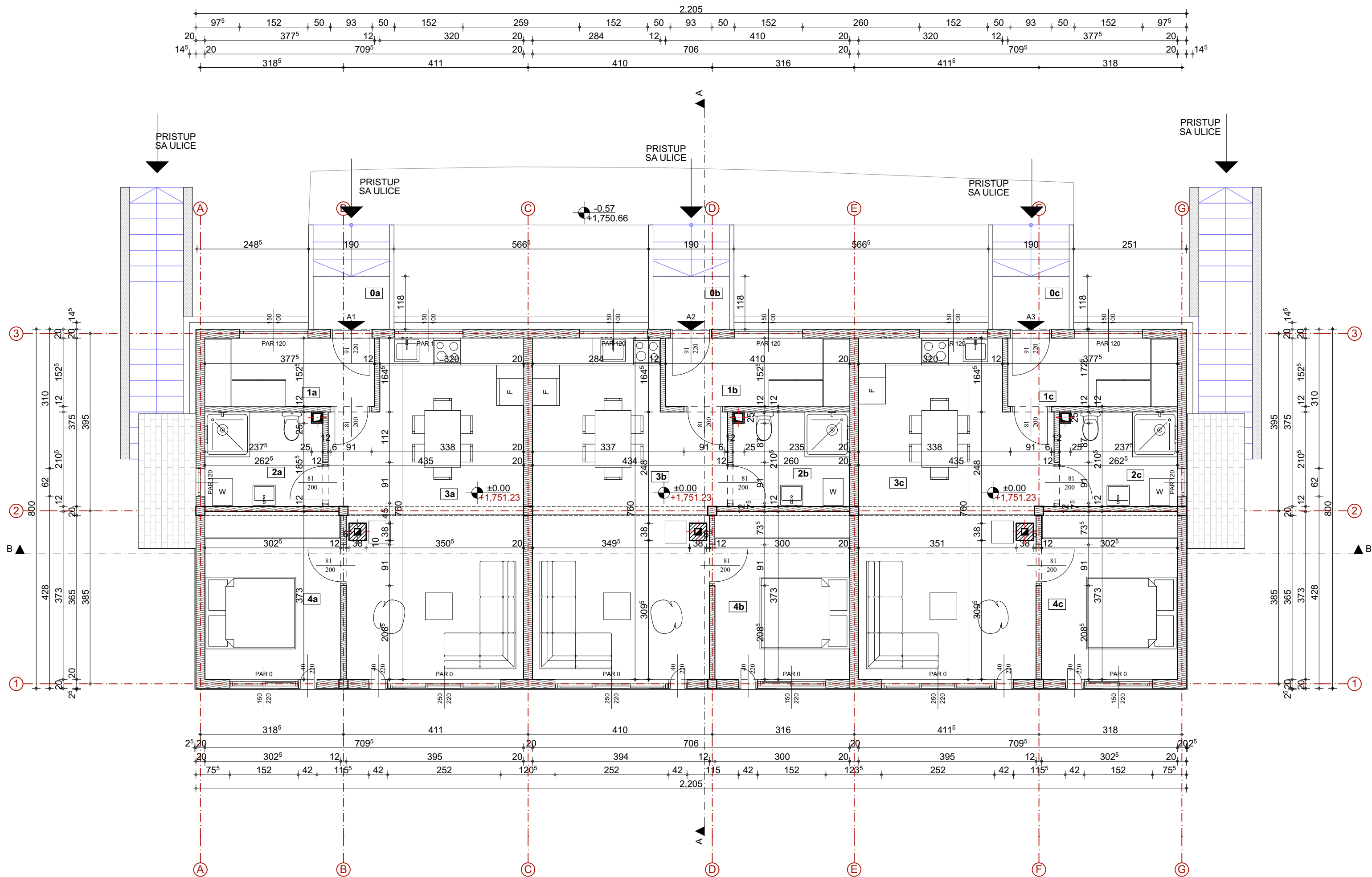


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 2 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova suterena
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 4

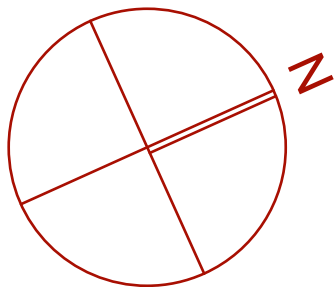
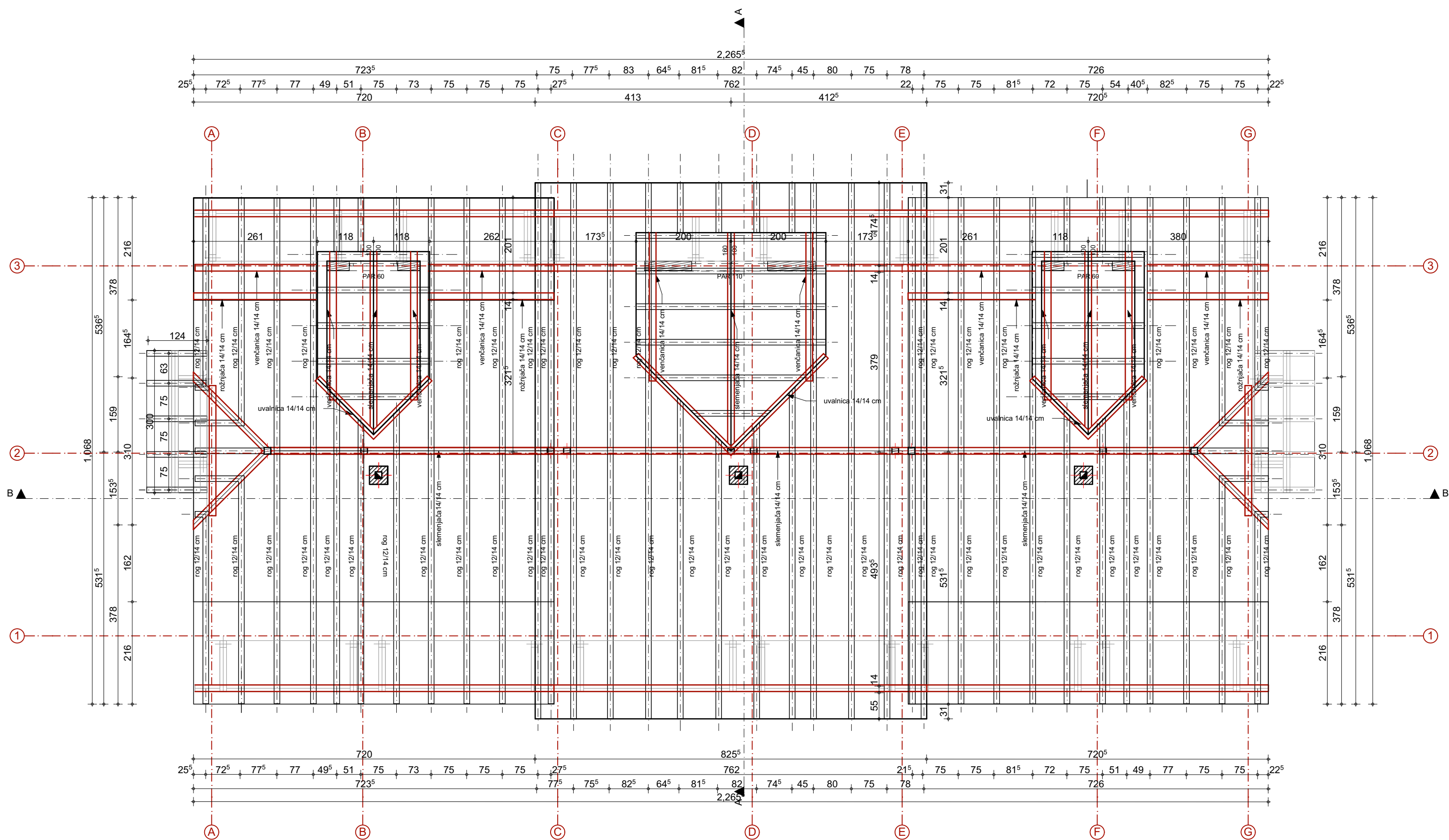


OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 2 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Osnova prizemlja	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 5



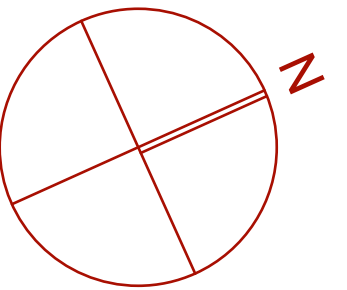
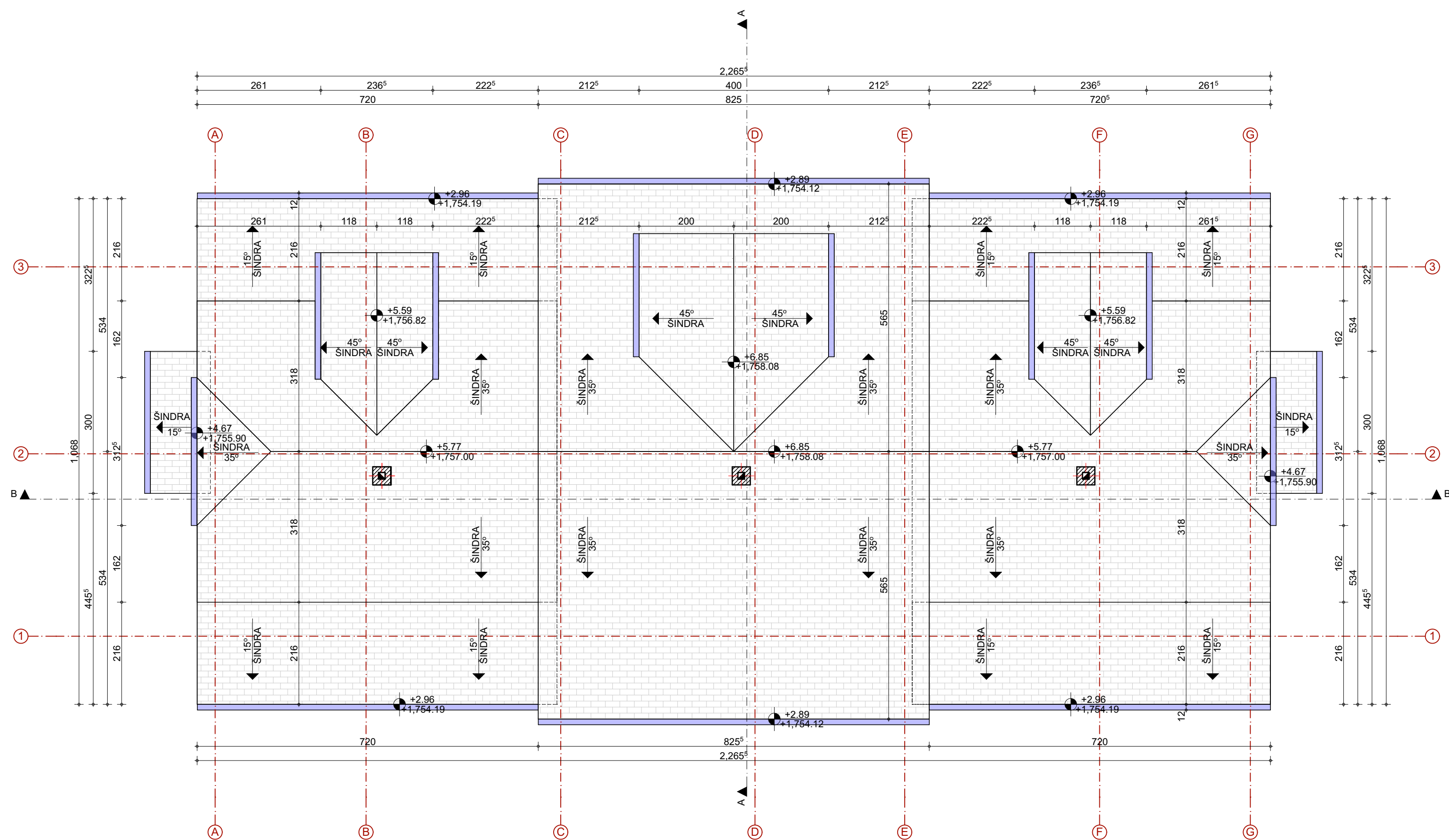


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 2 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova krovne konstrukcije
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 6



OSNOVA KROVNIH RAVNI
R=1:75

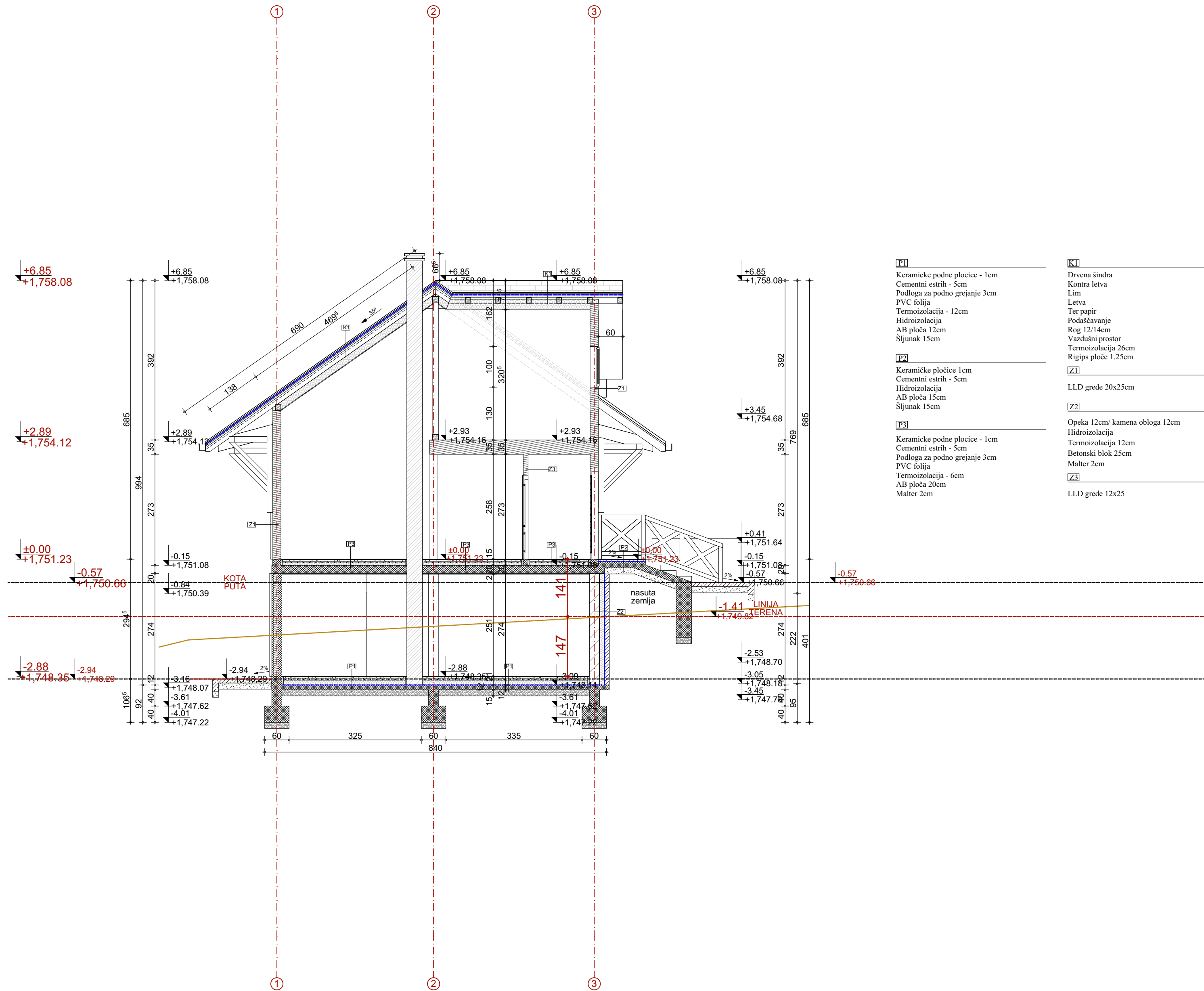


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 2 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova krovnih ravni
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 7



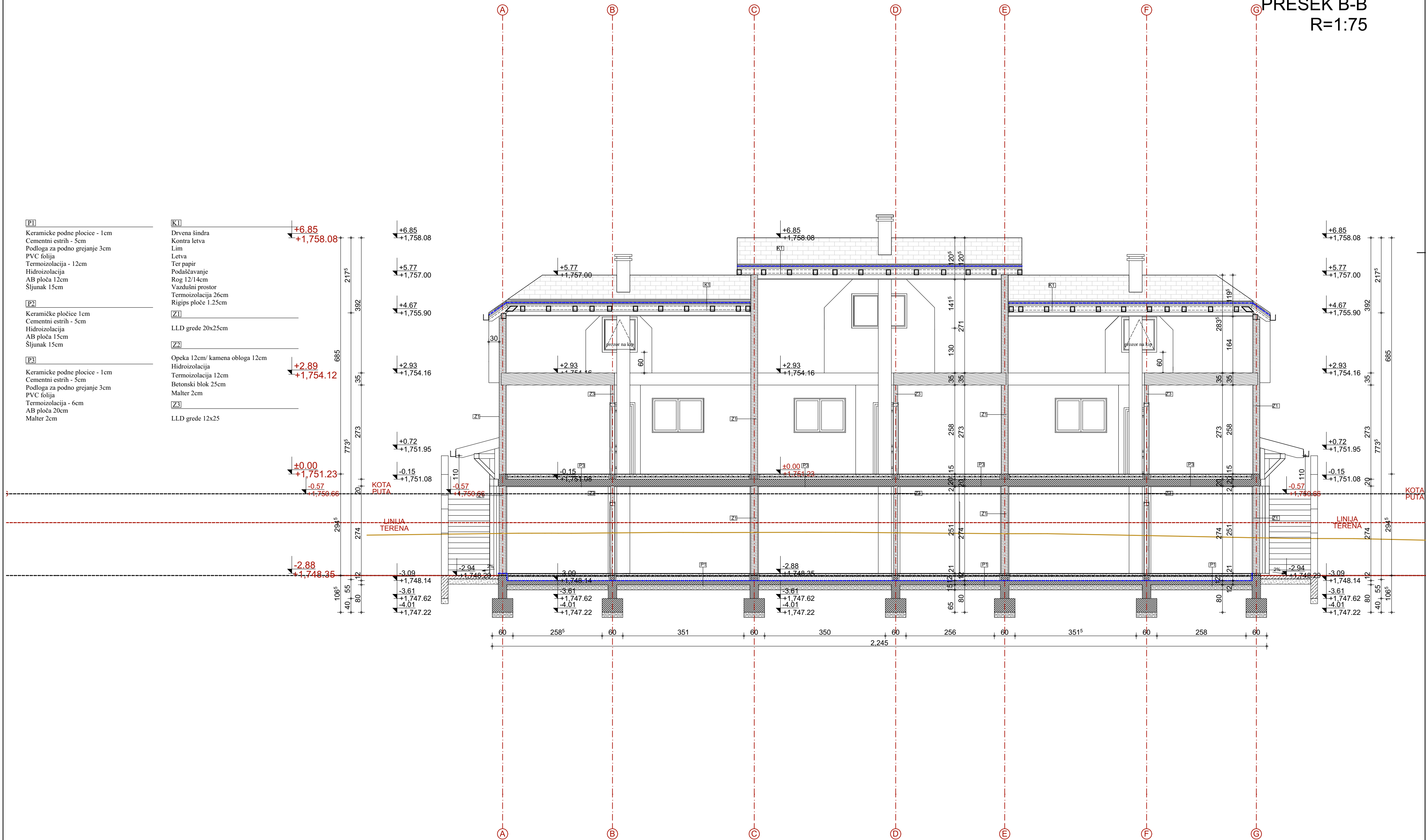
PRESEK A-A
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 2 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Presek A-A		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 8



PRESEK B-B
R=1:75



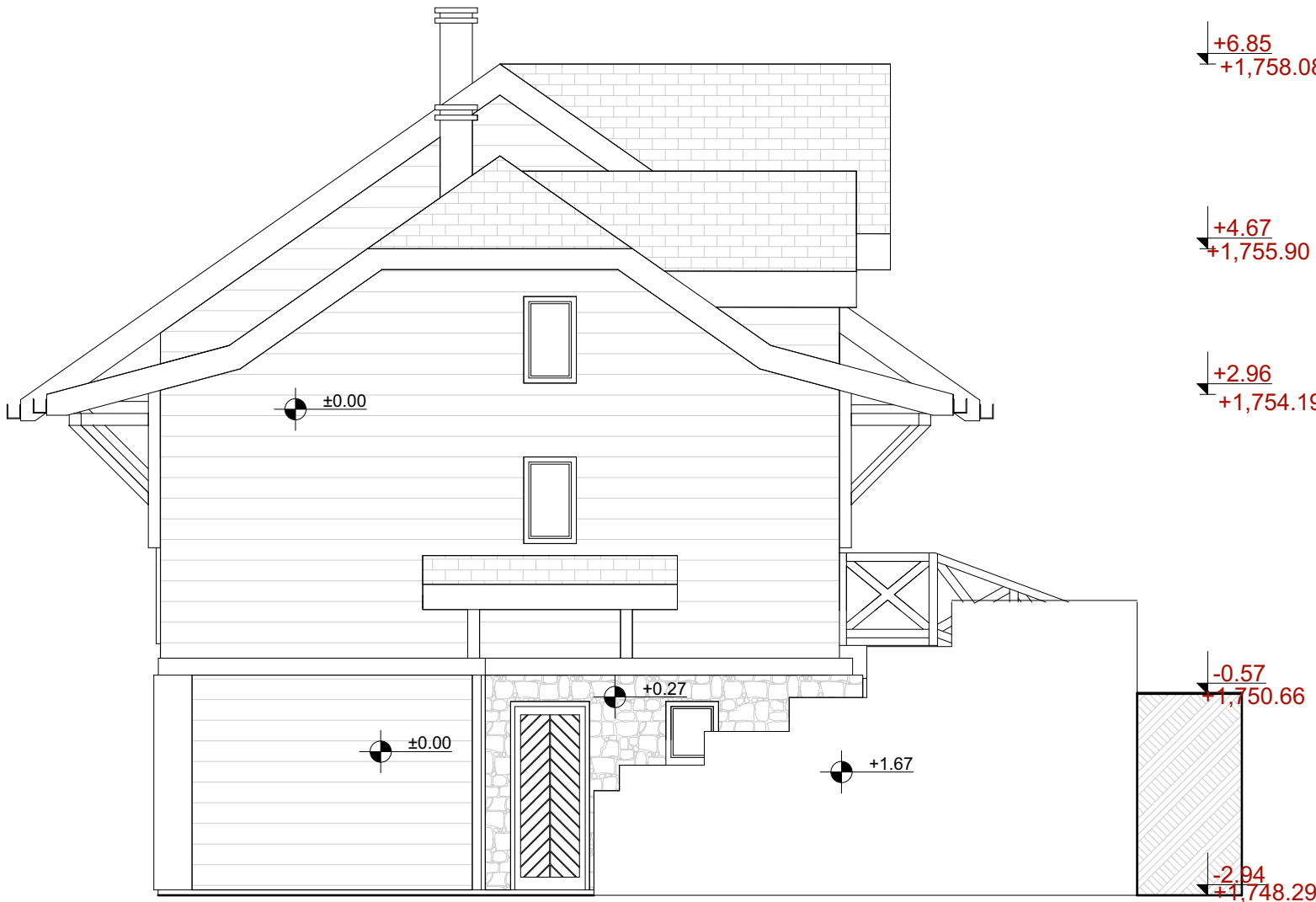
ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 2 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Presek B-B
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 9





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 2 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 1		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 10



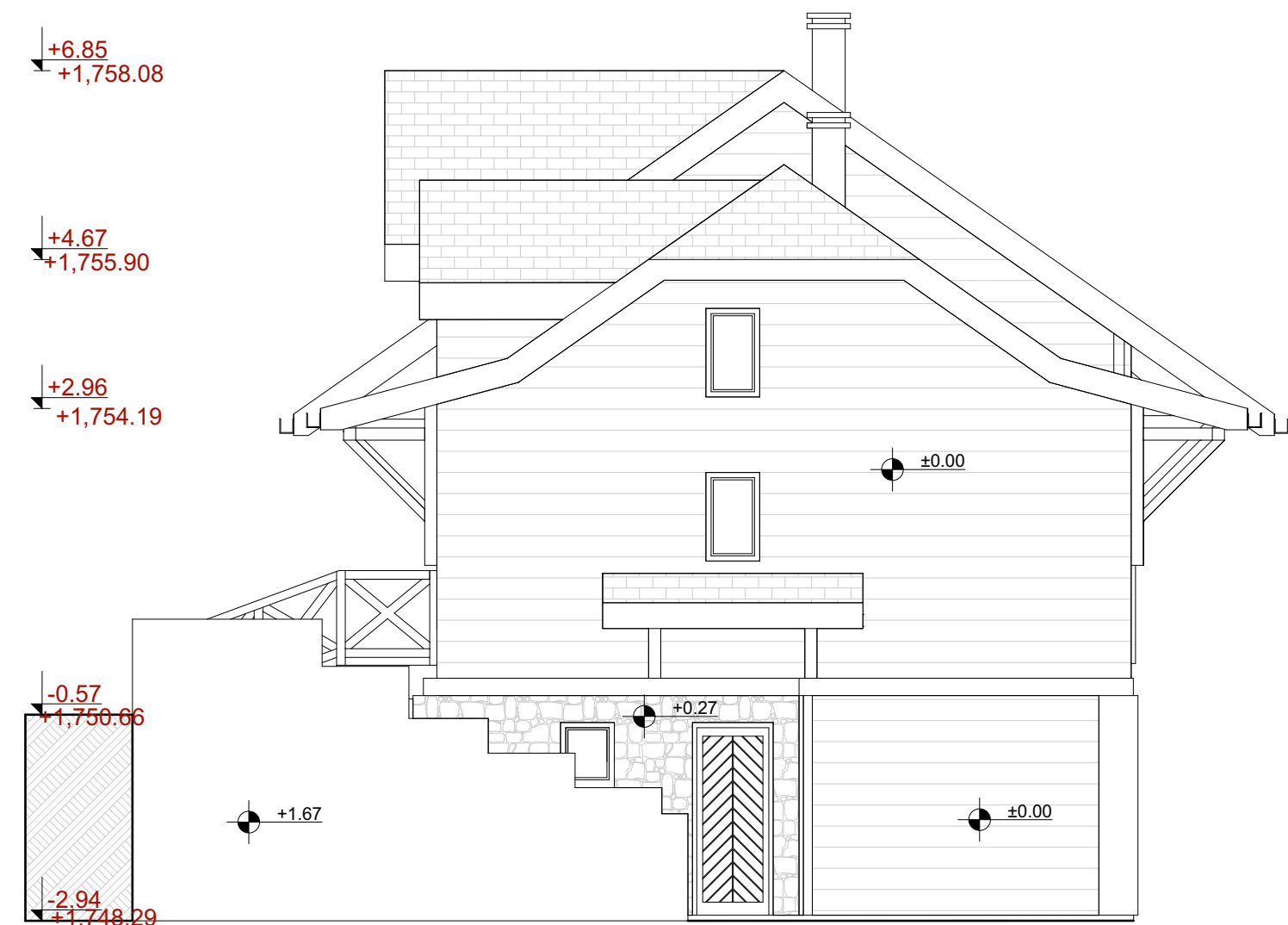
ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 2 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 2		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 11





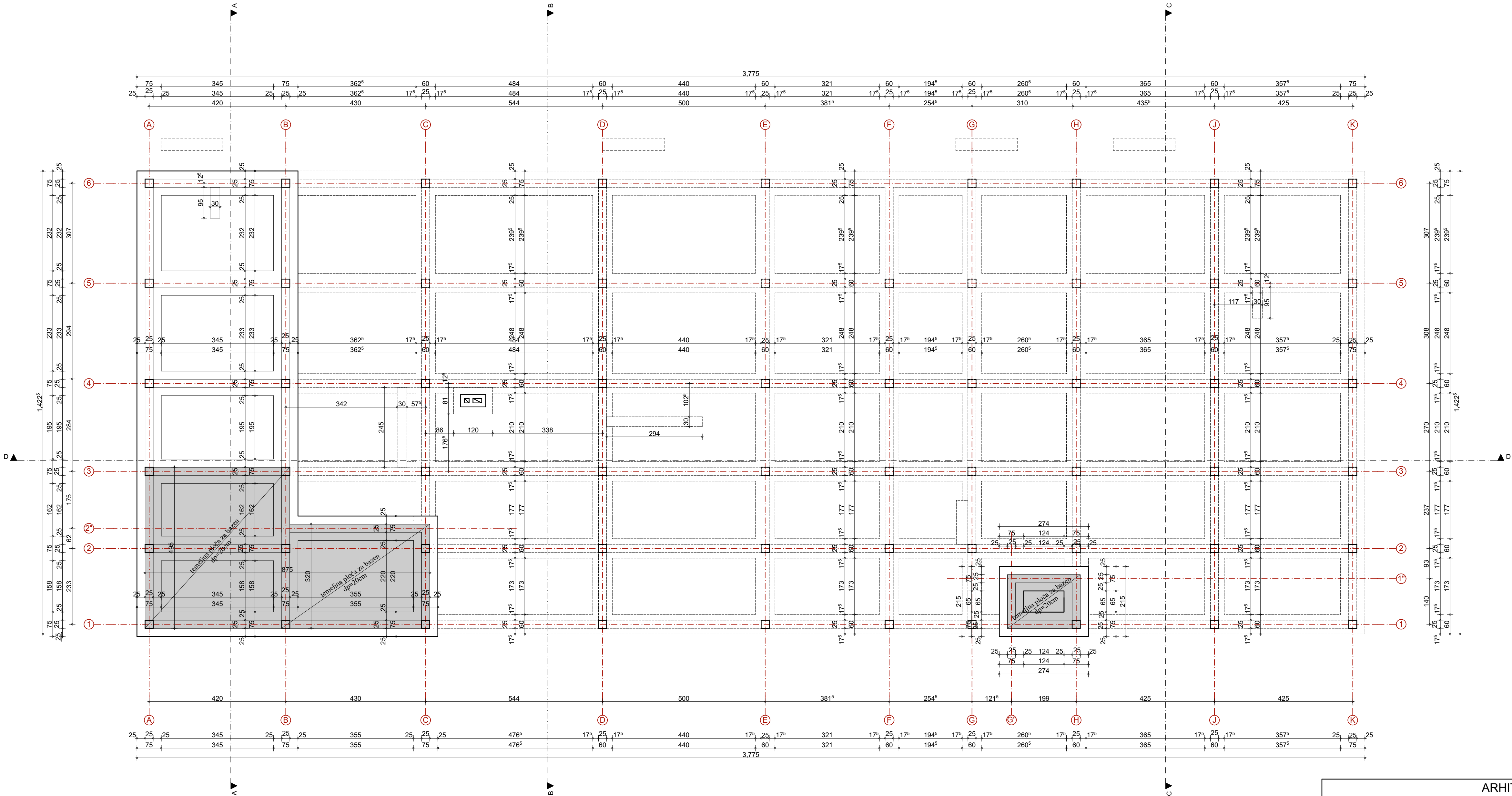
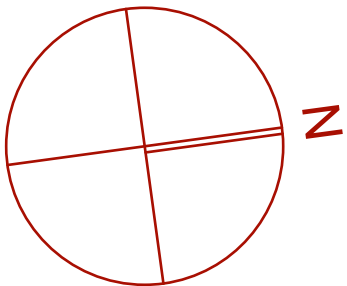
ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 2 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Izgled 3	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 12





ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 2 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/27, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Izgled 4	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 13



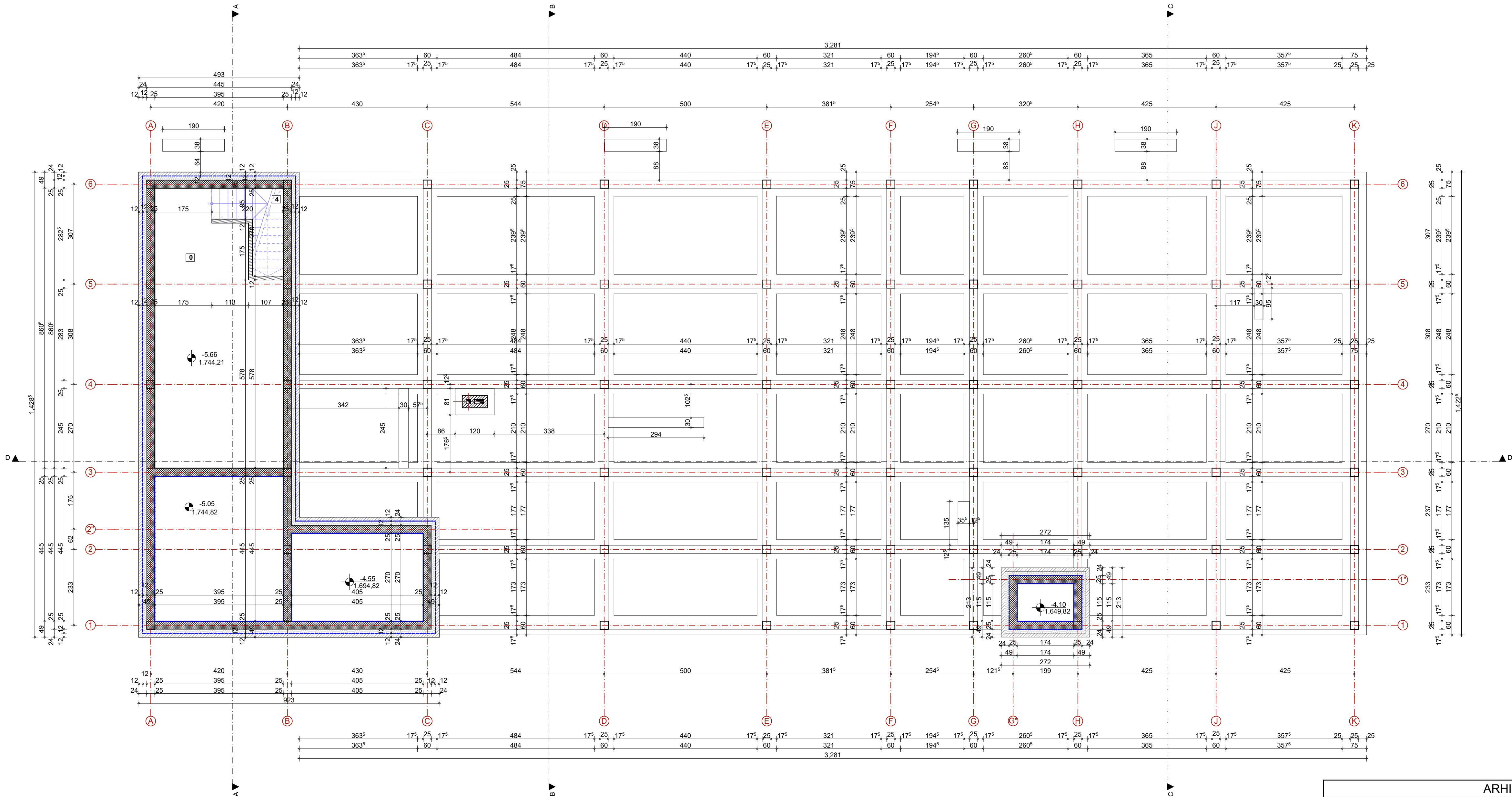
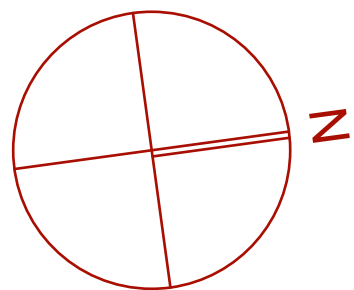


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT PRATEĆEG SADRŽAJA Po+Su+P+Pk, OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/26, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova temelja
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 3



OSNOVA PODRUMA
R=1:75

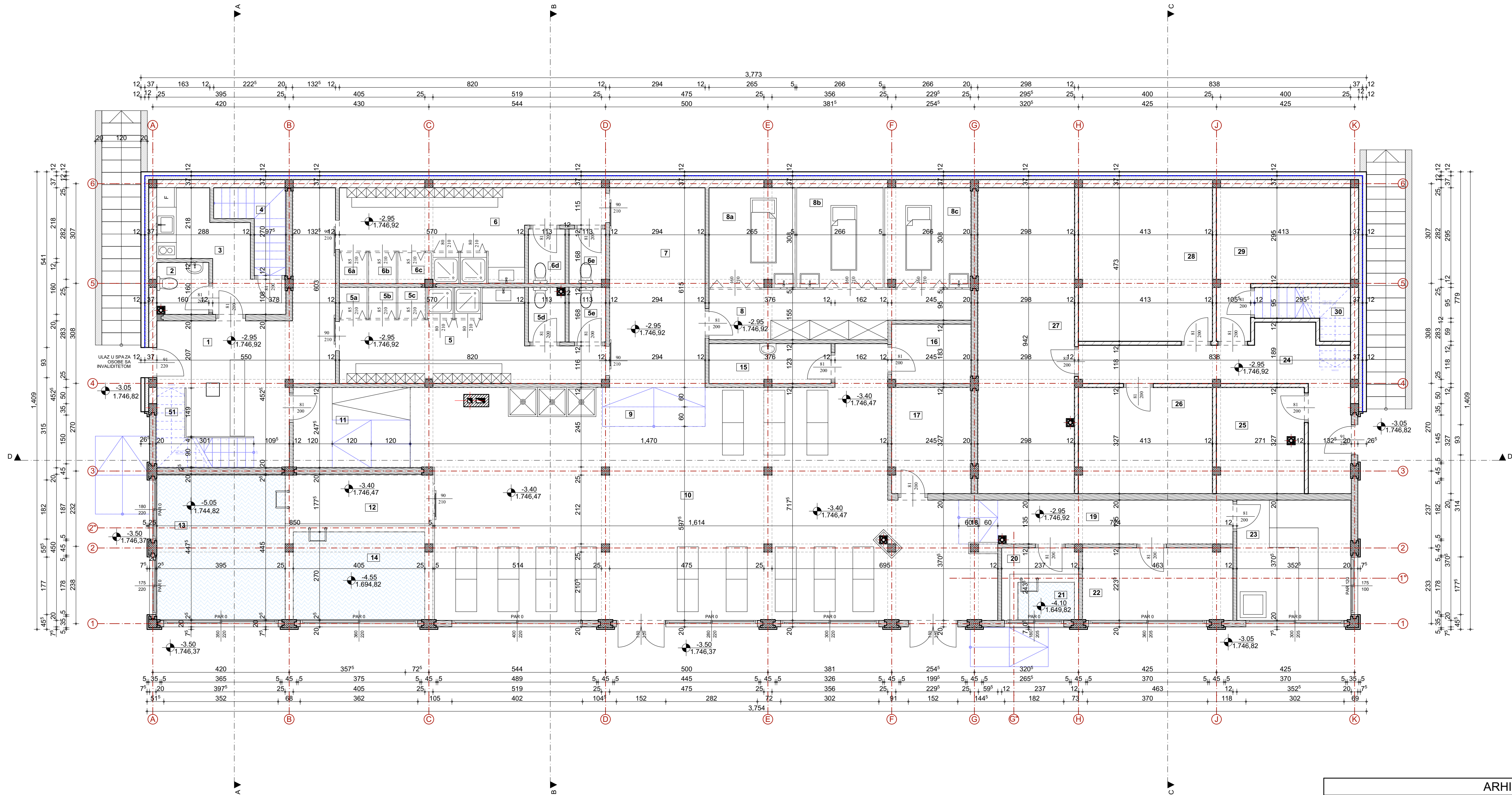
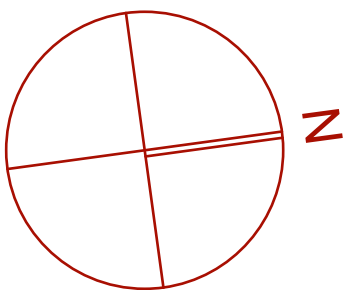


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanic	br. licence 300 O280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimovic mast.inz.arh.		
objekat:	OBJEKAT PRATECEG SADRZAJA Po+Su+P+Pk, OPSTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/26, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteza:	Osnova podruma		
datum:Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 4



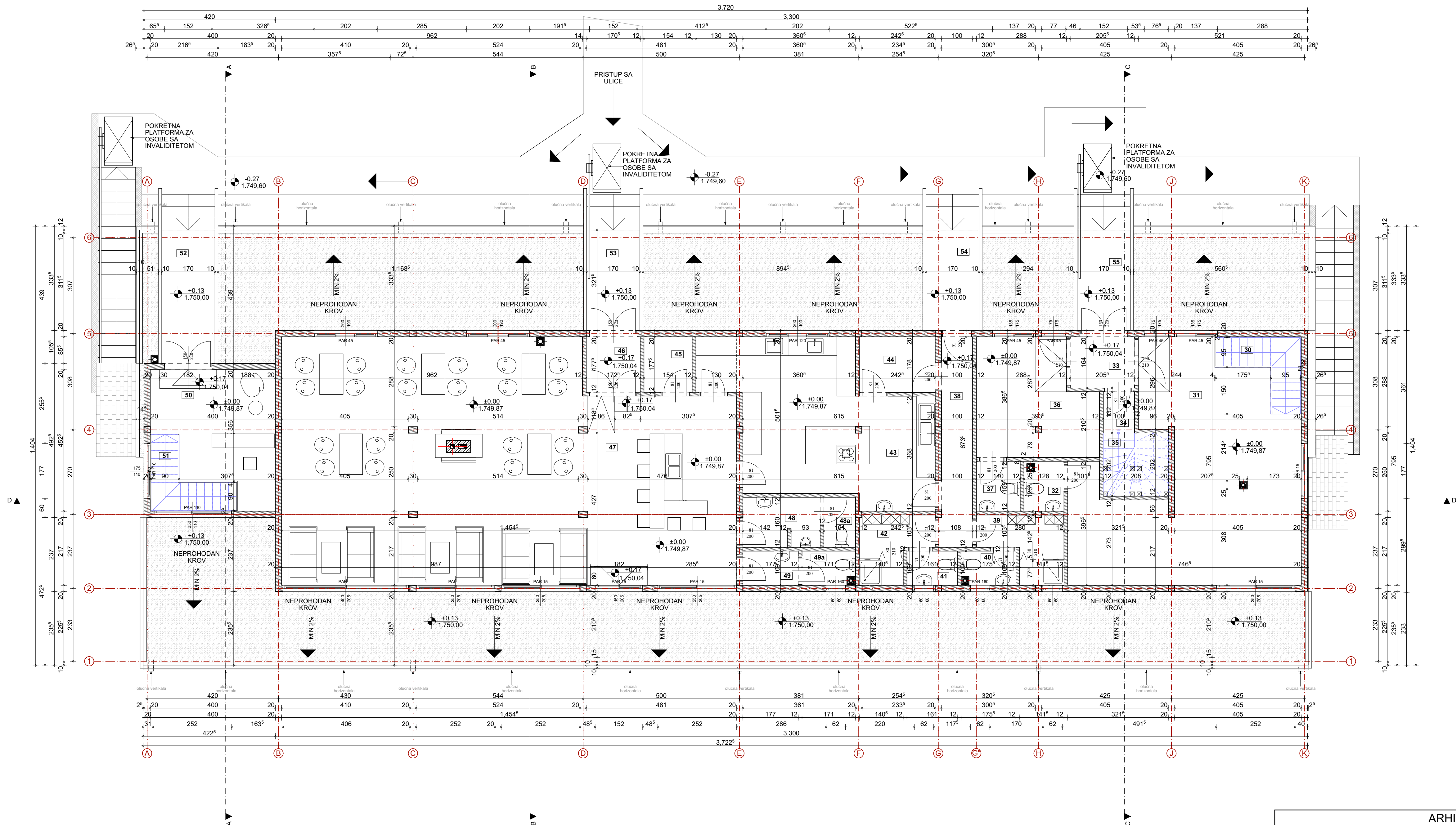
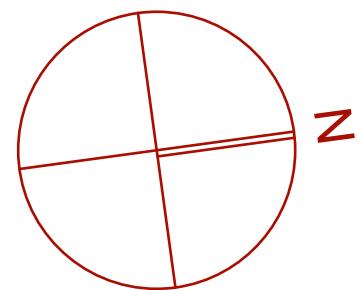
OSNOVA SUTERENA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić		br. licence 300 O280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT PRATEĆEG SADRŽAJA Po+Su+P+Pk, OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/26, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova suterena		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 5



OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:75

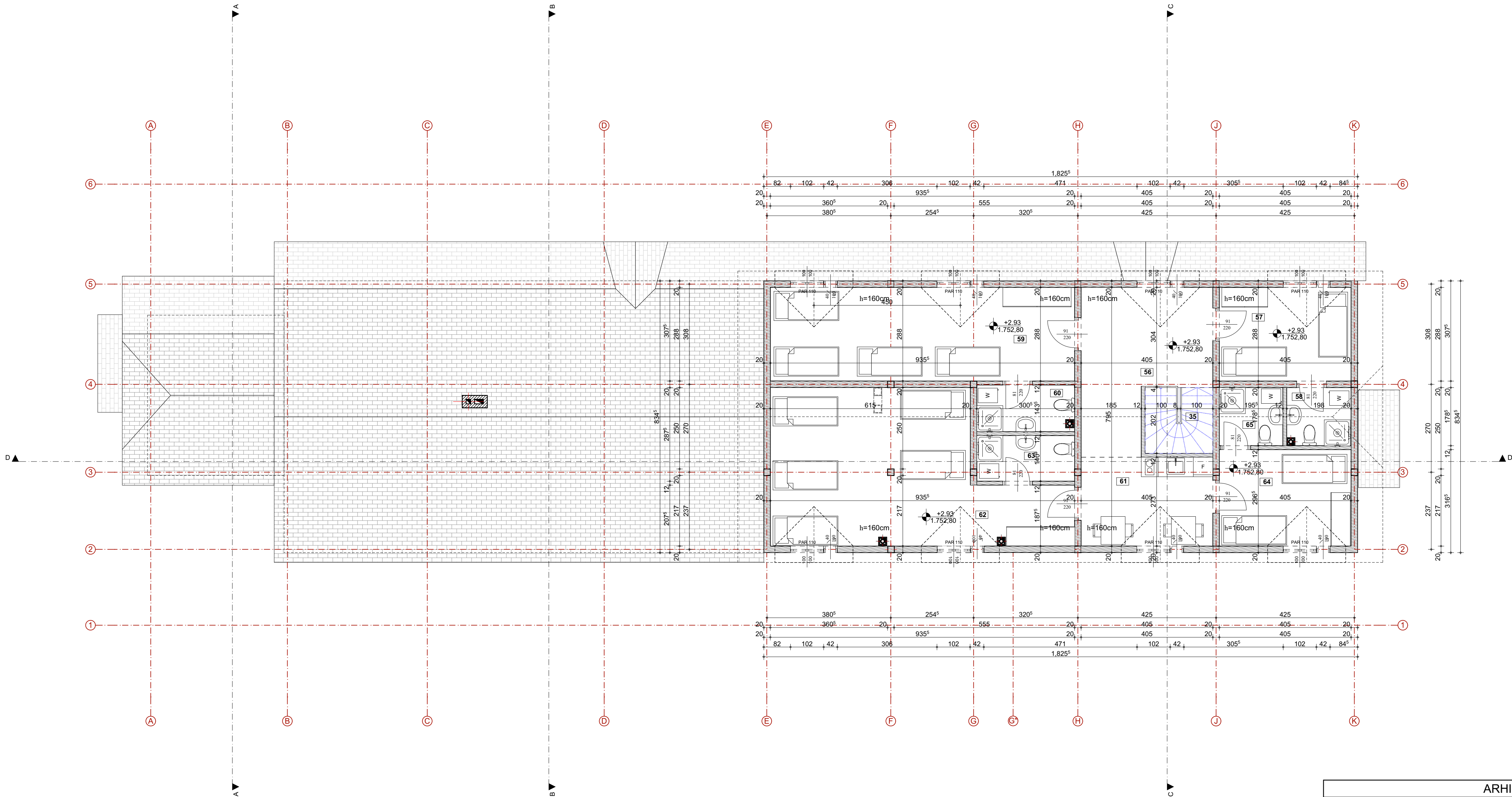
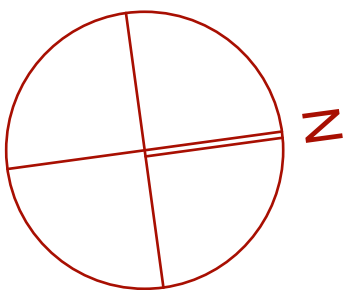


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT PRATEĆEG SADRŽAJA Po+Su+P+Pk, OPŠTINA BRUS, NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/26, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova prizemlja
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 6



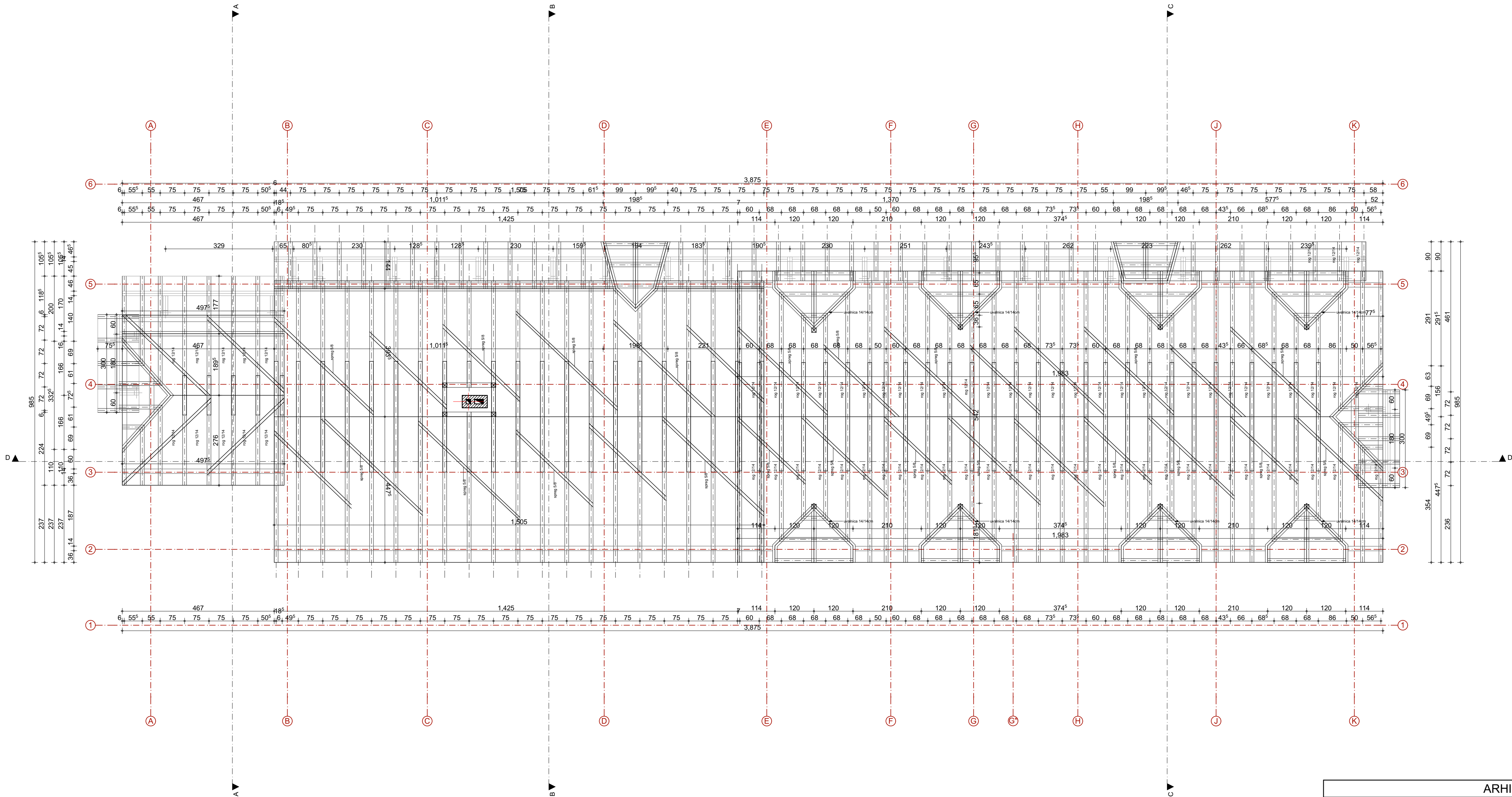
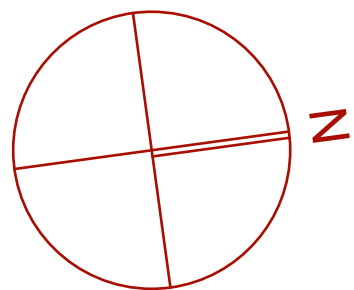
OSNOVA POTKROVLJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT PRATEĆEG SADRŽAJA Po+Su+P+Pk, OPŠTINA BRUS, NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/26, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova potkrovlja		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 7



OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE
R=1:75



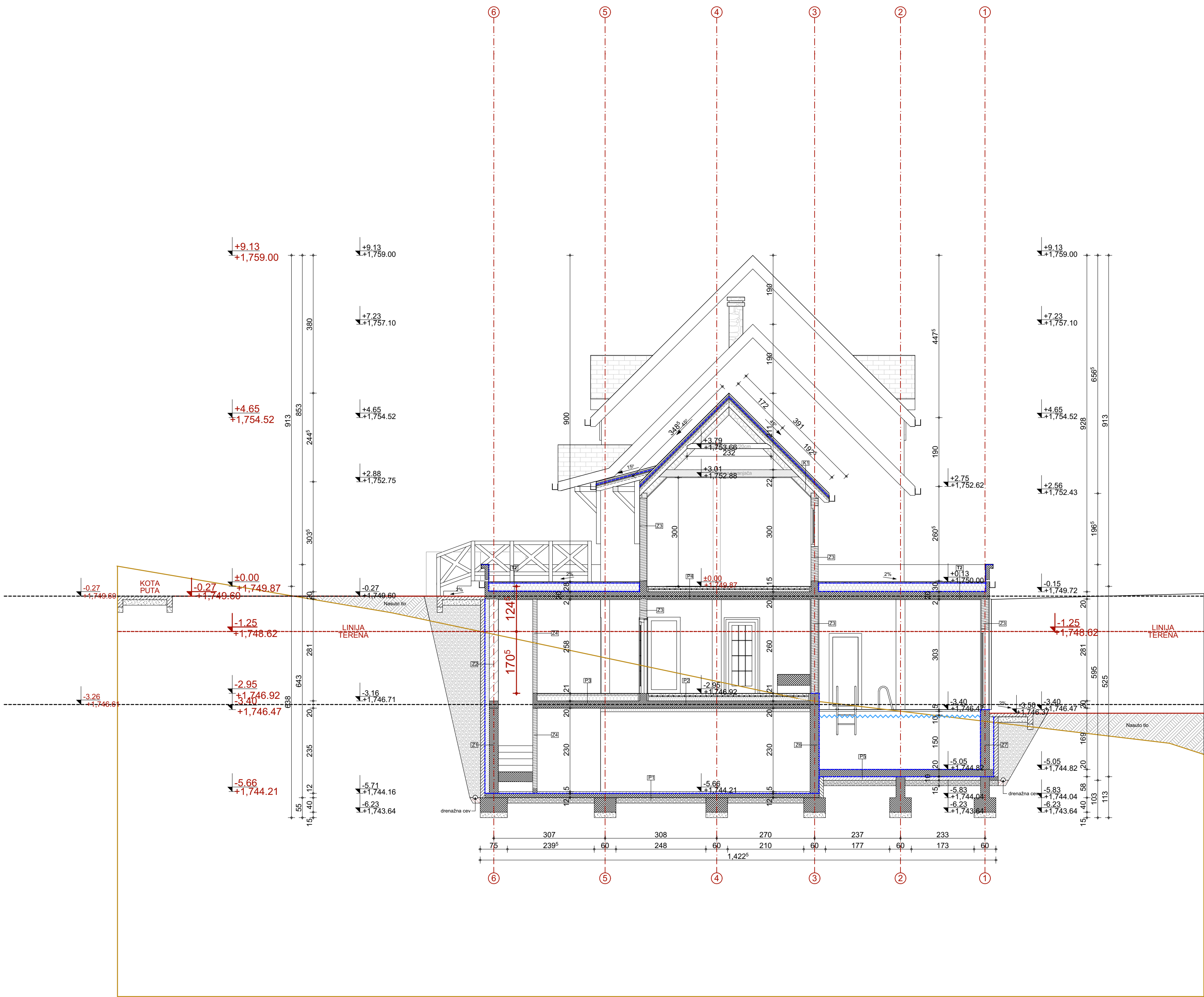
ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić		br. licence 300 O280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT PRATEĆEG SADRŽAJA Po+Su+P+Pk, OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/26, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova krovne konstrukcije		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 8







PRESEK A-A
R=1:75



- [P1]**
Cementni estrih - 5cm
AB ploča 12cm
Hidroizolacija
Šljunak 15cm
Nabijena zemlja
- [P2]**
Keramičke podne pločice - 1cm
Cementni estrih - 5cm
Podloga za podno grejanje 3cm
PVC folija
Termoizolacija - 12cm
Hidroizolacija
AB ploča 12cm
Šljunak 15cm
- [P3]**
Keramičke podne pločice - 1cm
Cementni estrih - 5cm
Termoizolacija 15cm
Hidroizolacija
AB ploča 12cm
Šljunak 15cm
- [P4]**
Keramičke podne pločice - 1cm
Cementni estrih - 5cm
Podloga za podno grejanje 3cm
PVC folija
Termoizolacija - 6cm
AB ploča 20cm
Malter 2cm
- [P5]**
Keramičke pločice
Hidroizolacija
AB ploča 20cm
Hidroizolacija
Mršavi beton 10cm
Šljunak 15cm
Nabijena zemlja
- [P6]**
AB 15cm
Hidroizolacija
Stirodur 12 cm
PVC na filcu

- [T1]**
Keramičke pločice sa neklizajućom podlogom
Cementna košuljica 3cm
PVC folija
Termoizolacija 24cm
Parna brana
AB ploča 20cm
Malter 2cm
- [T2]**
Silikatni premaz
Cementna košuljica 3cm
PVC folija
Termoizolacija 24cm
Parna brana
AB ploča 20cm
Malter 2cm
- [K1]**
Drvena šindra
Kontra letva
Lim
Letva
Ter papir
Podašćavanje
Rog 12/14cm
Vazdušni prostor
Termoizolacija 26cm
Rigips ploče 1.25cm
- [K2]**
Drvena šindra
Kontra letva
Lim
Letva
Ter papir
Podašćavanje
Rog 12/14cm
Vazdušni prostor
Termoizolacija između rogova

- [Z1]**
Opeka 12cm
Hidroizolacija
Termoizolacija 12cm
AB zid 25cm
Malter
- [Z2]**
Opeka 12cm/ kamena obloga 12cm
Hidroizolacija
Termoizolacija 12cm
Betonski blok 25cm
Malter 2cm
- [Z3]**
LLD grede 20x25cm
- [Z4]**
LLD grede 12x25
- [Z5]**
Malter
Betonski blok 12cm
Malter 2cm
- [Z6]**
Malter
AB zid 25cm
Hidroizolacija
Keramičke pločice
- [Z7]**
Opeka 12cm
Hidroizolacija
Termoizolacija 12cm
AB zid 25cm
Hidroizolacija
Keramičke pločice

ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 0280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT PRATEĆEG SADRŽAJA Po+Su+P+Pk, OPŠTINA BRUS, NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/26, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Presek A-A
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 10



 Тамара
 Д. Живанић
 дипл. инж. арх.
 300 0280 15

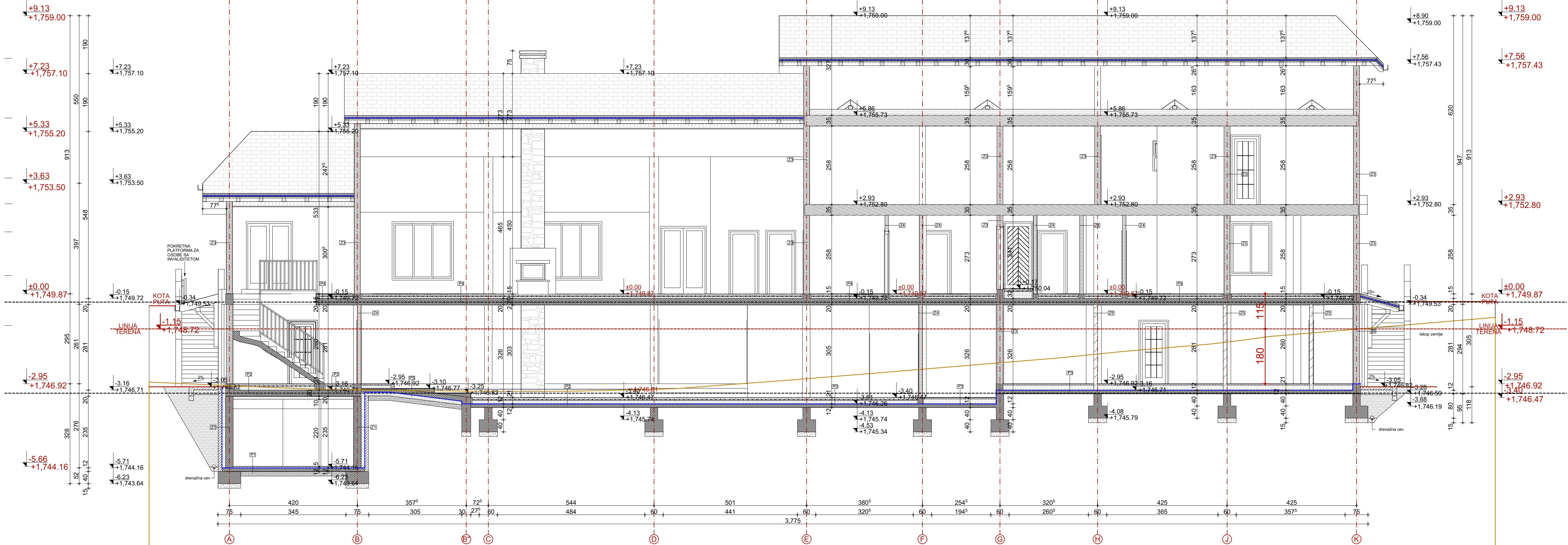


ШТАМБОВИ
ТАМАРА
Д. ЖИВАНИЋ
ДИПЛОМ. ПОЖ. АРХ.
300 0280 15



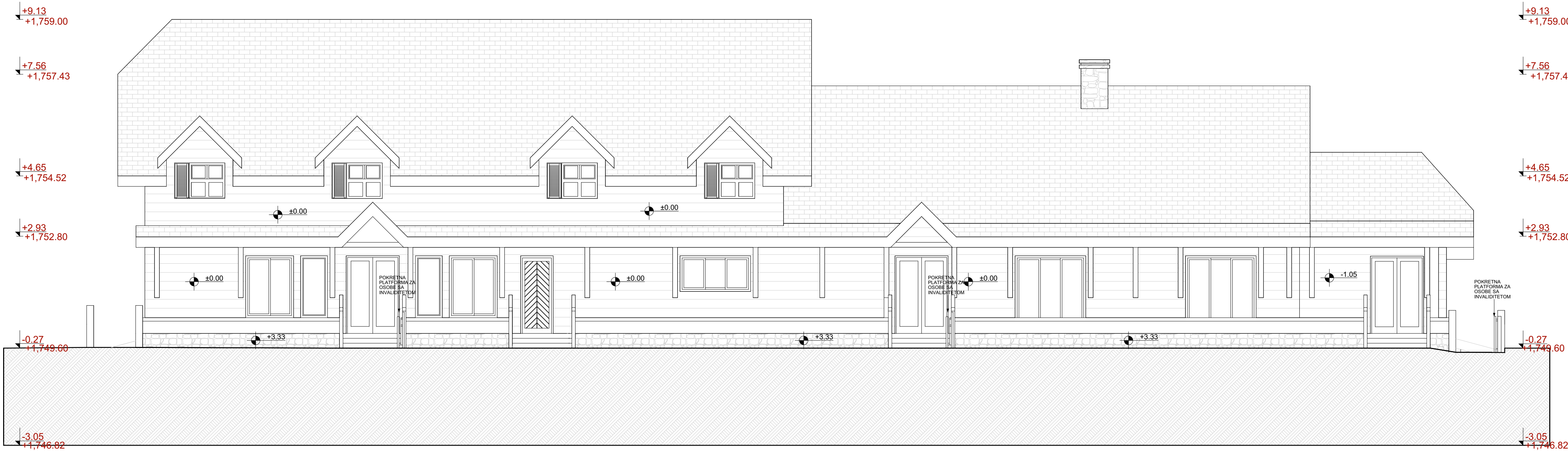
[P1] Cementni estrih - 5cm AB ploča 12cm Hidroizolacija Šljunak 15cm Nabijena zemlja	[T1] Keramičke pločice sa neklizajućom podlogom Cementna košuljica 3cm PVC folija Termoizolacija 24cm Parna brana AB ploča 20cm Malter 2cm	[Z1] Opeka 12cm Hidroizolacija Termoizolacija 12cm AB zid 25cm Malter
[P2] Keramičke podne pločice - 1cm Cementni estrih - 5cm Podloga za podno grejanje 3cm PVC folija Termoizolacija - 12cm Hidroizolacija AB ploča 12cm Šljunak 15cm	[T2] Silikatni premaz Cementna košuljica 3cm PVC folija Termoizolacija 24cm Parna brana AB ploča 20cm Malter 2cm	[Z2] Opeka 12cm/ kamena obloga 12cm Hidroizolacija Termoizolacija 12cm Betonski blok 25cm Malter 2cm
[P3] Keramičke podne pločice - 1cm Cementni estrih - 5cm Termoizolacija 15cm Hidroizolacija AB ploča 12cm Šljunak 15cm	[K1] Drvena šindra Kontra letva Lim Letva Ter papir Podaščavanje Rog 12/14cm Vazdušni prostor Termoizolacija 26cm Rigips ploče 1.25cm	[Z3] LLD grede 20x25cm
[P4] Keramičke podne pločice - 1cm Cementni estrih - 5cm Podloga za podno grejanje 3cm PVC folija Termoizolacija - 6cm AB ploča 20cm Malter 2cm	[K2] Drvena šindra Kontra letva Lim Letva Ter papir Podaščavanje Rog 12/14cm Vazdušni prostor Termoizolacija između rogova	[Z4] LLD grede 12x25
[P5] Keramičke pločice Hidroizolacija AB ploča 20cm Hidroizolacija Mršavi beton 10cm Šljunak 15cm Nabijena zemlja	[K3] Drvena šindra Kontra letva Lim Letva Ter papir Podaščavanje Rog 12/14cm Vazdušni prostor Termoizolacija između rogova	[Z5] Malter Betonski blok 12cm Malter 2cm
[P6] Keramičke pločice Hidroizolacija AB ploča 20cm Hidroizolacija Mršavi beton 10cm Šljunak 15cm Nabijena zemlja	[K4] Drvena šindra Kontra letva Lim Letva Ter papir Podaščavanje Rog 12/14cm Vazdušni prostor Termoizolacija između rogova	[Z6] Malter AB zid 25cm Hidroizolacija Keramičke pločice
[P7] Keramičke pločice Hidroizolacija AB ploča 20cm Hidroizolacija Mršavi beton 10cm Šljunak 15cm Nabijena zemlja	[K5] Drvena šindra Kontra letva Lim Letva Ter papir Podaščavanje Rog 12/14cm Vazdušni prostor Termoizolacija između rogova	[Z7] Opeka 12cm Hidroizolacija Termoizolacija 12cm AB zid 25cm Hidroizolacija Keramičke pločice

PRESEK D-D
R=1:75



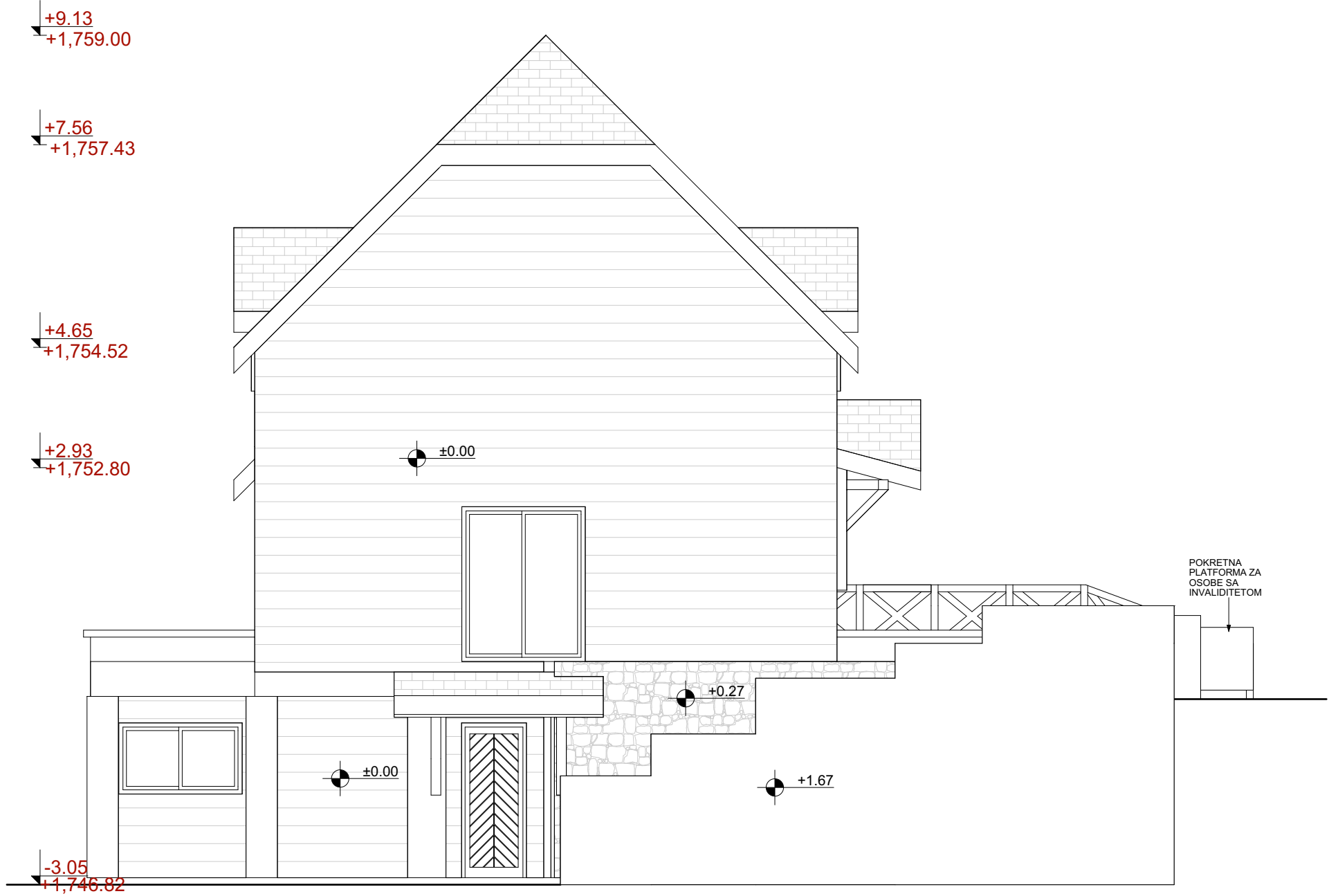
ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR. 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT PRATEĆEG SADRŽAJA Po+Su+P+Pk, OPŠTINA BRUS, NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/26, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Presek D-D	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 13





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić	br. licence	300 O280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT PRATEĆEG SADRŽAJA Po+Su+P+Pk, OPŠTINA BRUS, NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/26, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 1		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 14





ARHITEKT S 021 DOO				
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD			
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje			
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić	br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.			
objekat:	OBJEKAT PRATEĆEG SADRŽAJA Po+Su+P+Pk , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/26, K.O. KRIVA REKA			
naziv crteža:	Izgled 2			
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 15	



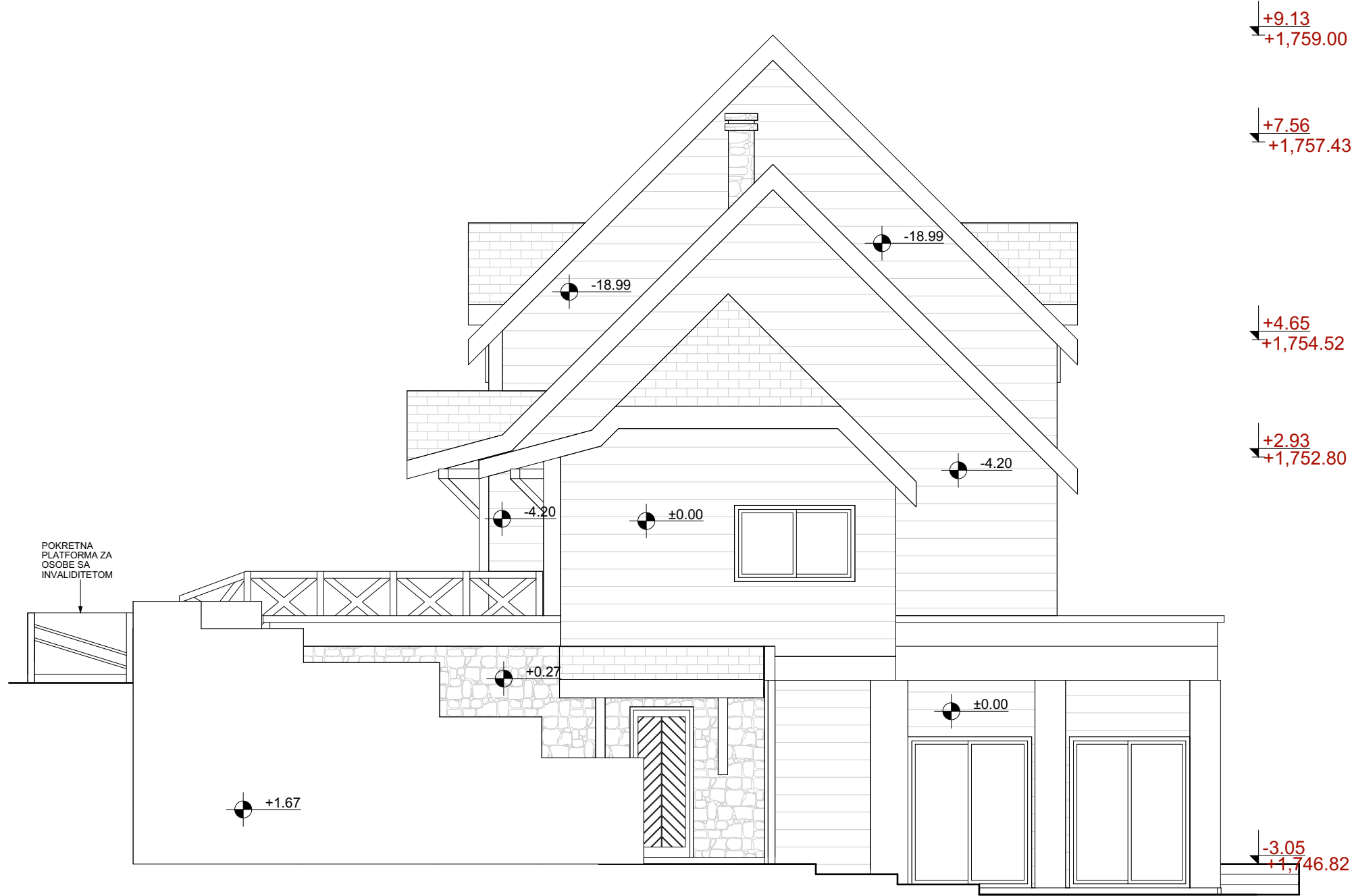


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić	br. licence 300 O280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT PRATEĆEG SADRŽAJA Po+Su+P+Pk , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/26, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 3		
datum:Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 16

Professional stamp of architect Tamara D. Živanić, license 300 O280 15, from the Association of Architects of the Republic of Serbia.



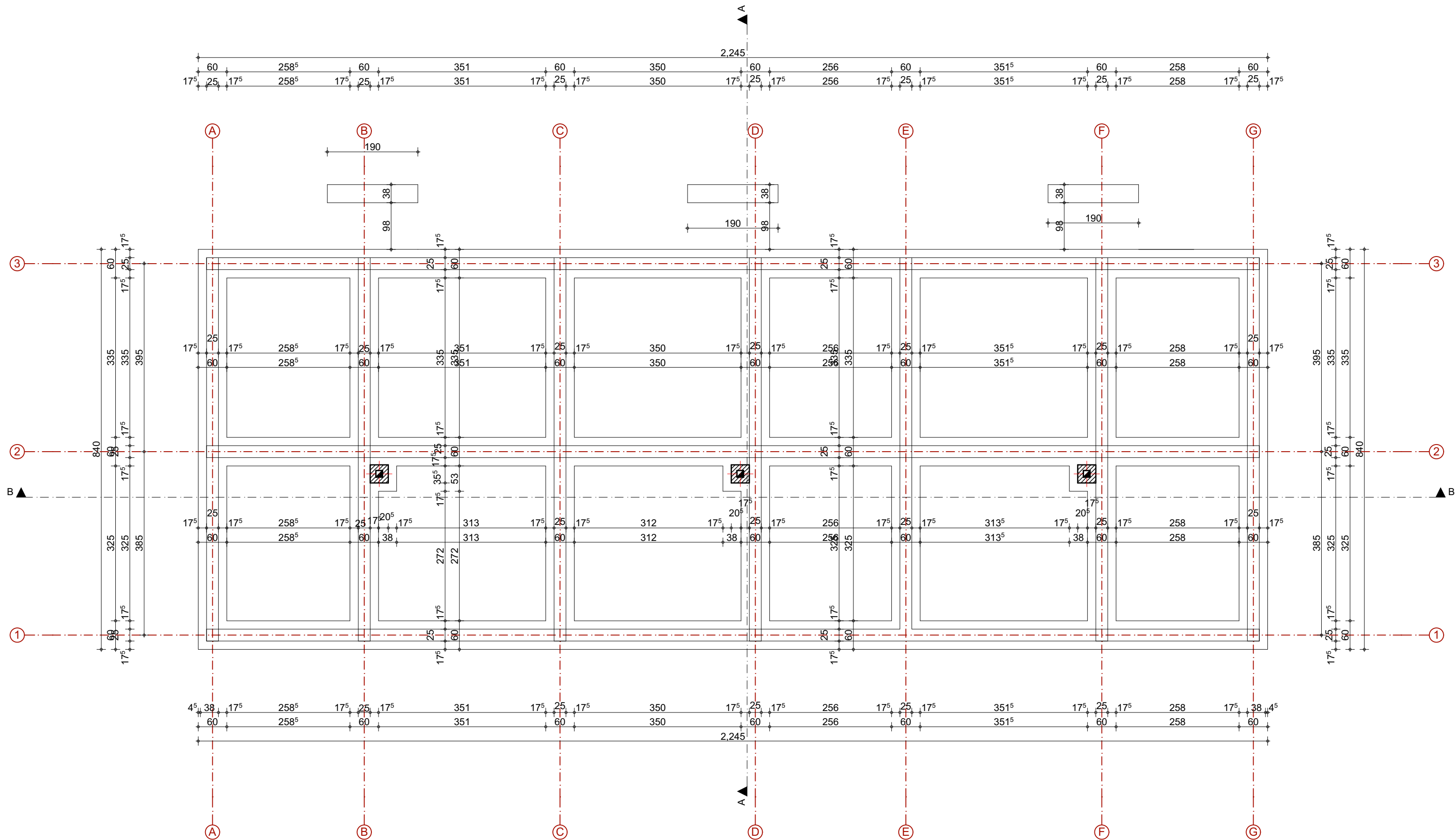
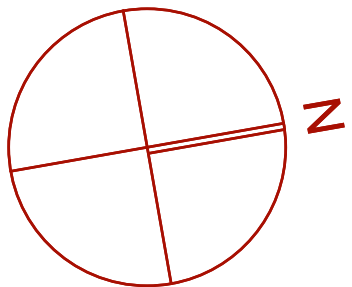


ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić	br. licence	300 O280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT PRATEĆEG SADRŽAJA Po+Su+P+Pk, OPŠTINA BRUS, NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/26, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 4		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 17



TIPSKI OBJEKT SU+P-
OBJEKT BROJ 3

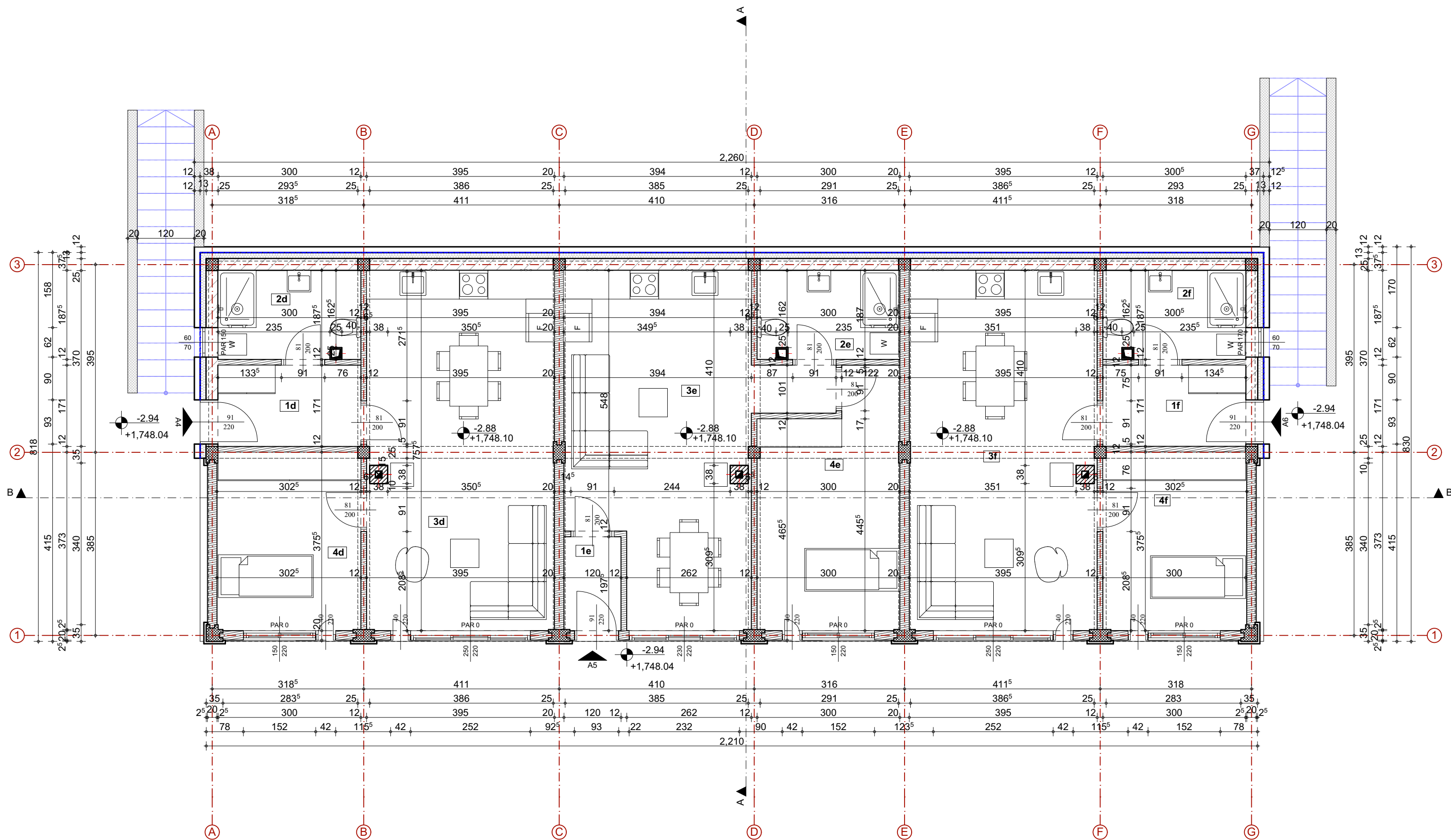
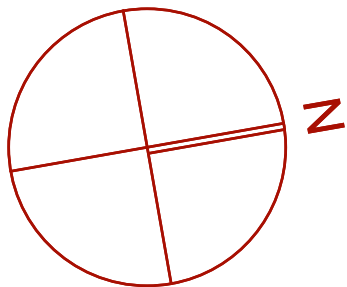
OSNOVA TEMELJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKT Su+P -OBJEKT BROJ 3 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova temelja		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 3



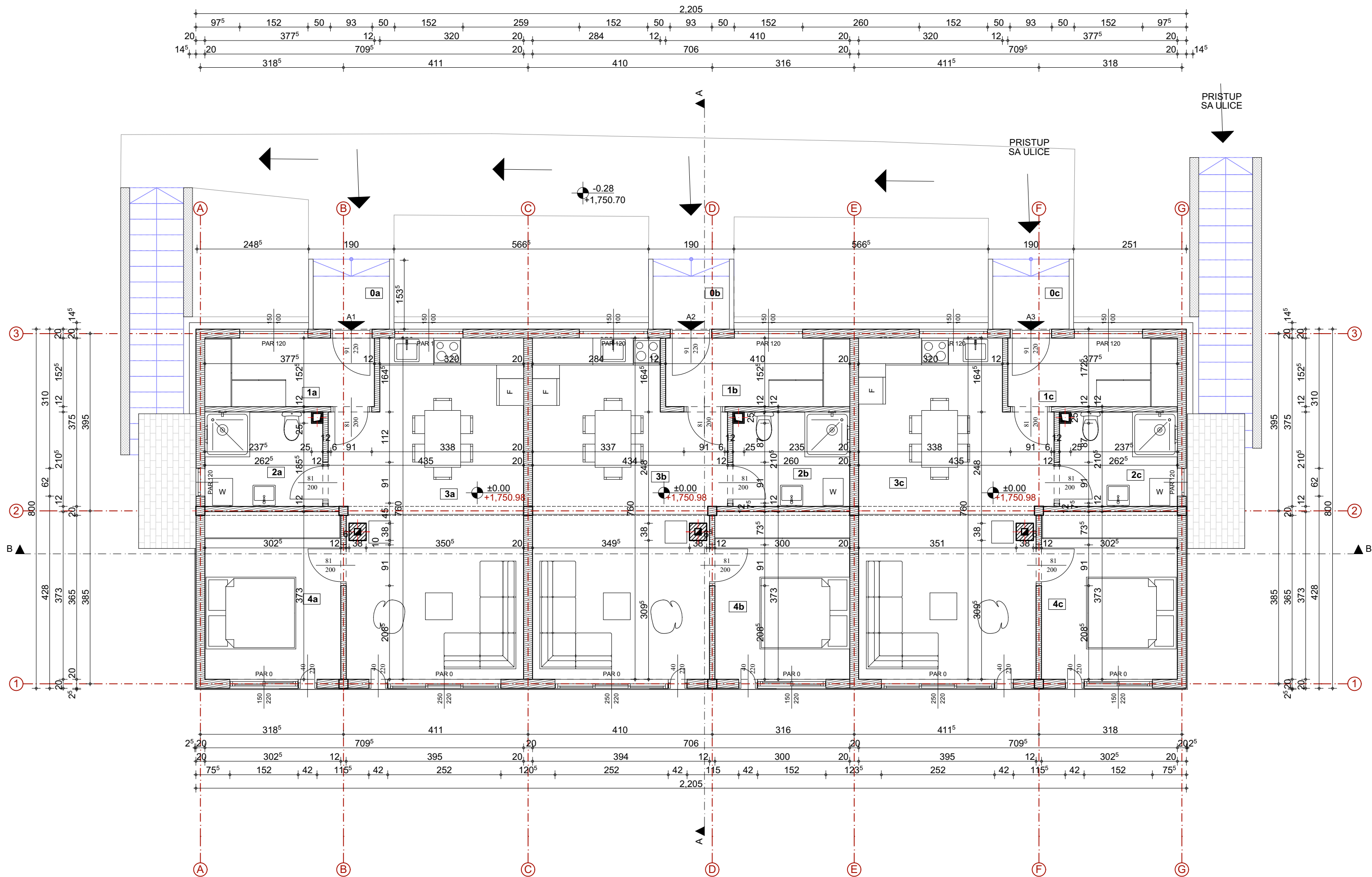
OSNOVA SUTERENA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 3 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova suterena		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 4

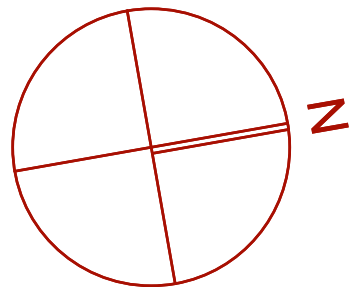
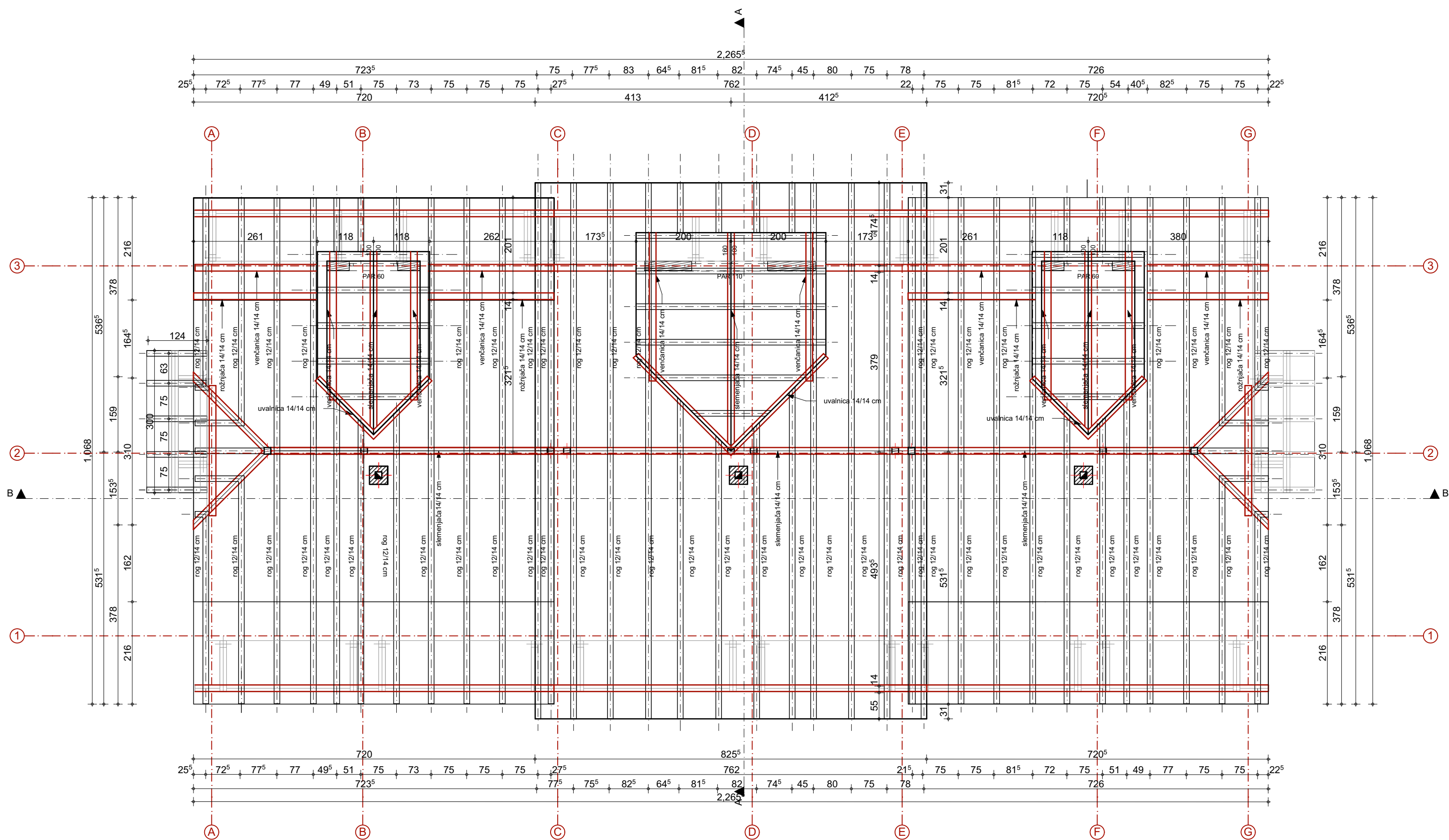


OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 3 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Osnova prizemlja	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 5



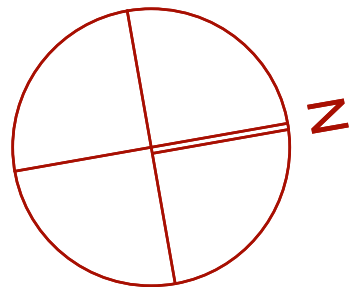
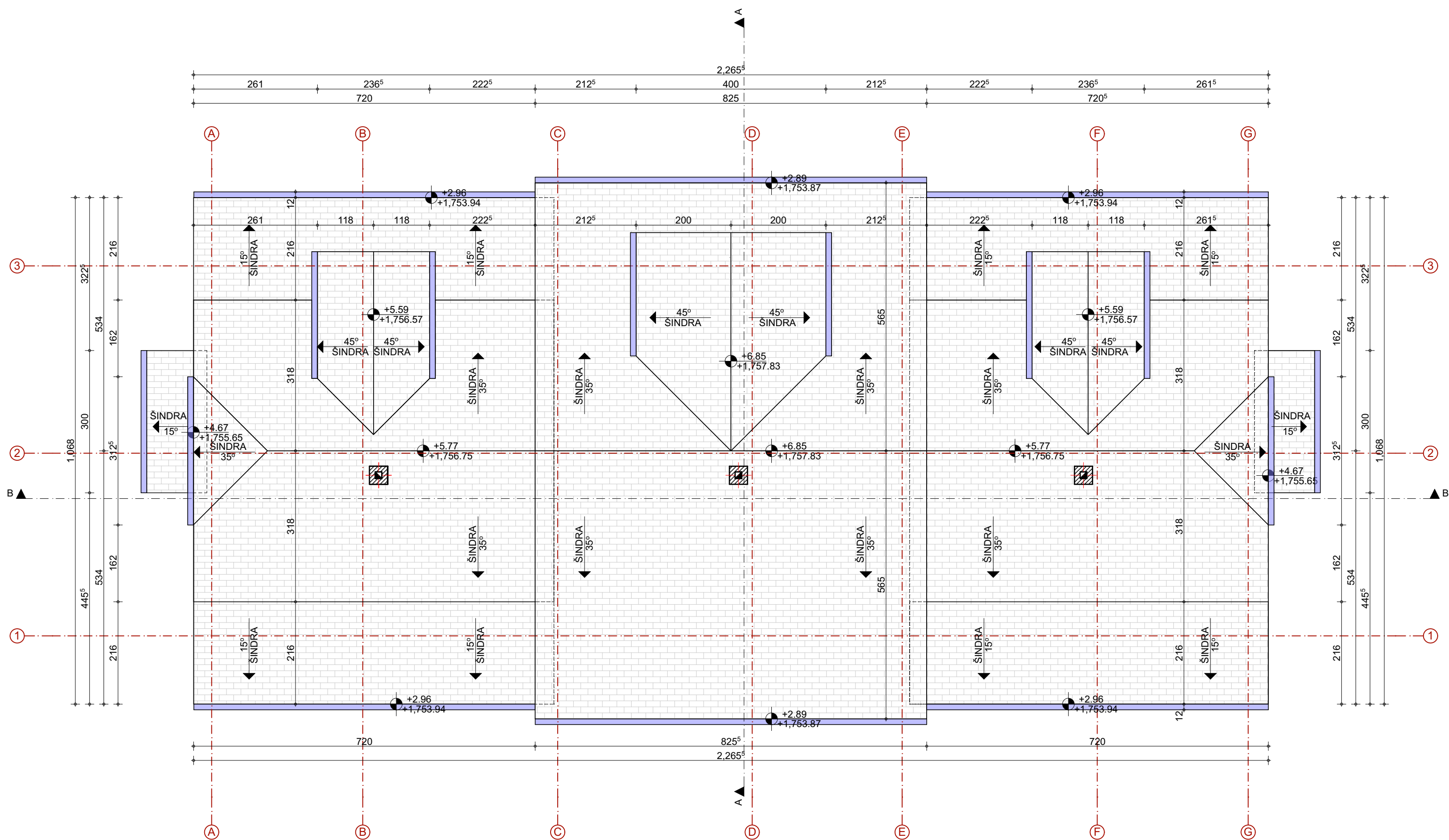


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 3 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova krovne konstrukcije
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 6



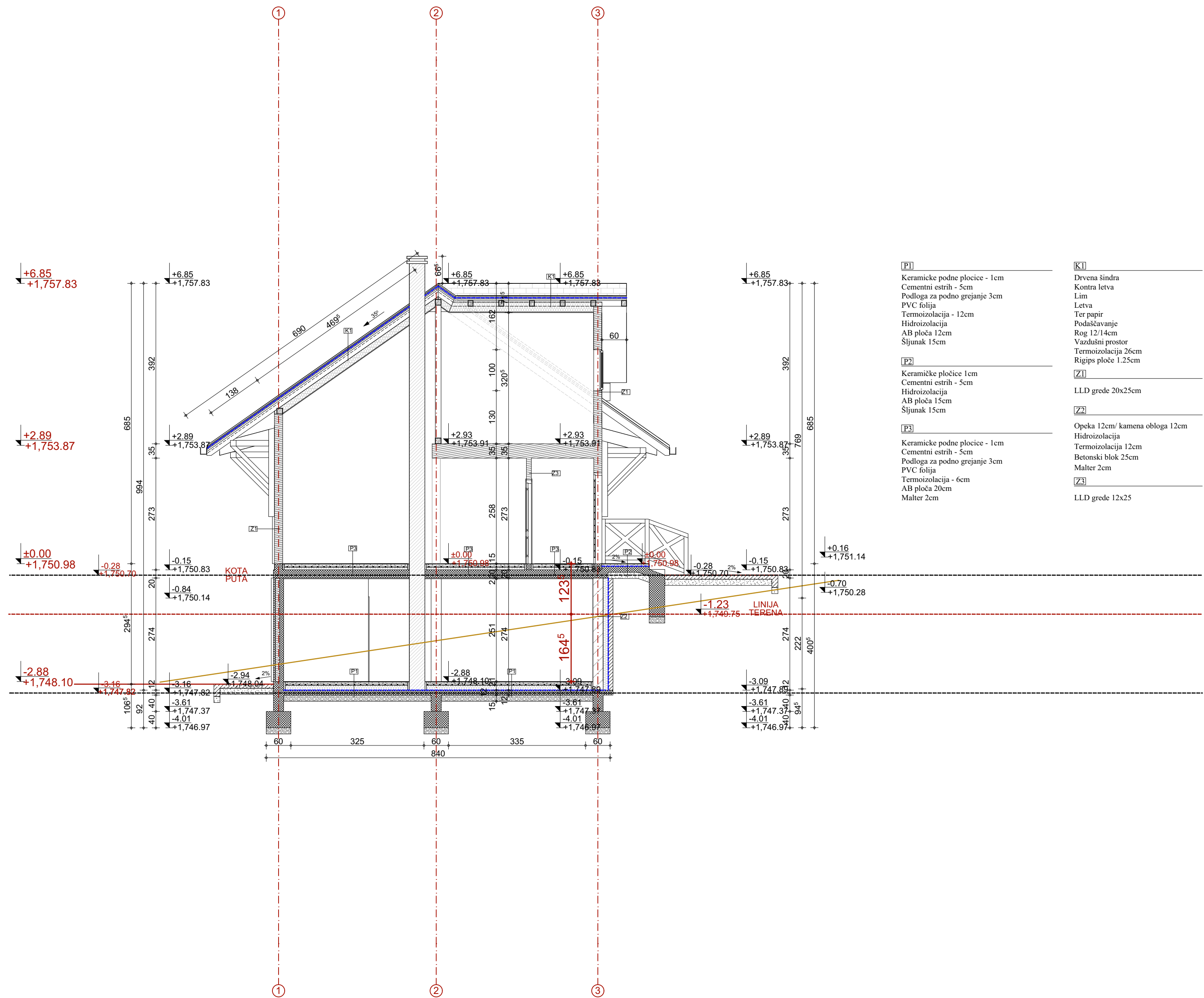
OSNOVA KROVNIH RAVNI
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 3 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova krovnih ravni		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 7



PRESEK A-A
R=1:75



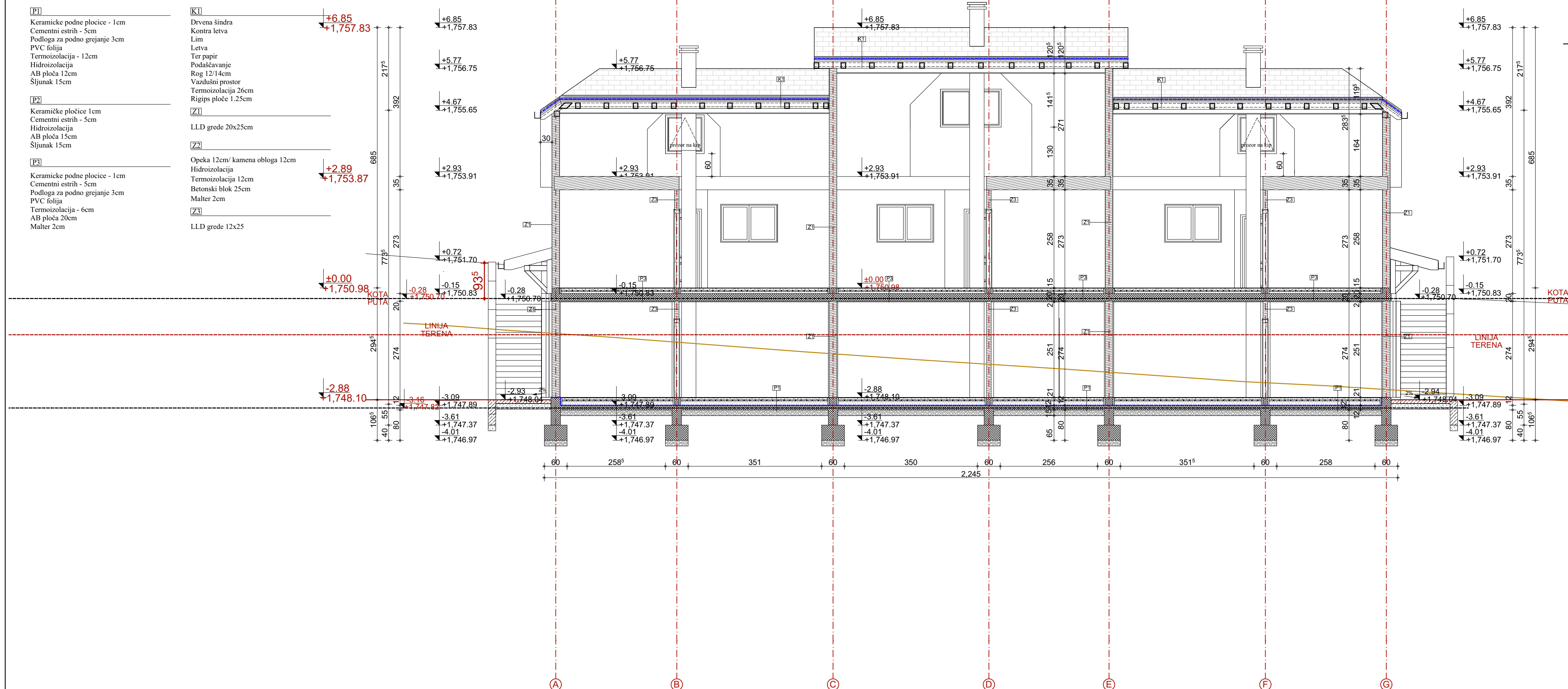
[P1]	[K1]
Keramičke podne pločice - 1cm	Drvena šindra
Cementni estrih - 5cm	Kontra letva
Podloga za podno grejanje 3cm	Lim
PVC folija	Letva
Termoizolacija - 12cm	Ter papir
Hidroizolacija	Podšćavanje
AB ploča 12cm	Rog 12/14cm
Šljunak 15cm	Vazdušni prostor
	Termoizolacija 26cm
	Rigips ploče 1.25cm
[P2]	[Z1]
Keramičke pločice 1cm	LLD grede 20x25cm
Cementni estrih - 5cm	
Hidroizolacija	
AB ploča 15cm	
Šljunak 15cm	
	[Z2]
	Opeka 12cm/ kamena obloga 12cm
[P3]	Hidroizolacija
Keramičke podne pločice - 1cm	Termoizolacija 12cm
Cementni estrih - 5cm	Betonski blok 25cm
Podloga za podno grejanje 3cm	Malter 2cm
PVC folija	[Z3]
Termoizolacija - 6cm	LLD grede 12x25
AB ploča 20cm	
Malter 2cm	

ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 3 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Presek A-A
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 8



PRESEK B-B
R=1:75



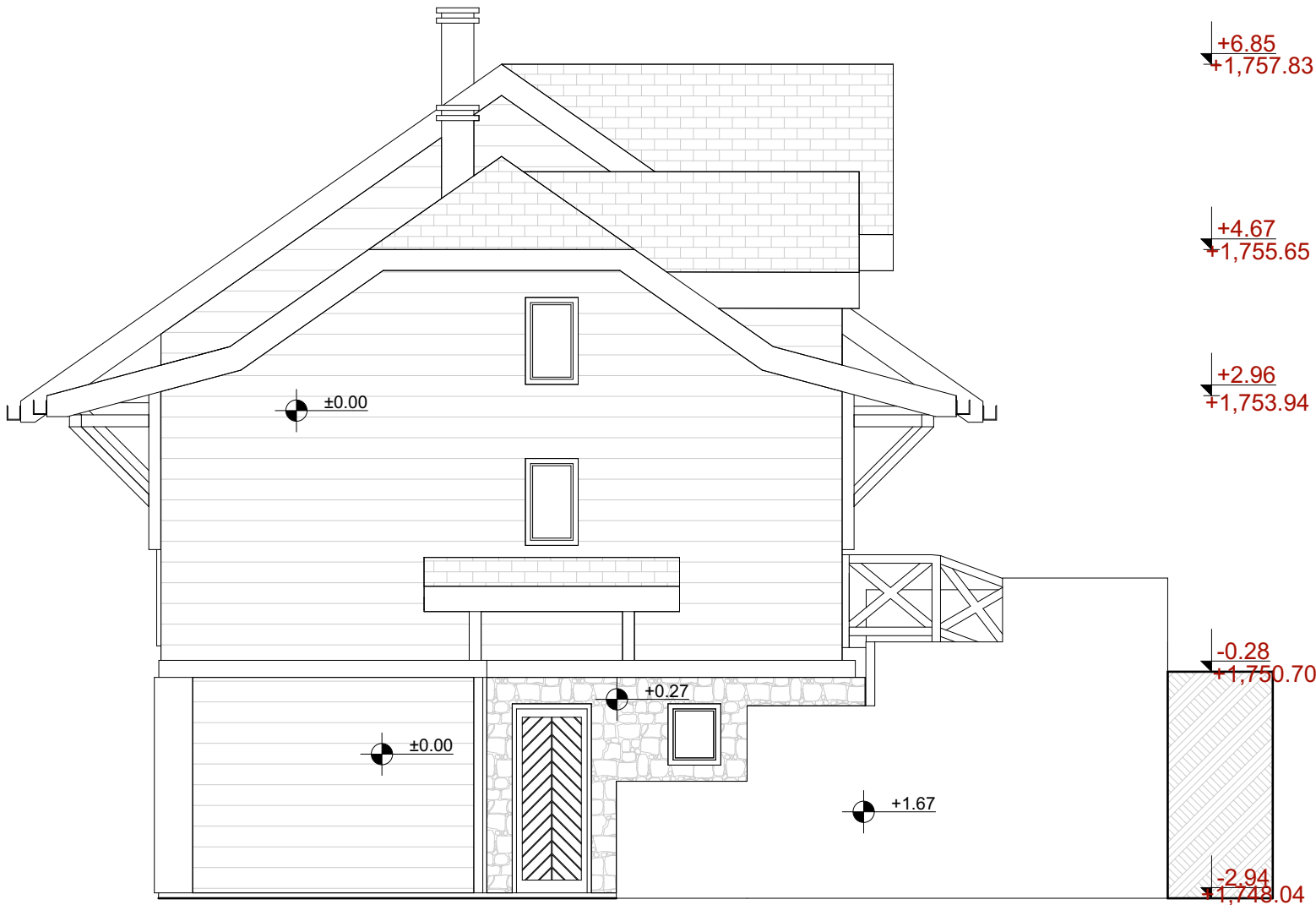
ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić	br. licence	300 O280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 3 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Presek B-B		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 9





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 3 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 1		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 10

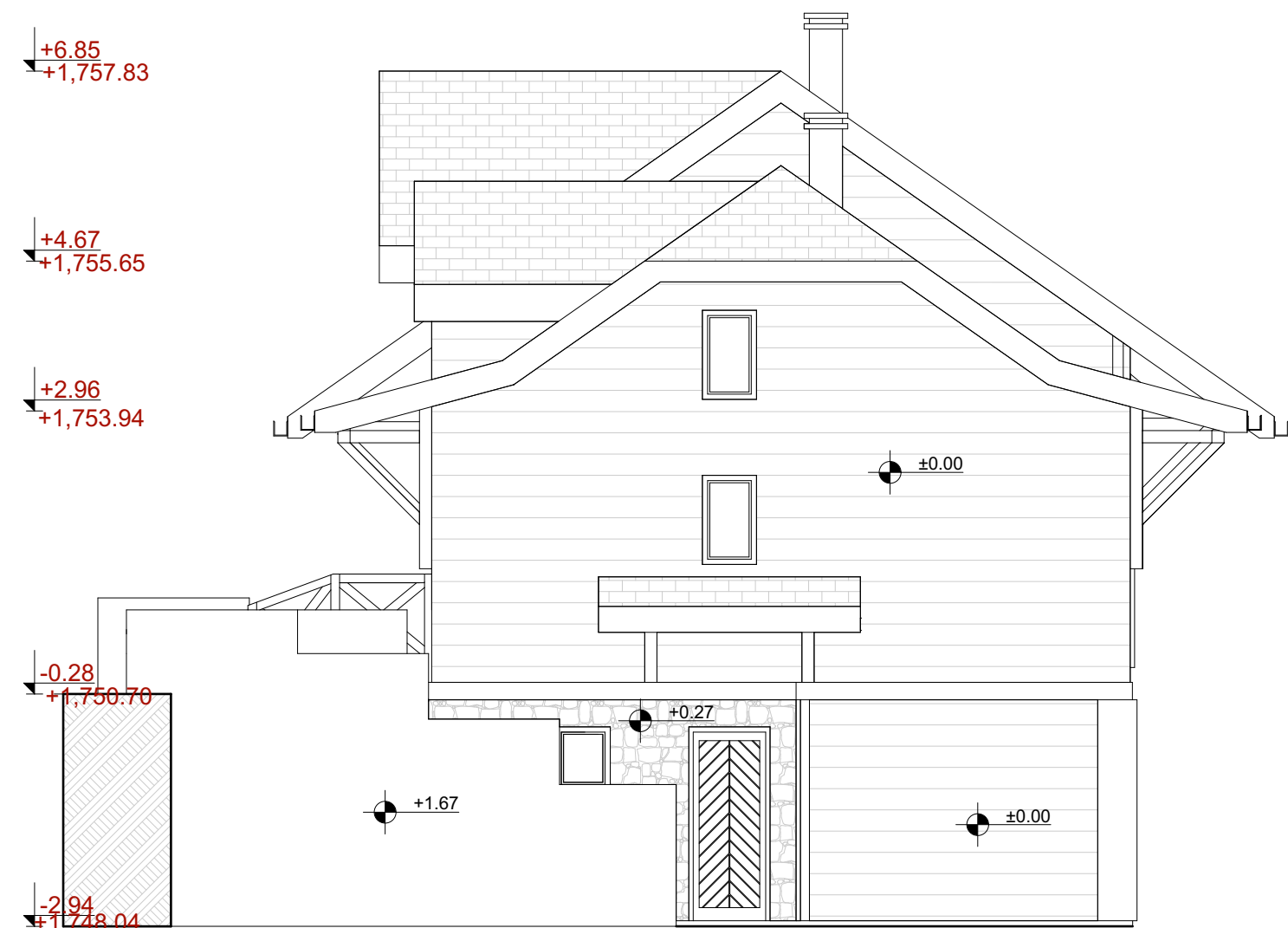


ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 3 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 2		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 11





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 3 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 3		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 12

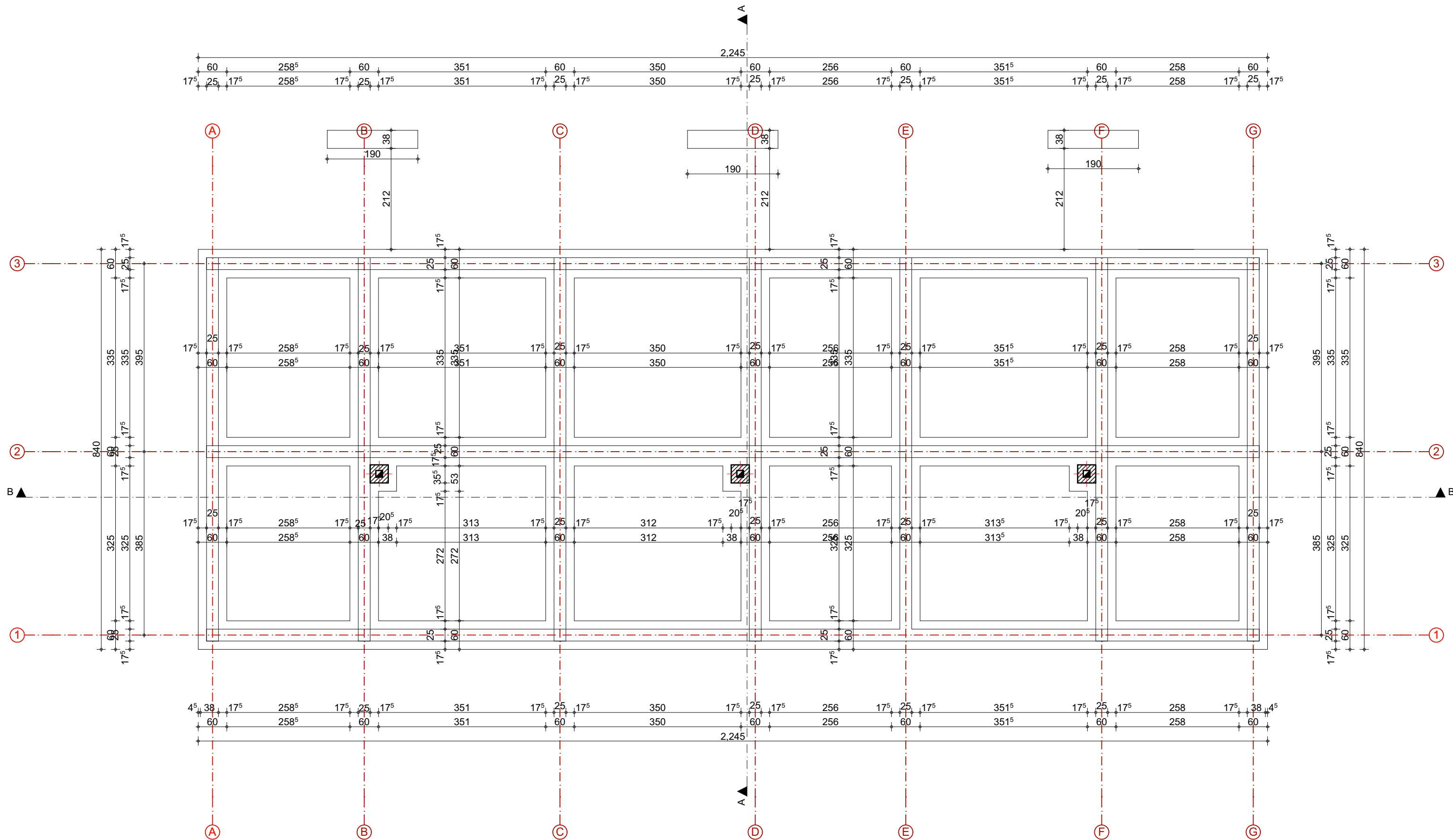
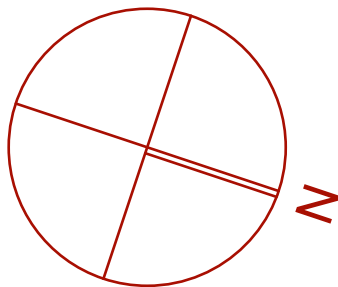


ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 3 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 4		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 13



TIPSKI OBJEKAT SU+P-
OBJEKAT BROJ 4

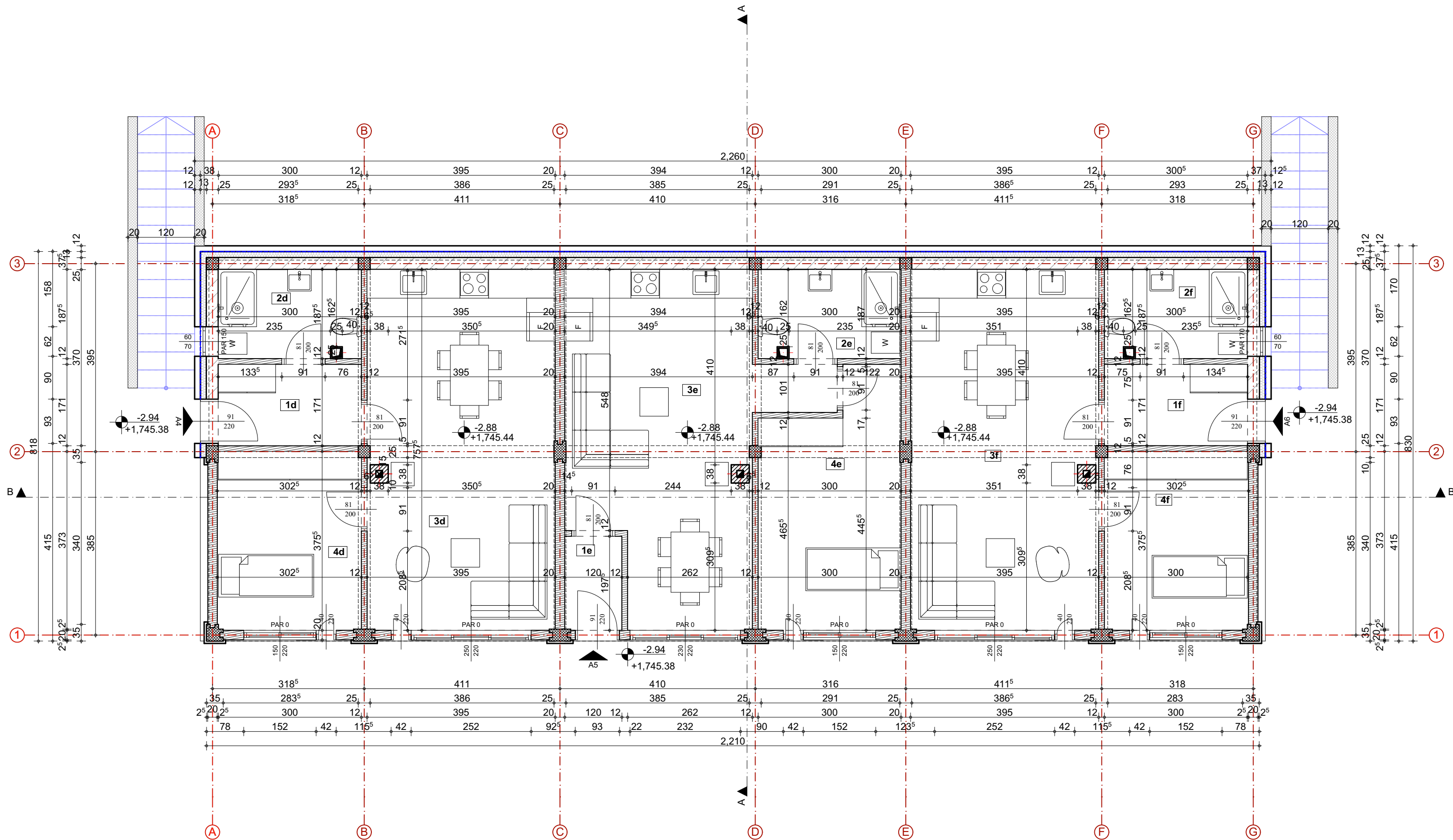
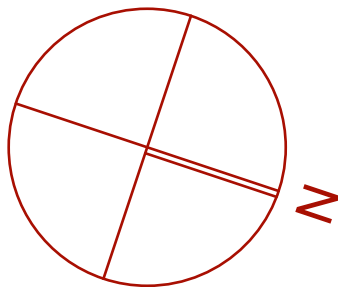
OSNOVA TEMELJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 4 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova temelja		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 3



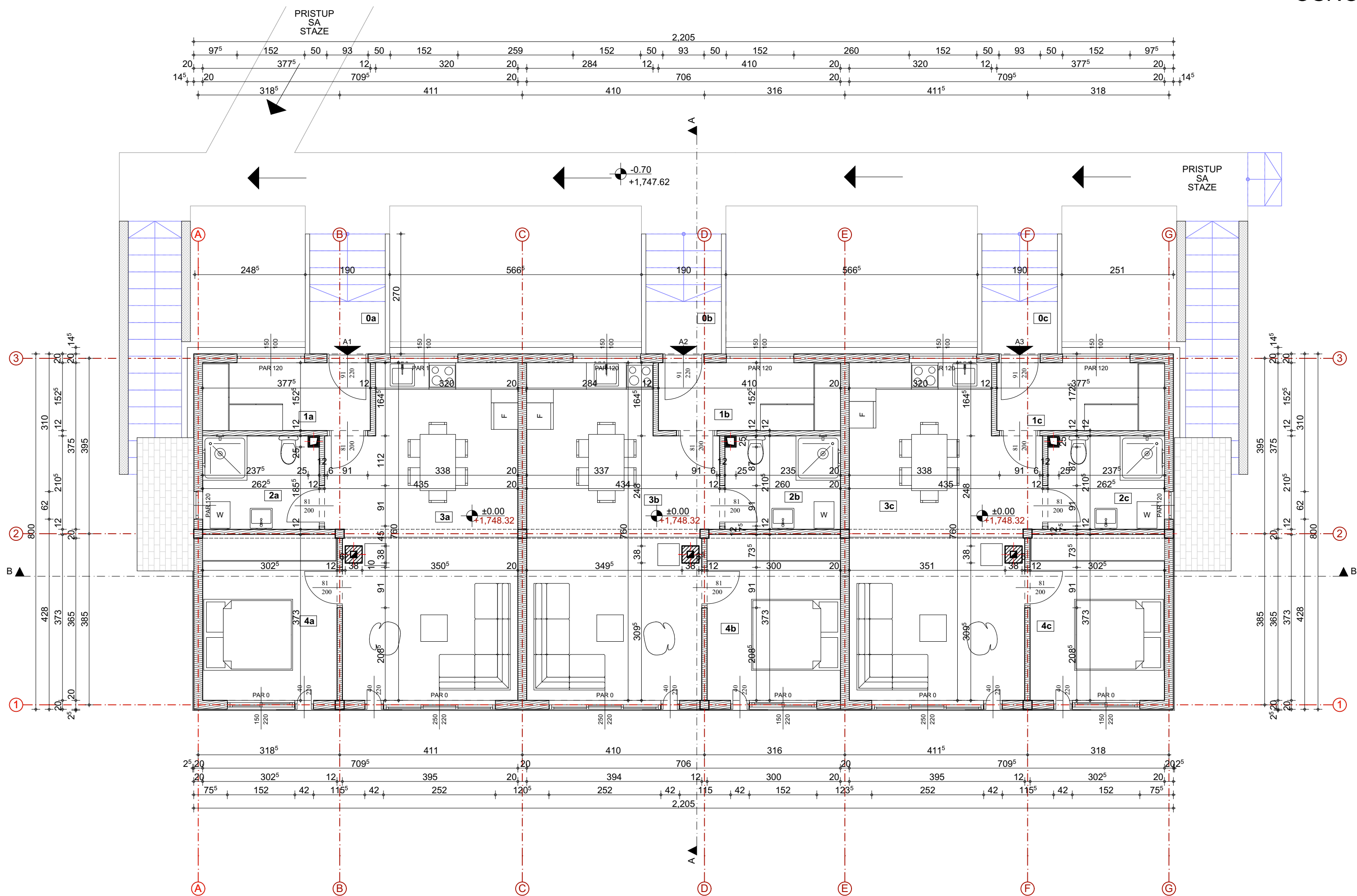
OSNOVA SUTERENA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 4 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova suterena		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 4

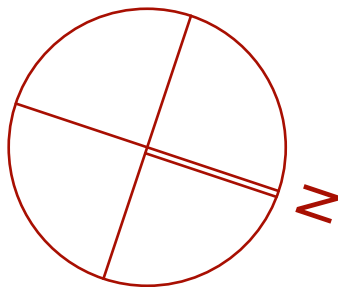
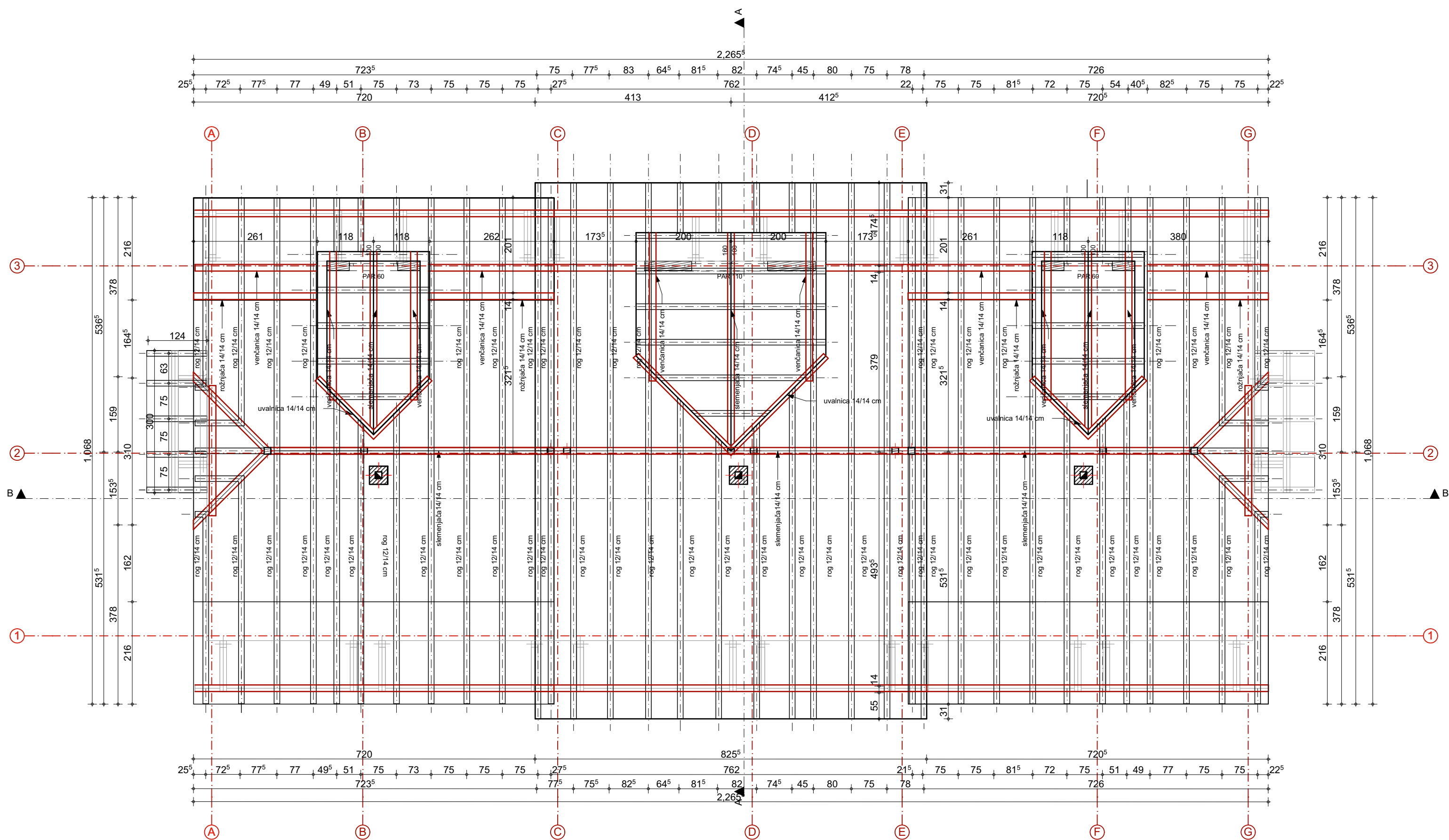


OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 4 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Osnova prizemlja	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 5



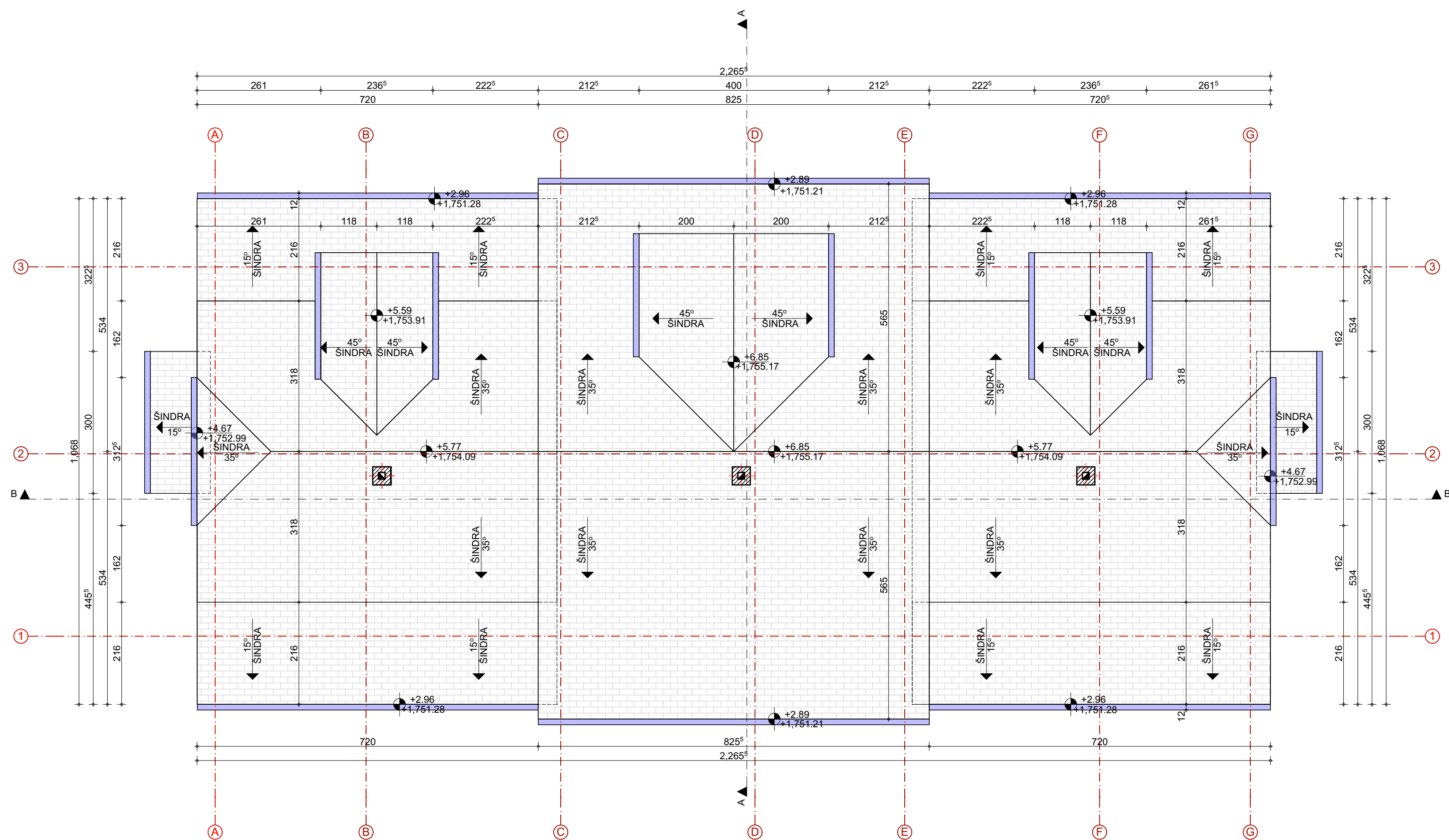


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 4 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova krovne konstrukcije
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 6



OSNOVA KROVNIH RAVNI
R=1:75

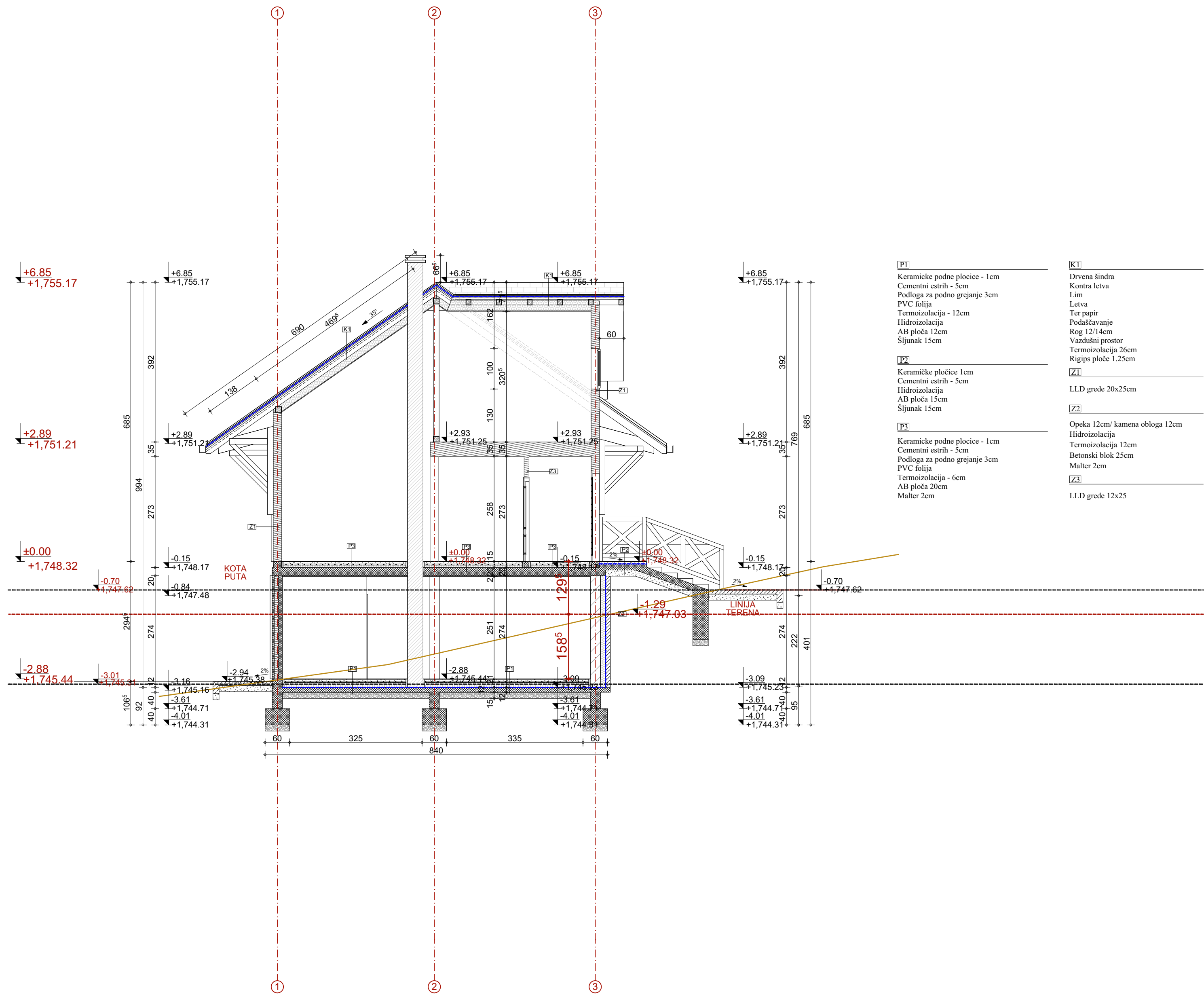


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 4 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova krovnih ravni
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 7



PRESEK A-A
R=1:75

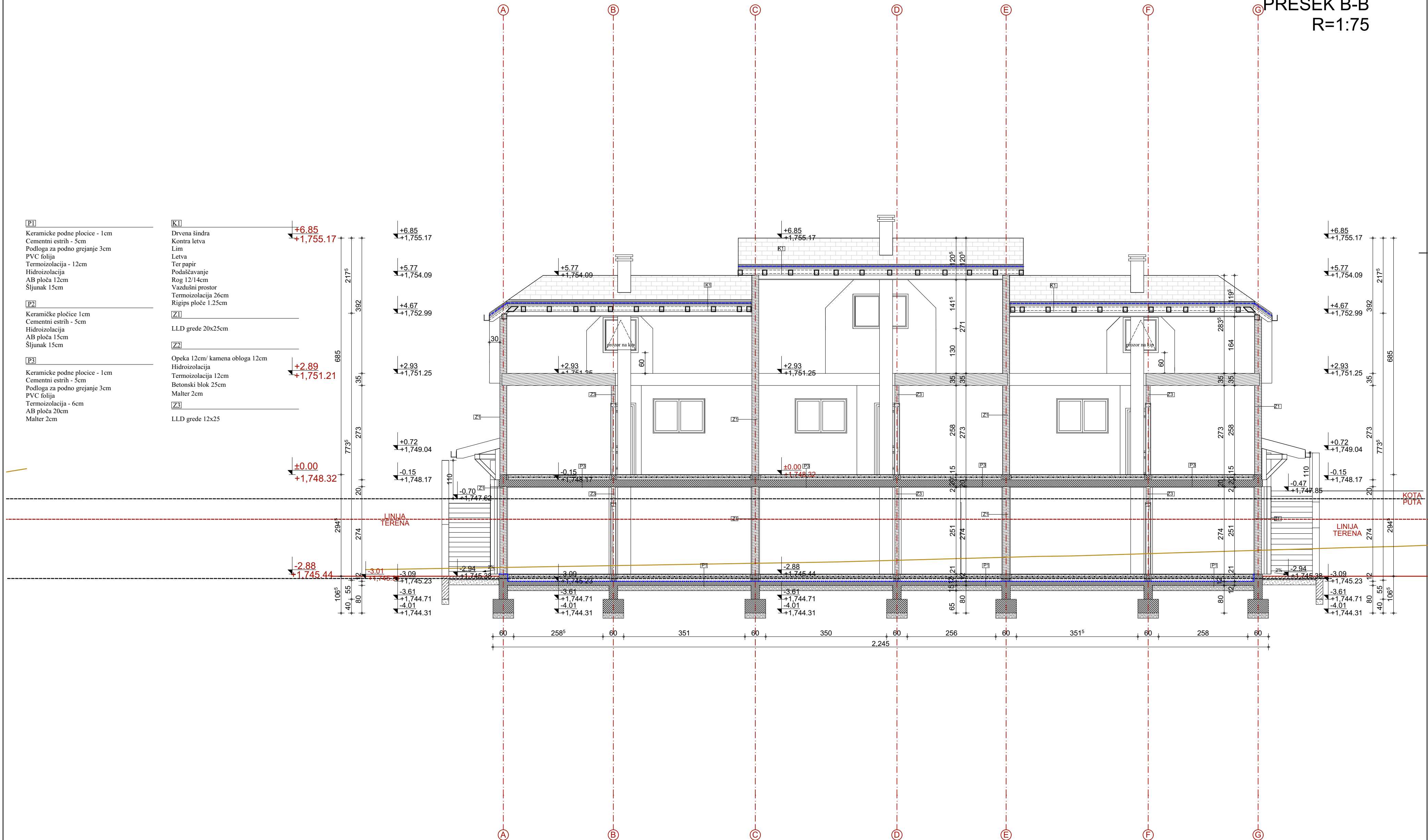


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 4 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Presek A-A
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 8



PRESEK B-B
R=1:75



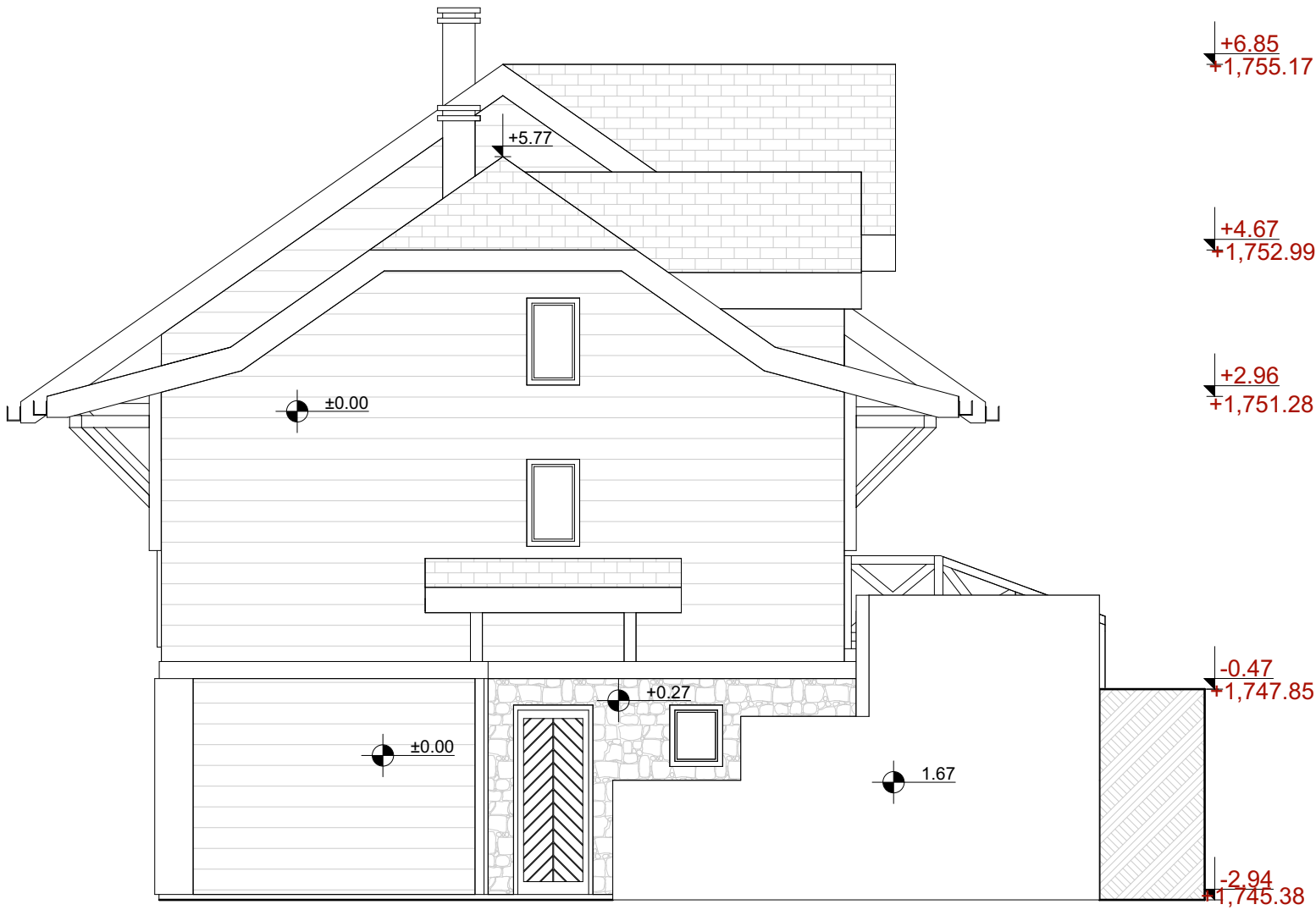
ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 4 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Presek B-B
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 9





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 4 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 1		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 10



+6.85
+1,755.17

+4.67
+1,752.99

+2.96
+1,751.28

-0.47
+1,747.85

-2.94
+1,745.38

ARHITEKT S 021 DOO

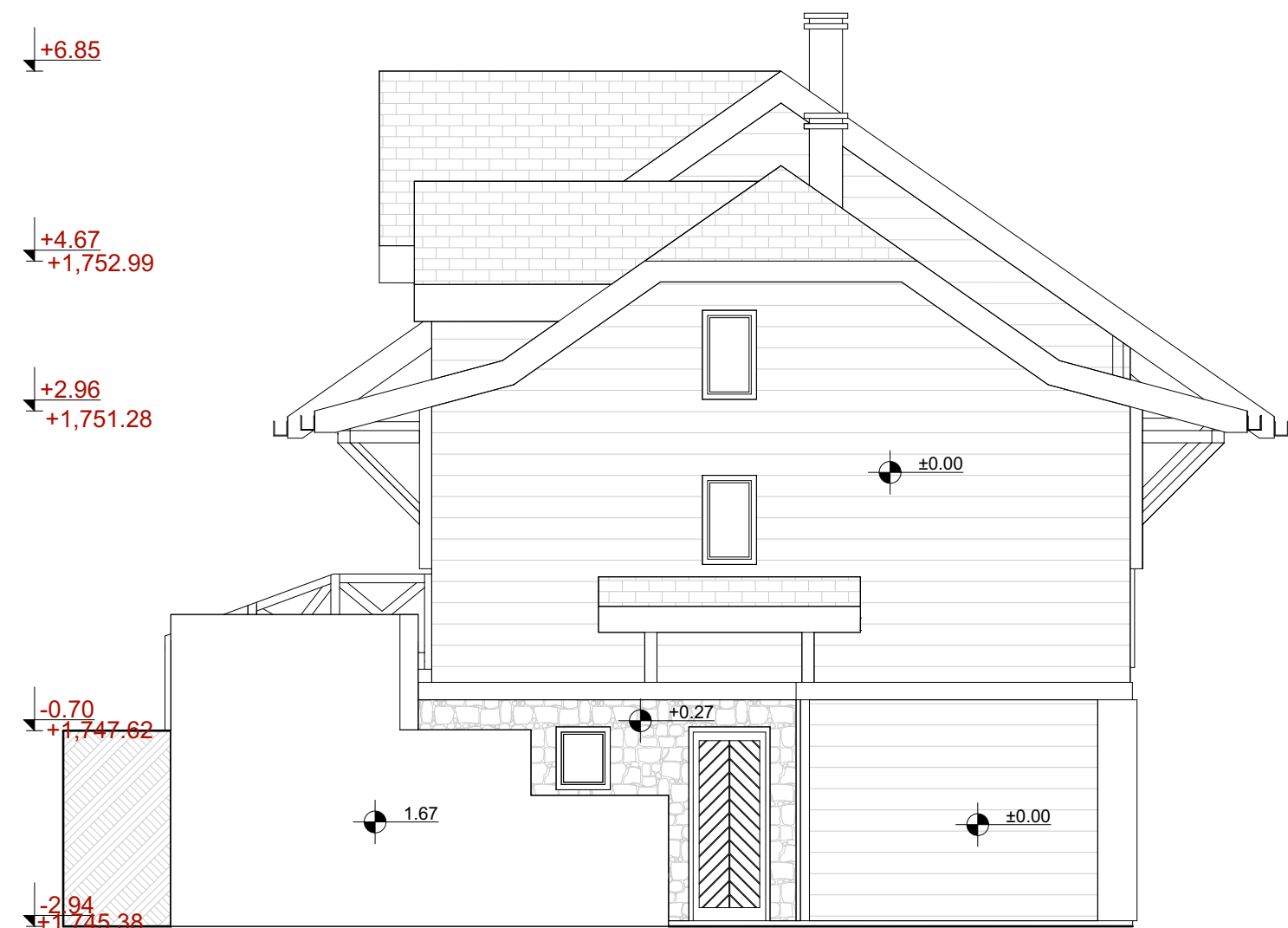
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 4 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Izgled 2
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 11





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 4 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 3		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 12



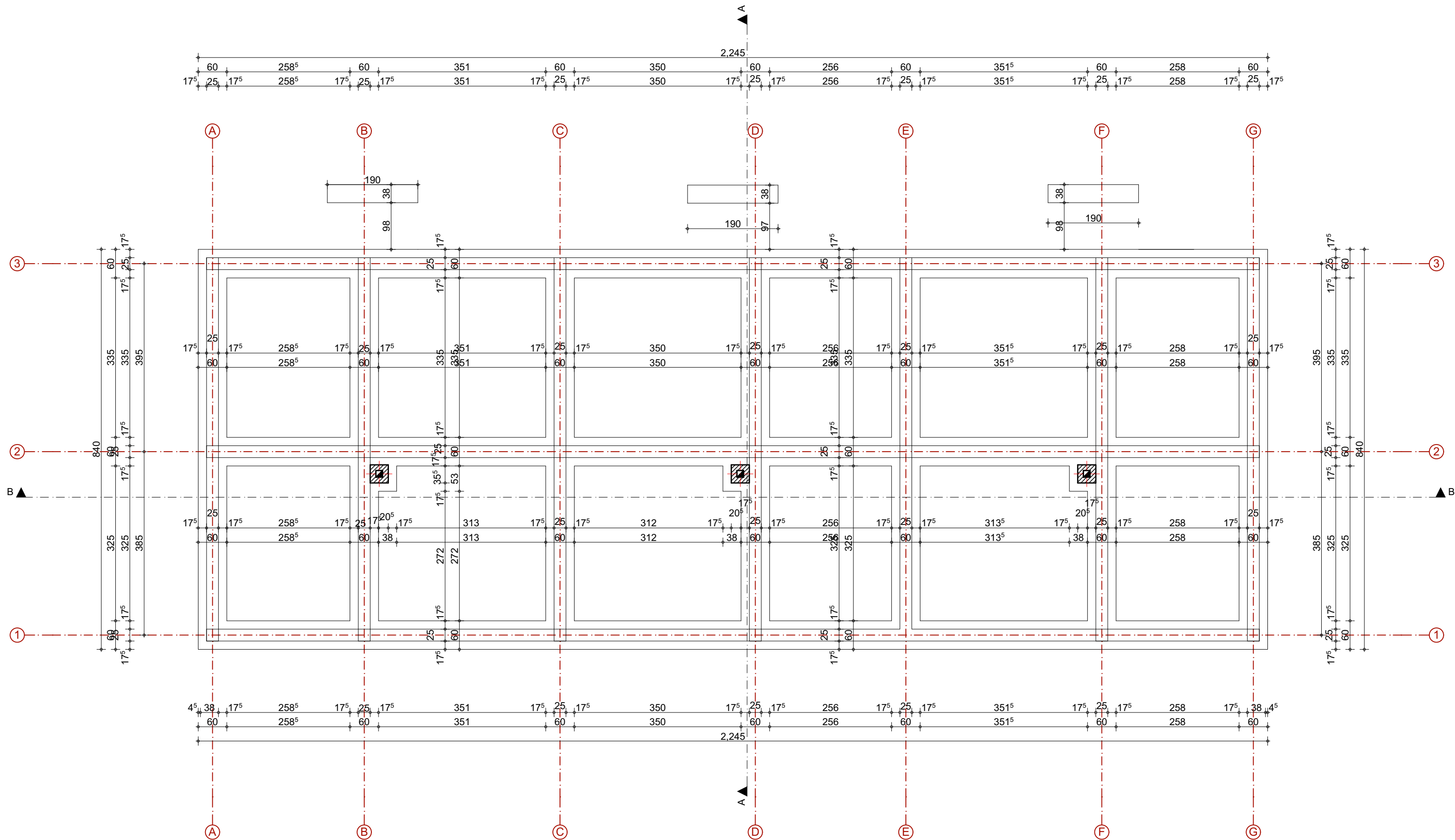
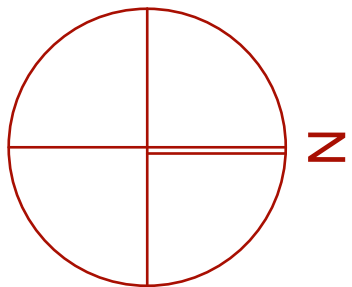


ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 4 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/25, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Izgled 4	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 13



TIPSKI OBJEKAT SU+P-
OBJEKAT BROJ 5

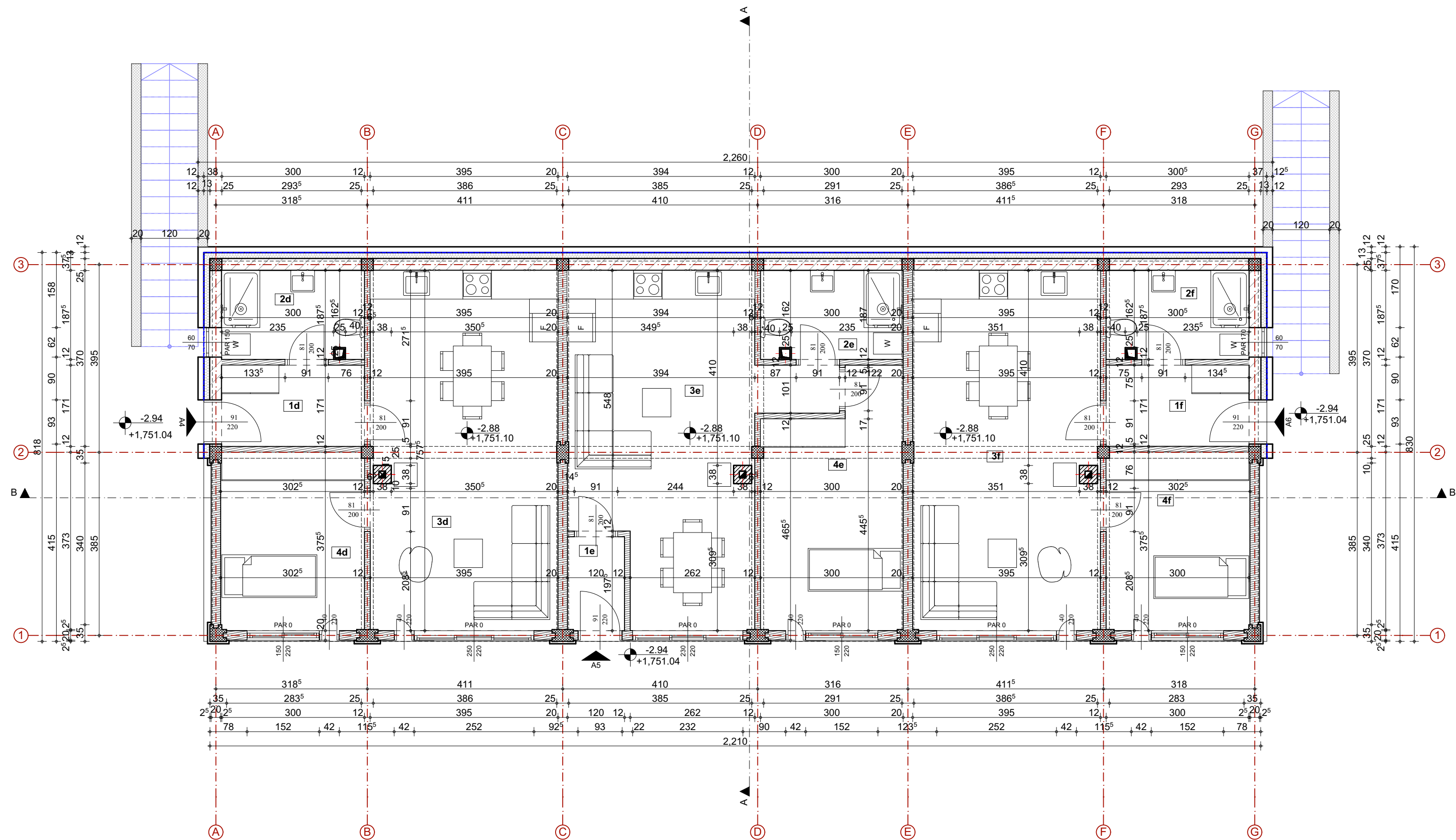
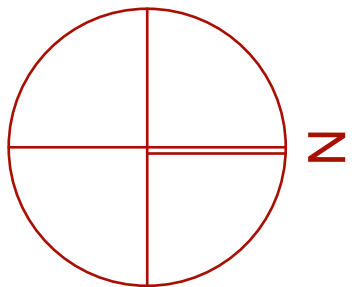
OSNOVA TEMELJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 5 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova temelja		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 3



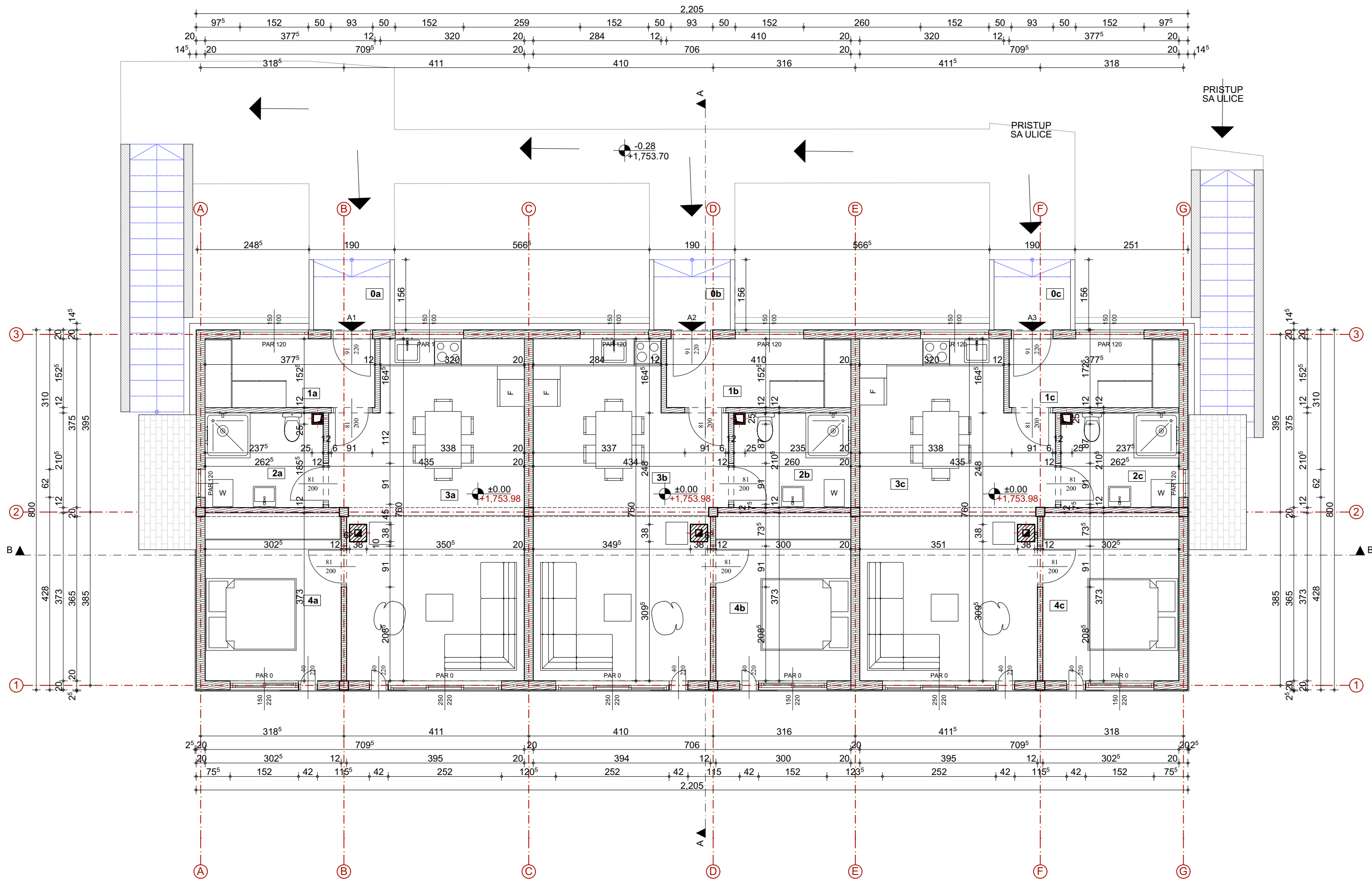
OSNOVA SUTERENA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 5 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova sutarena		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 4

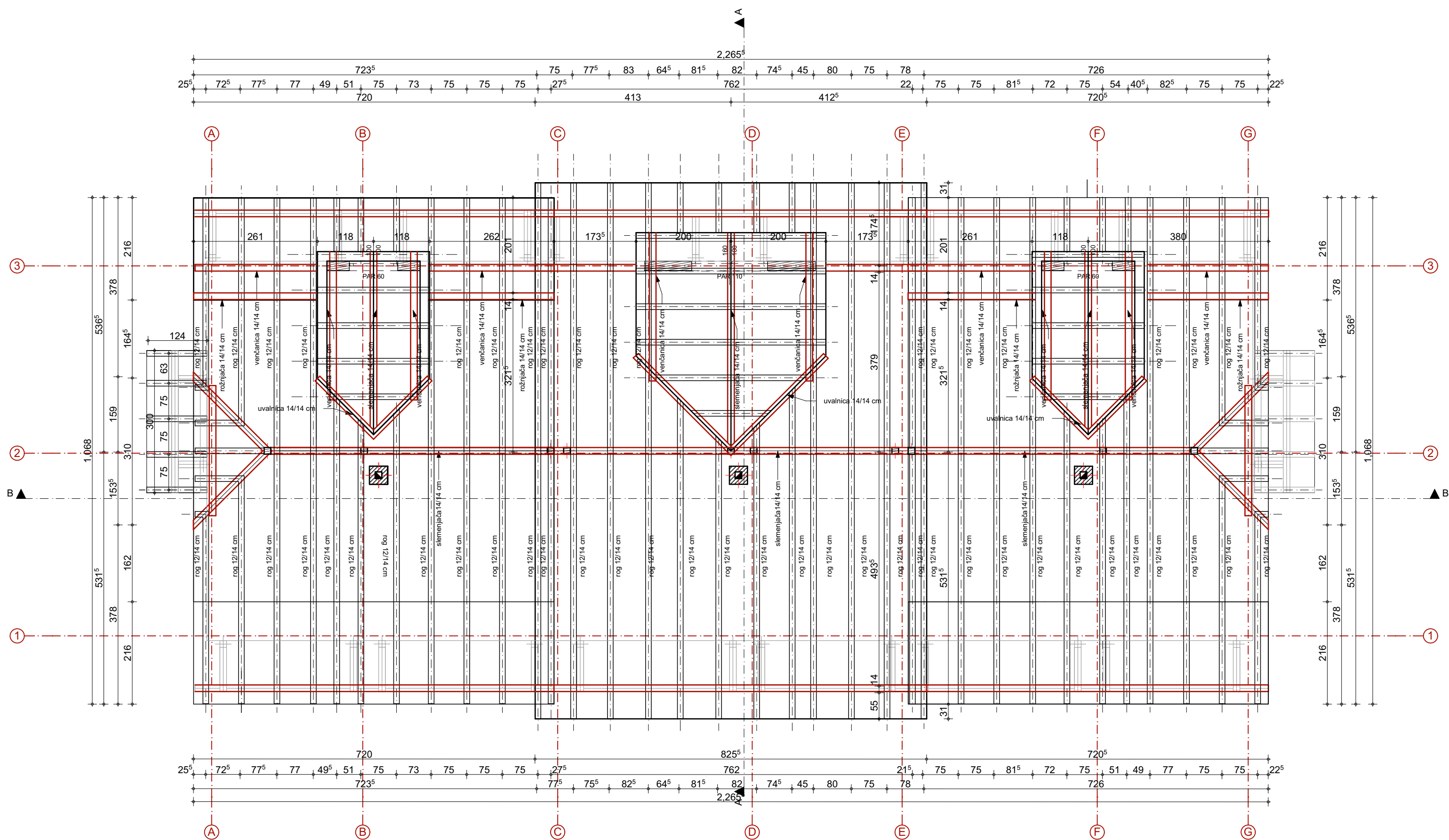


OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 5 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Osnova prizemlja	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 5

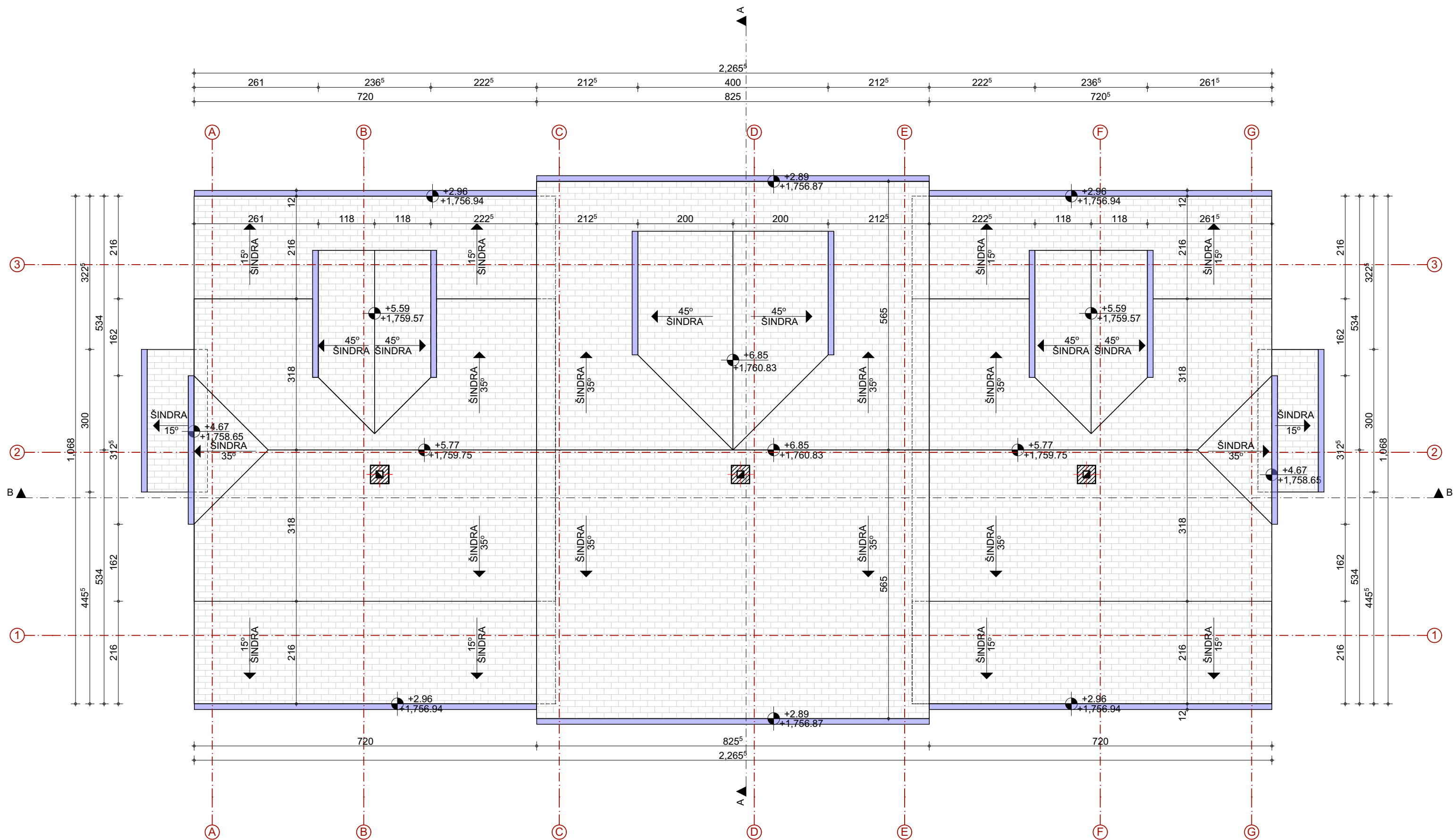
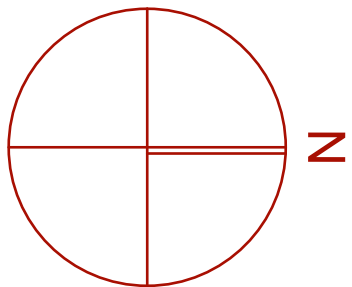




ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 5 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Osnova krovne konstrukcije	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 6



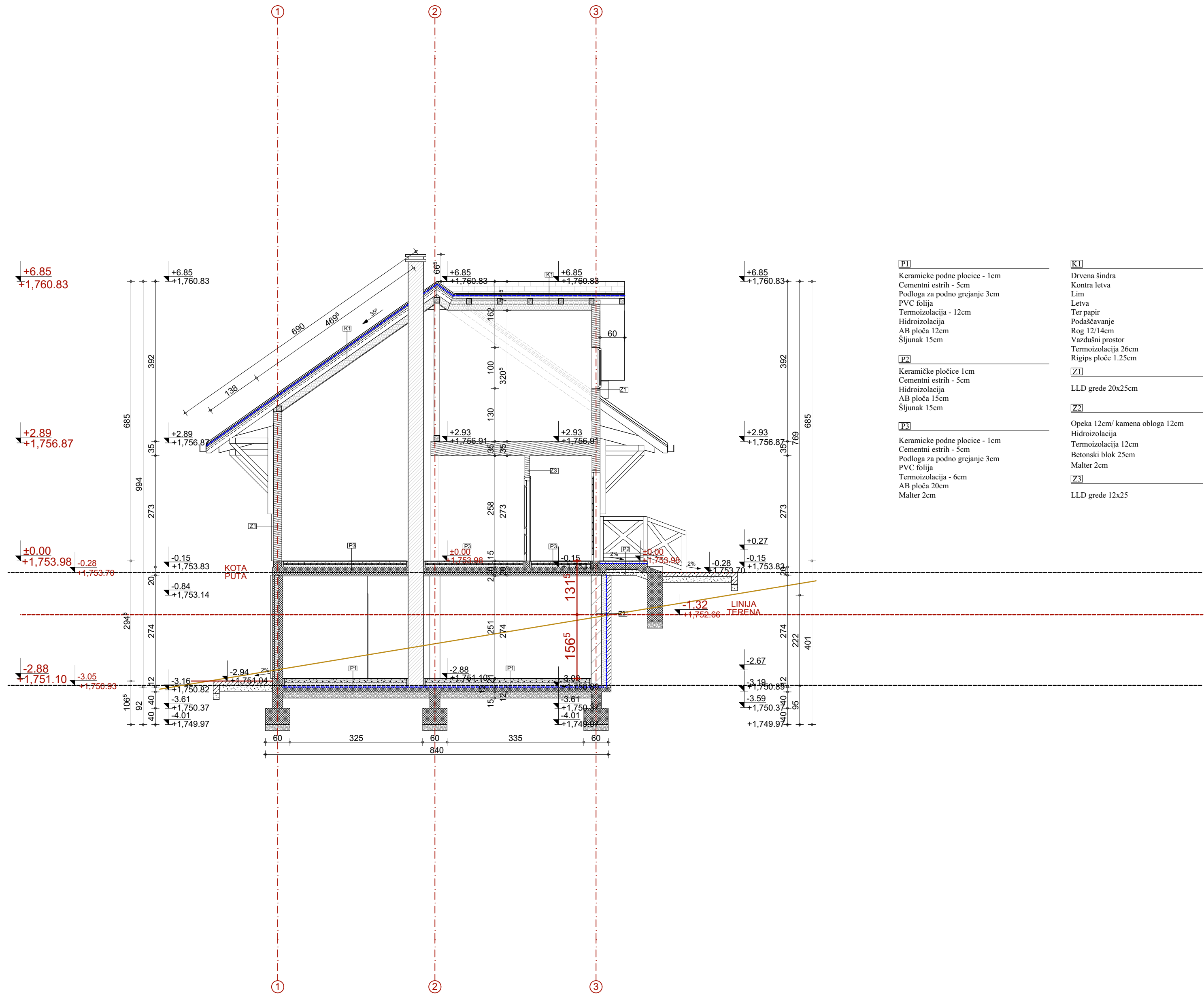
OSNOVA KROVNIH RAVNI
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 5 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Osnova krovnih ravni	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 7



PRESEK A-A
R=1:75

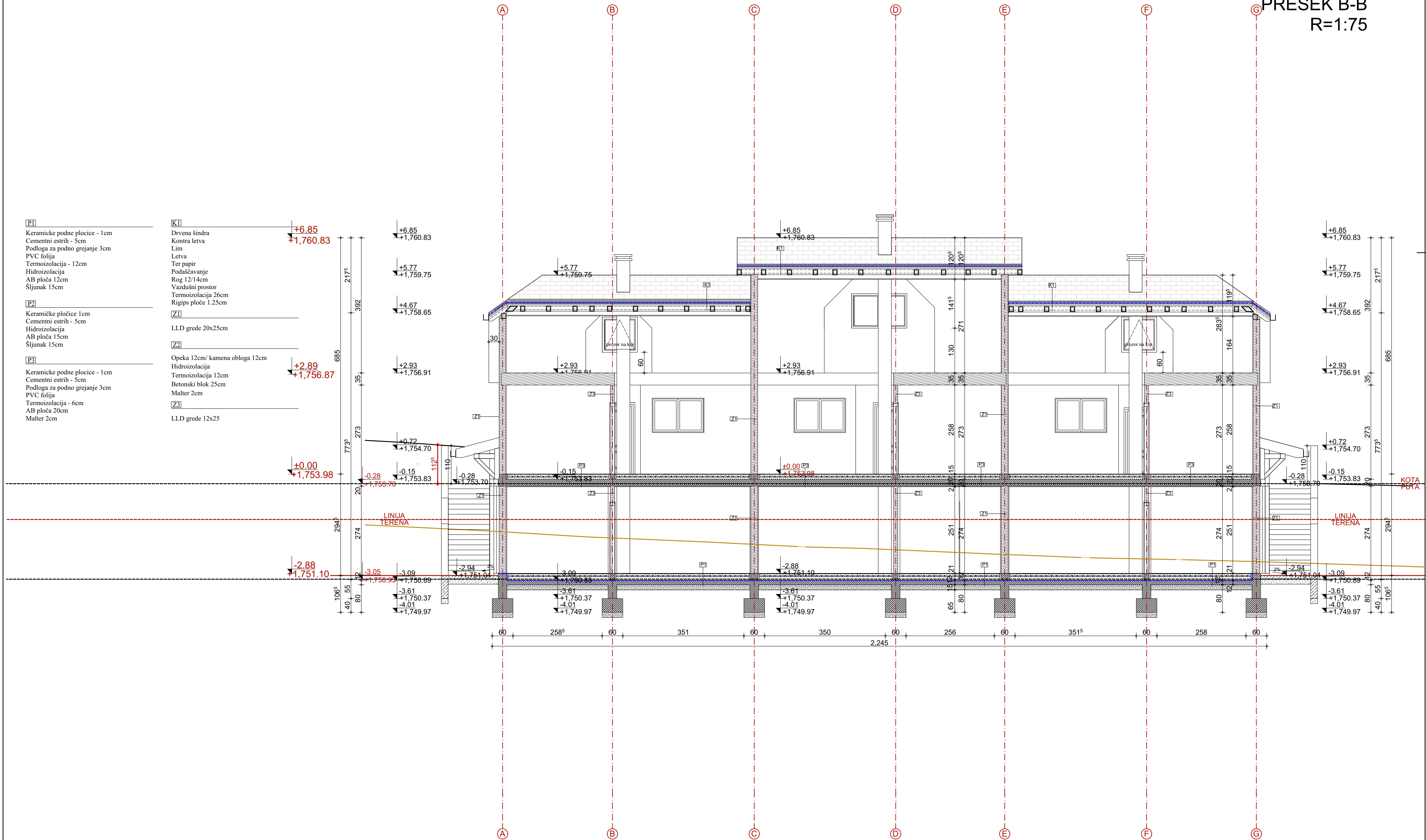


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 5 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Presek A-A
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 8



PRESEK B-B
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO

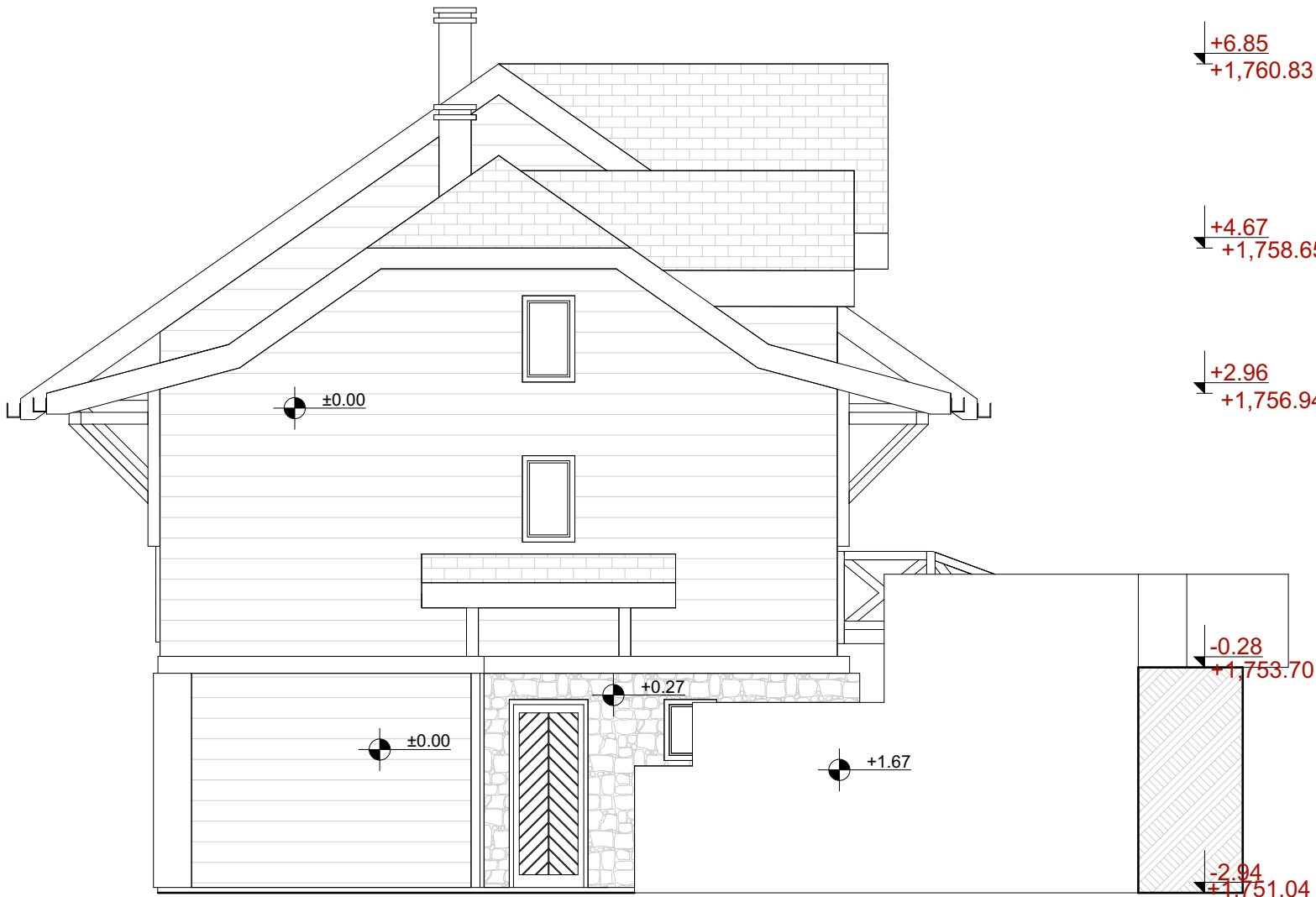
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 5 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Presek B-B
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 9





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 5 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 1		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 10





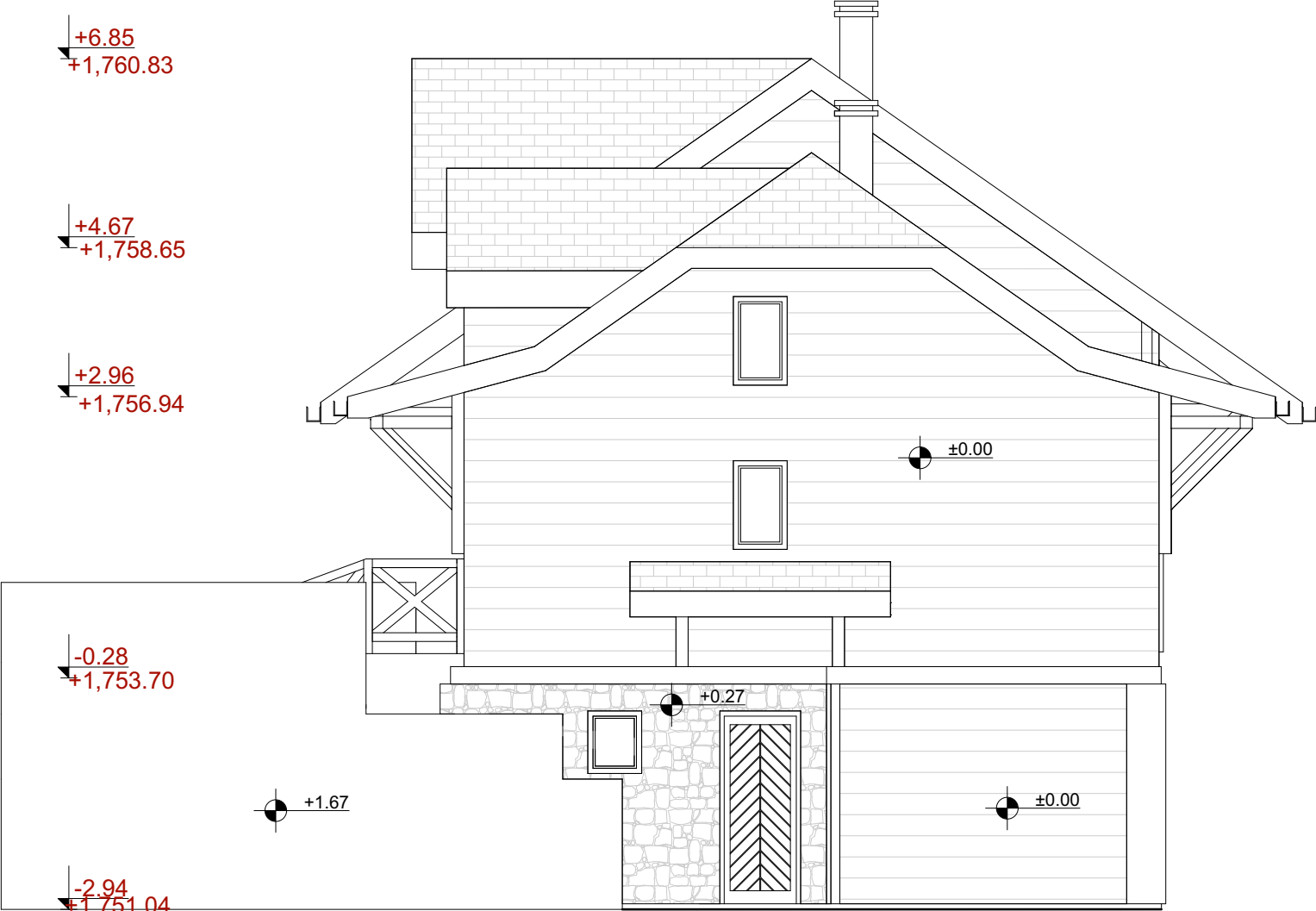
ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 5 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 2		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 11





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 5 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 3		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 12



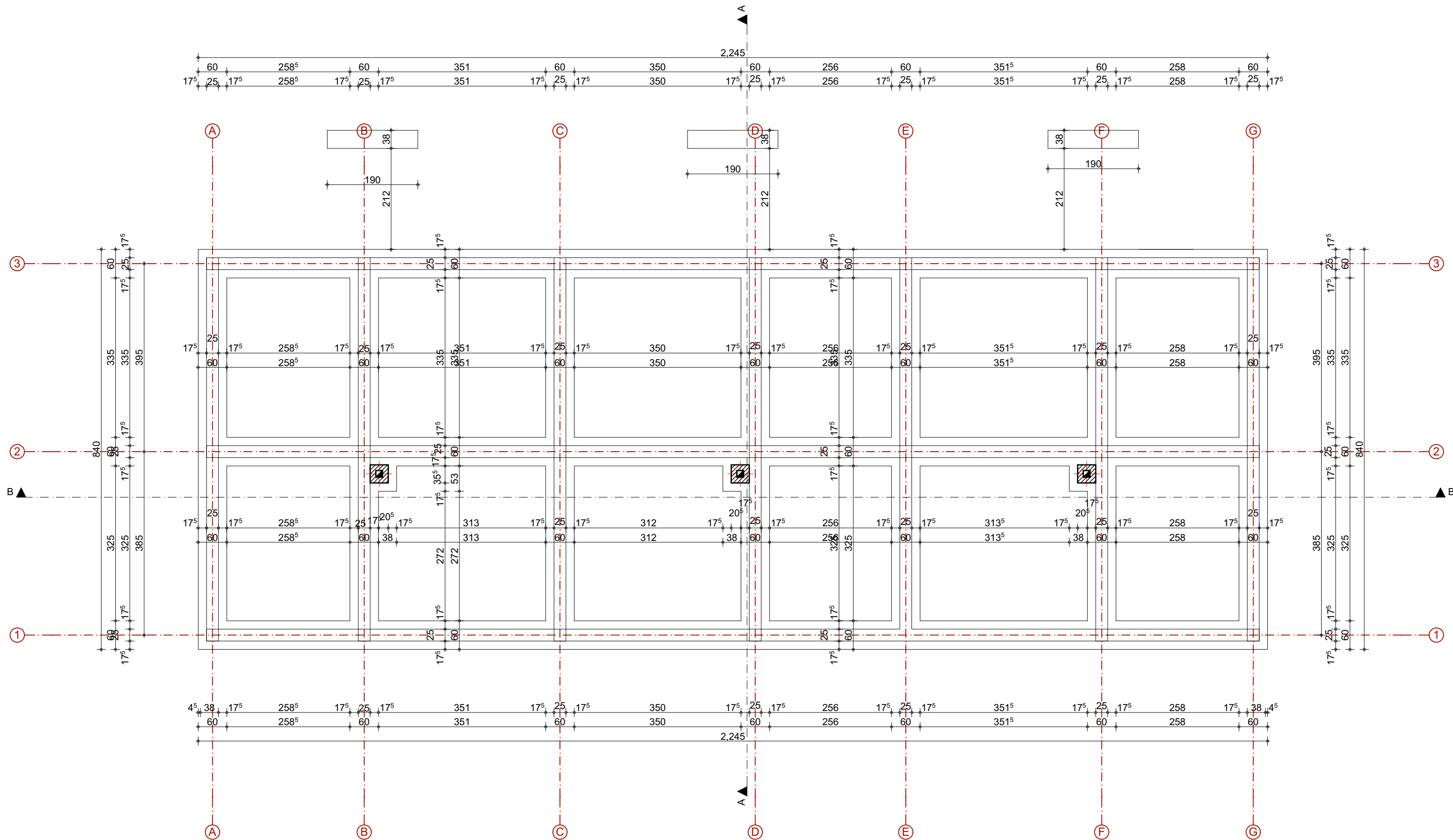
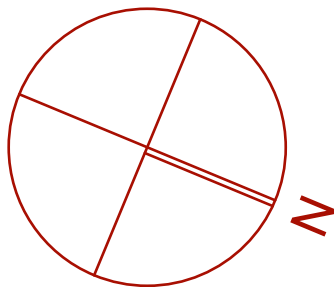


ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT 'Su+P'-OBJEKAT BROJ 5 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 4		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 13



TIPSKI OBJEKT SU+P-
OBJEKT BROJ 6

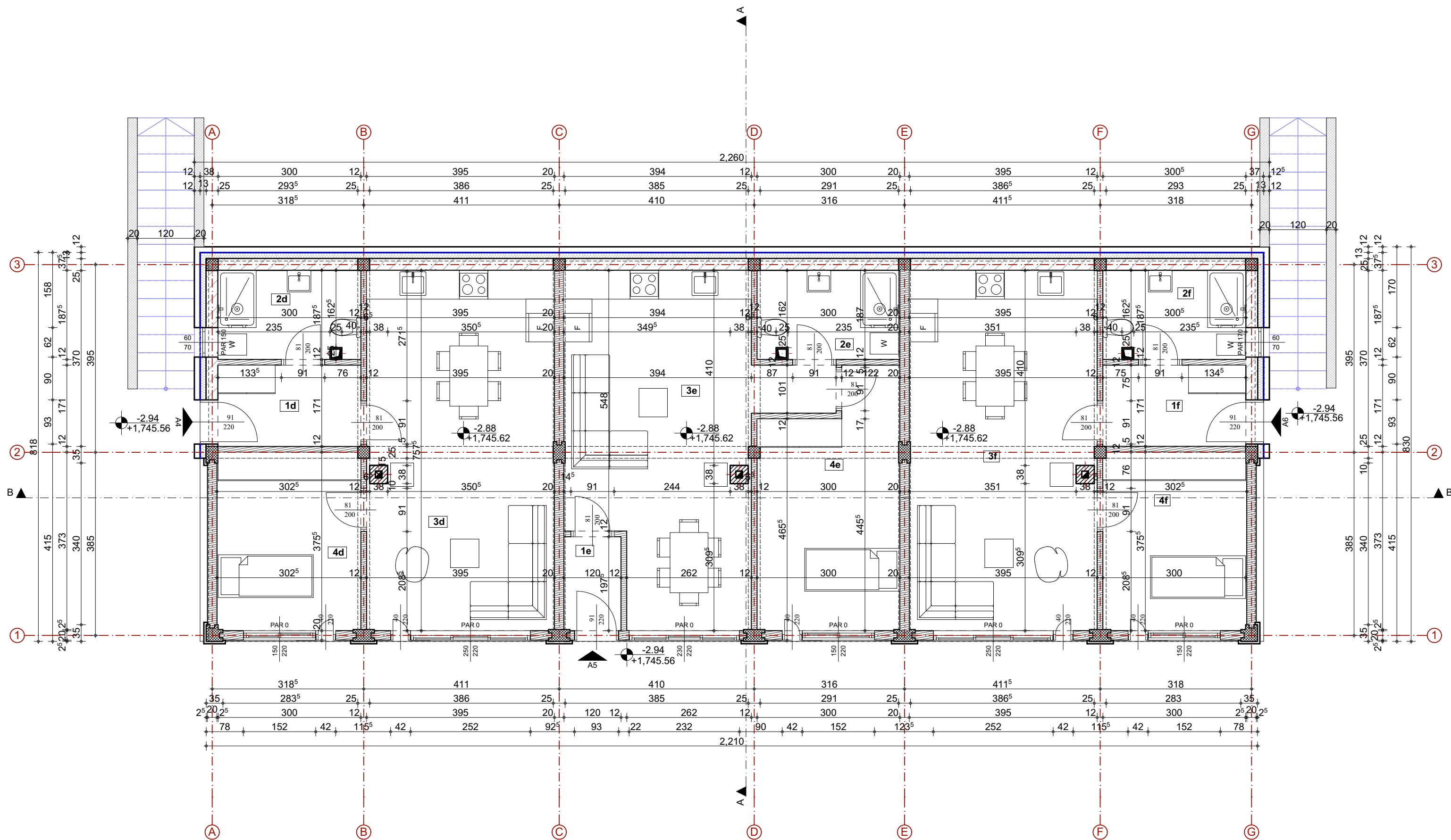
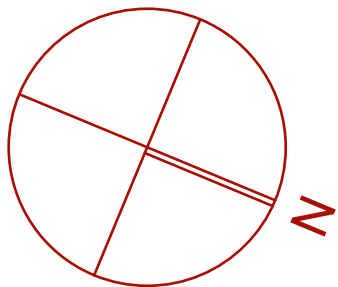
OSNOVA TEMELJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKT Su+P -OBJEKT BROJ 6 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova temelja		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 3



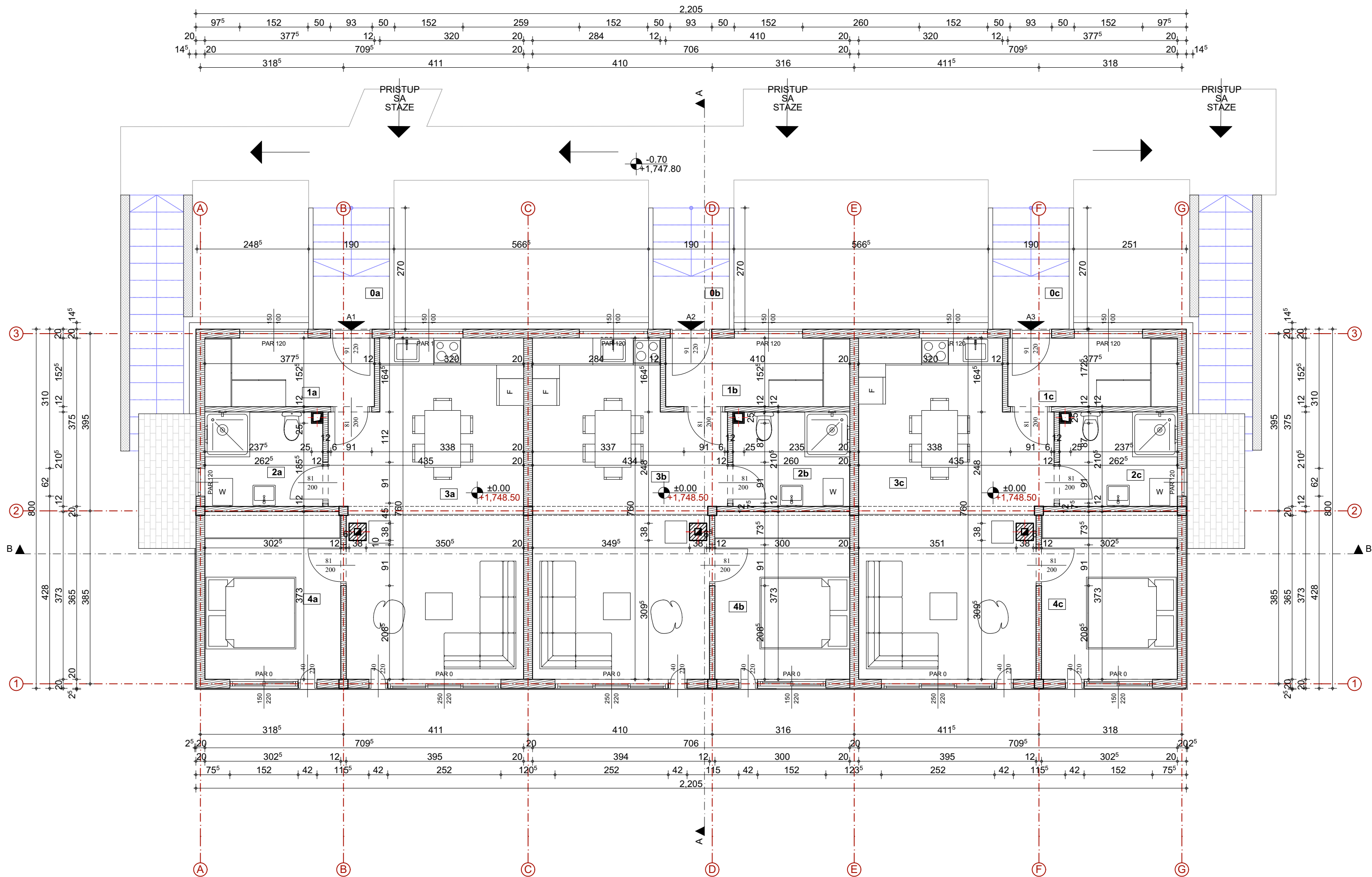
OSNOVA SUTERENA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 6 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova suterena		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 4

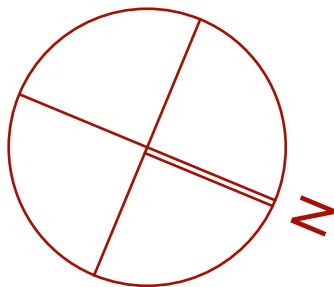
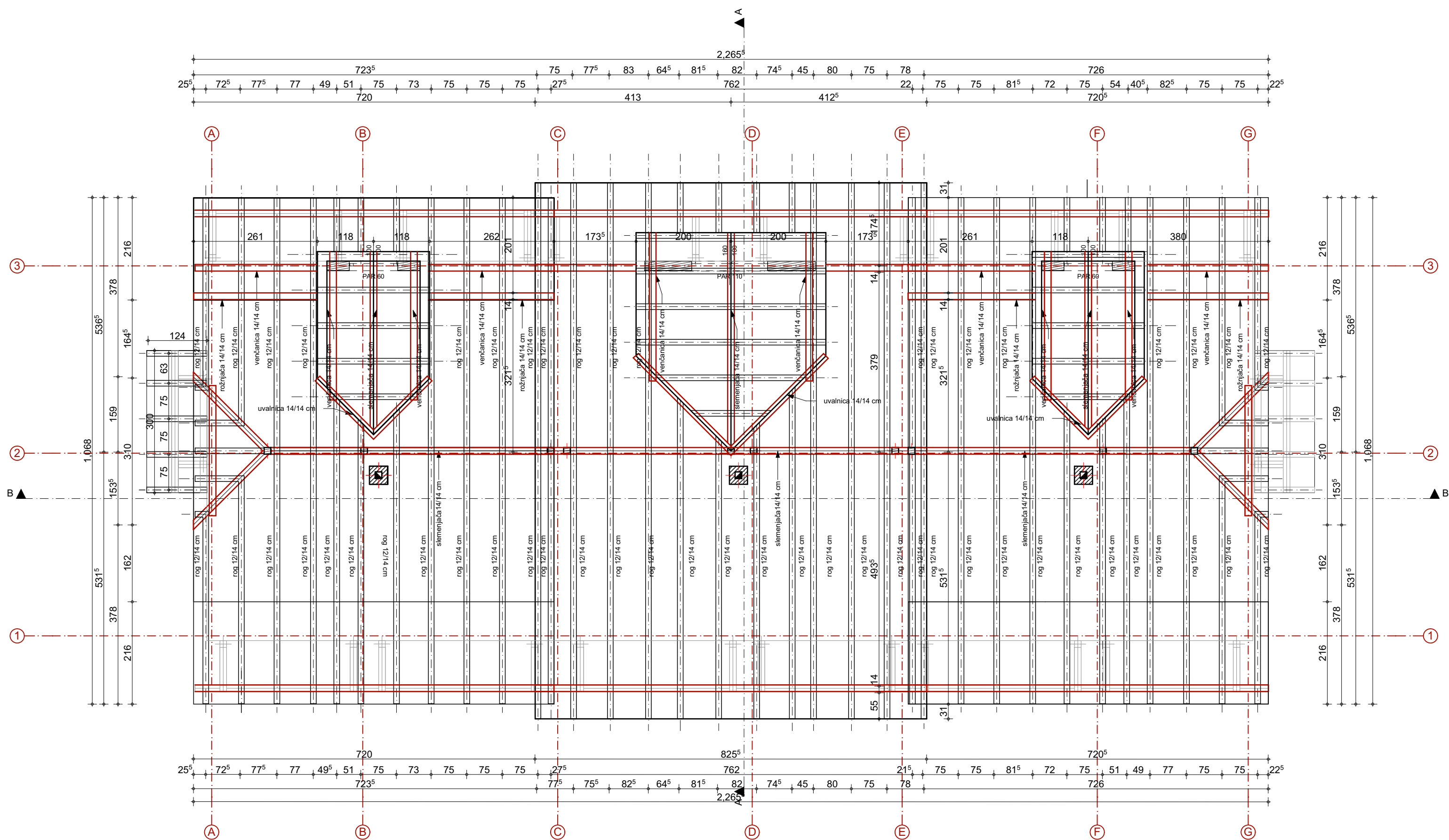


OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 6 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Osnova prizemlja	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 5



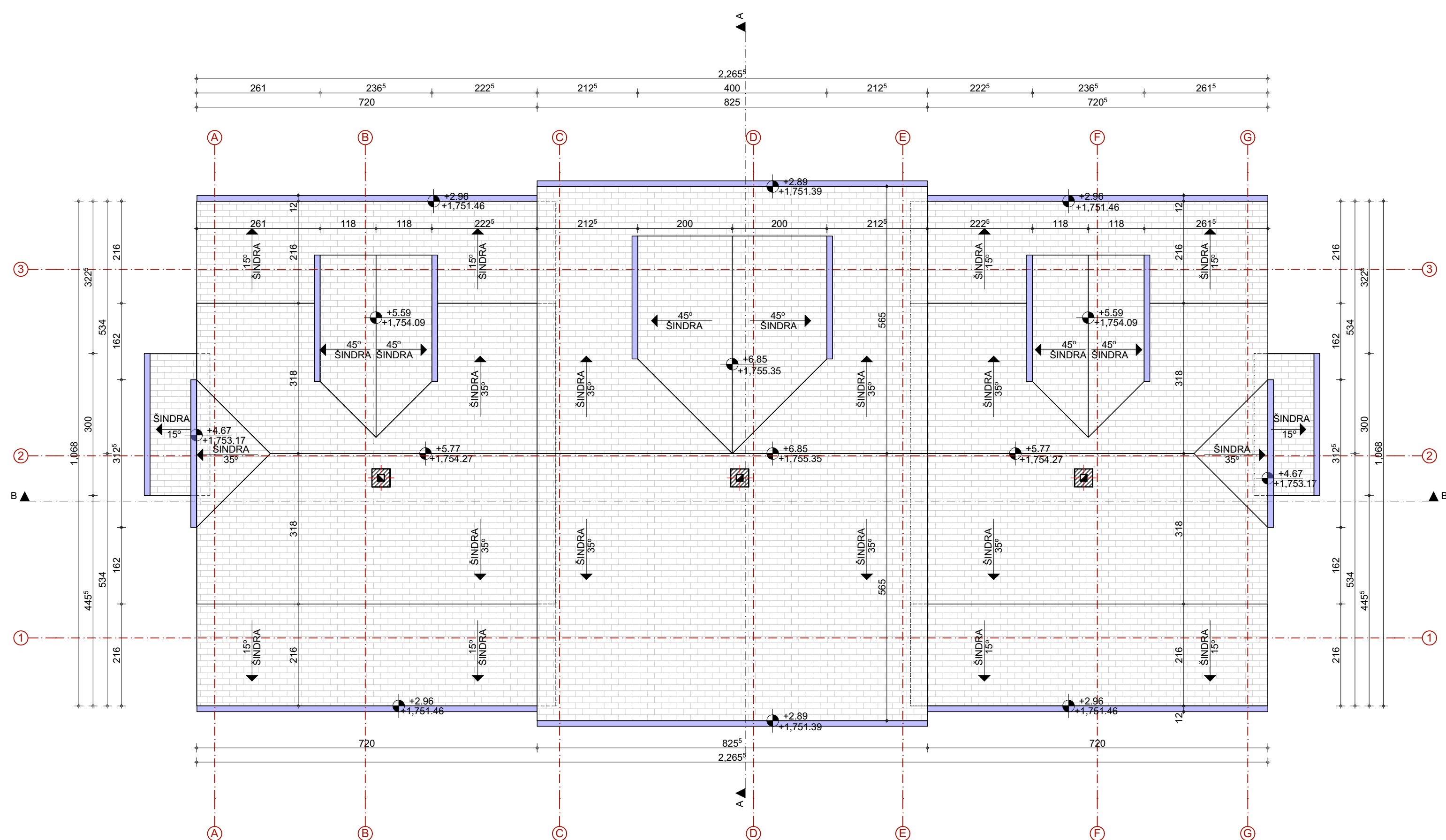


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 6 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova krovne konstrukcije
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 6



OSNOVA KROVNIH RAVNI
R=1:75

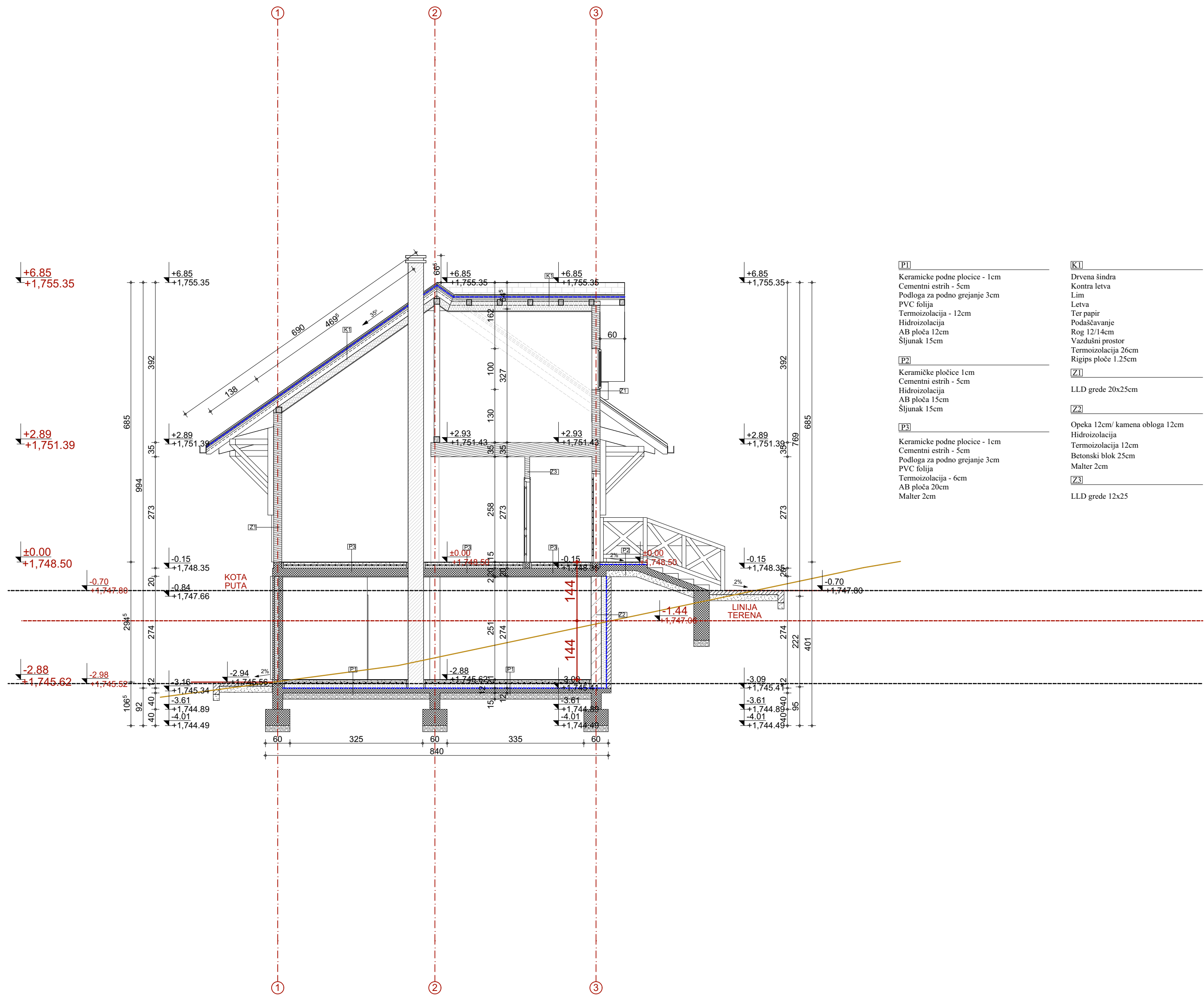


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 6 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova krovnih ravni
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 7



PRESEK A-A
R=1:75

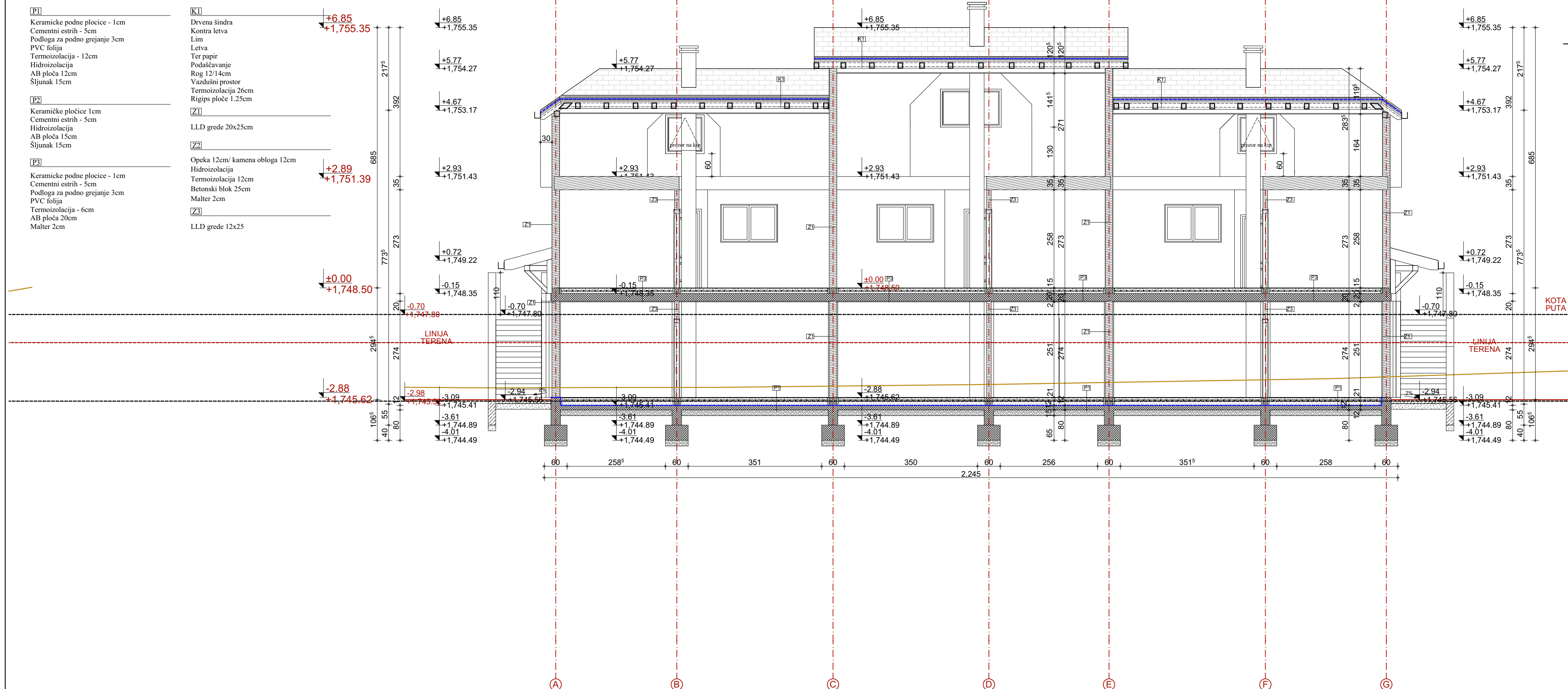


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 6 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Presek A-A
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 8



PRESEK B-B
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO

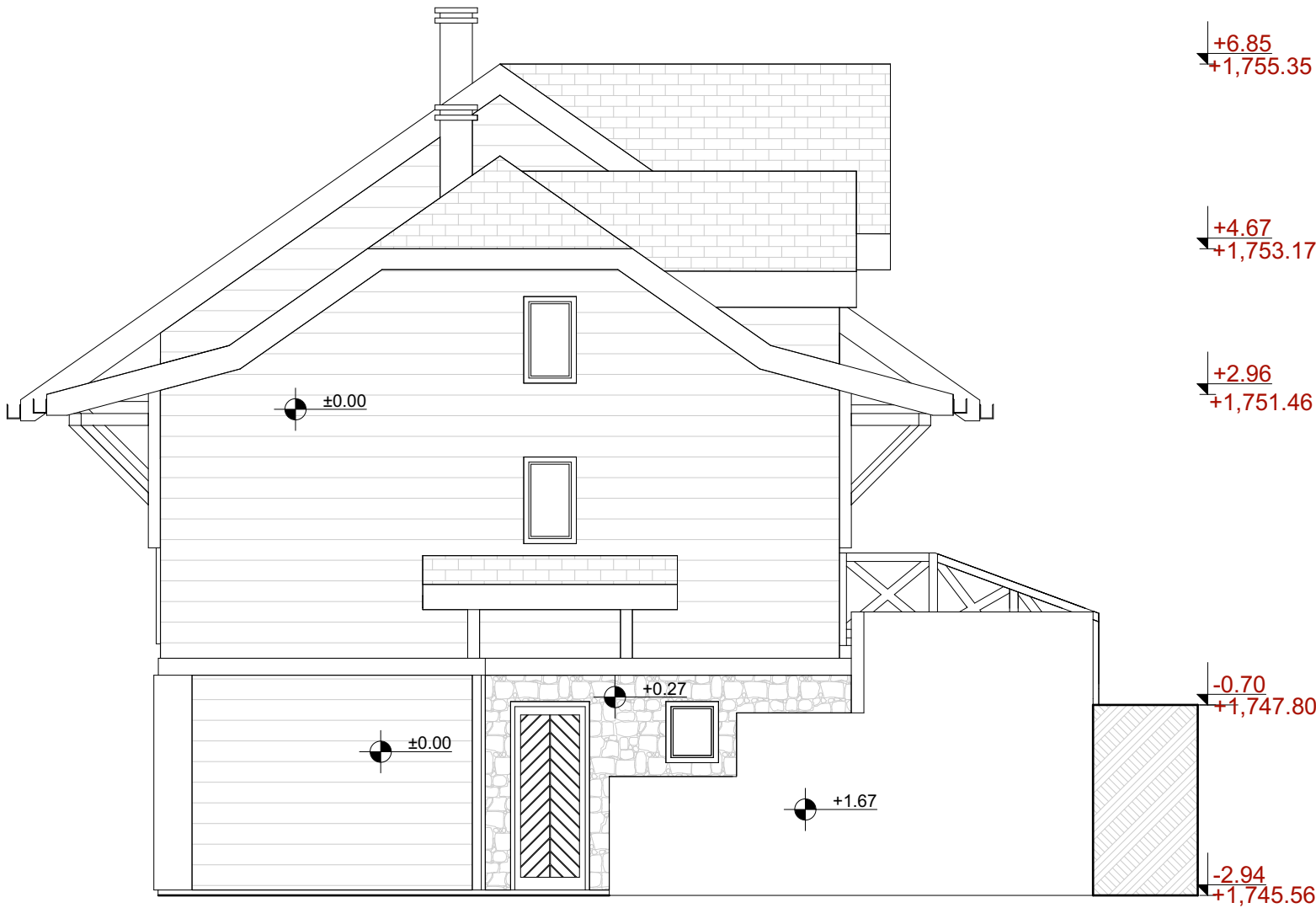
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić	br. licence 300 O280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2 - TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 6 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Presek B-B		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 9





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 6 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 1		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 10



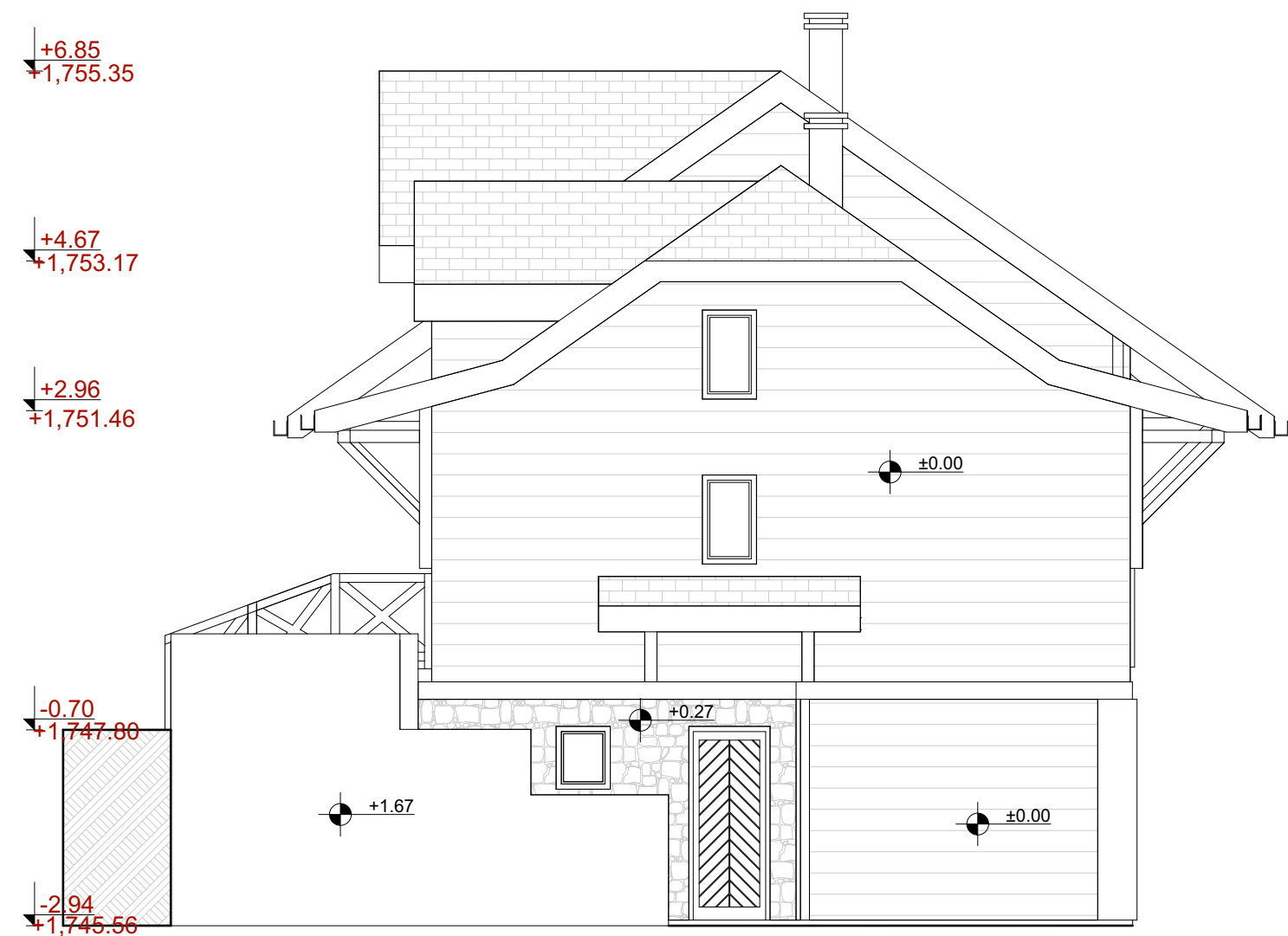


ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 6 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 2		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 11





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 6 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 3		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 12

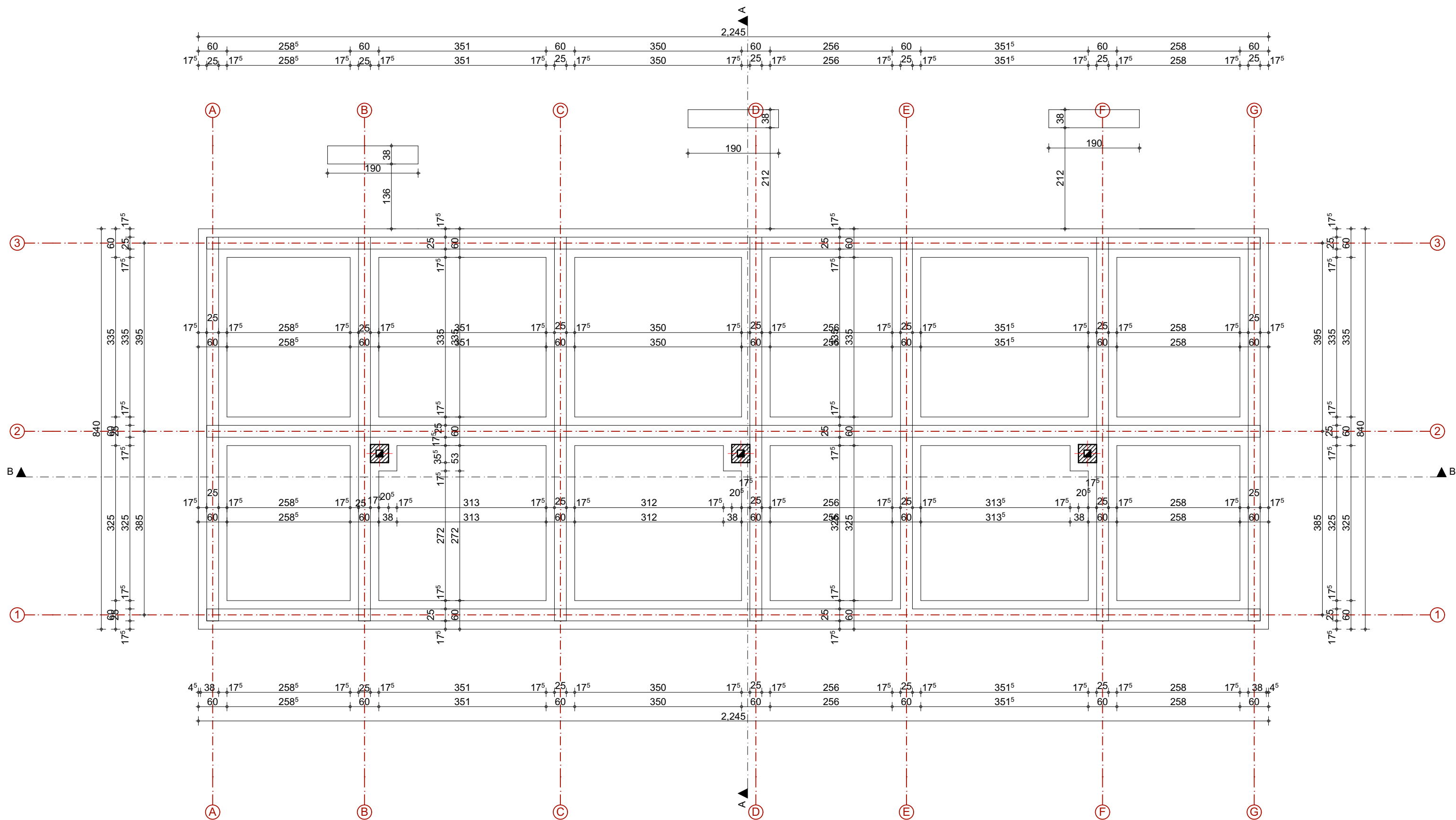
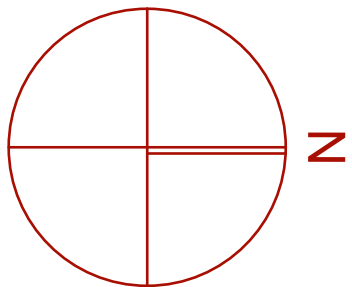


ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 6 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/24, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 4		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 13



TIPSKI OBJEKT SU+P-
OBJEKT BROJ 7

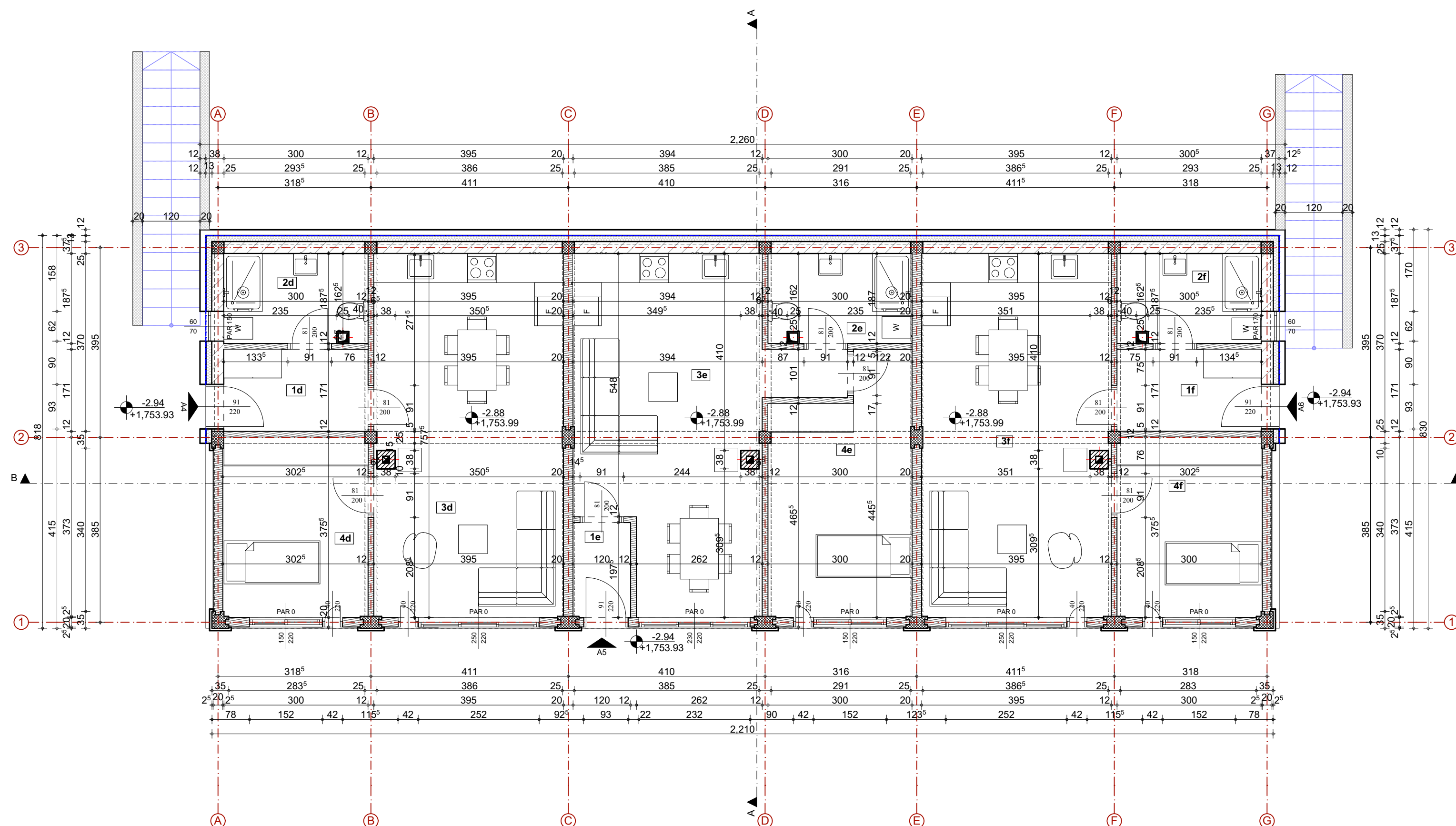
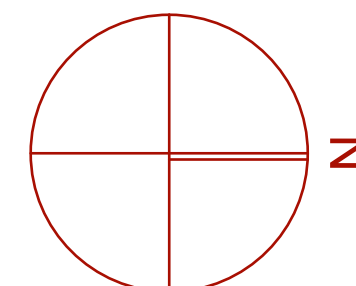
OSNOVA TEMELJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKT Su+P -OBJEKT BROJ 7 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova temelja		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 3



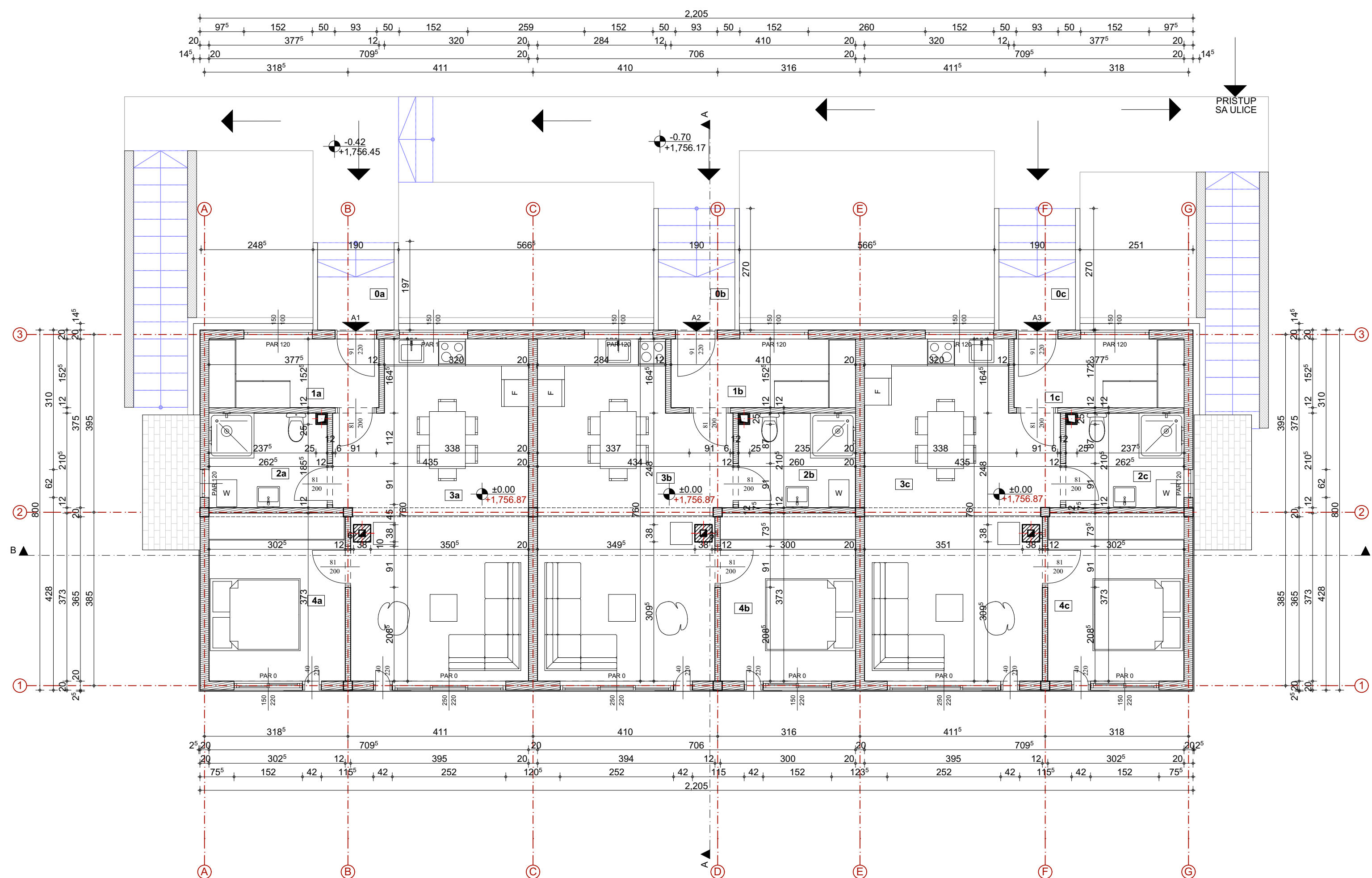
OSNOVA SUTERENA
R=1:75



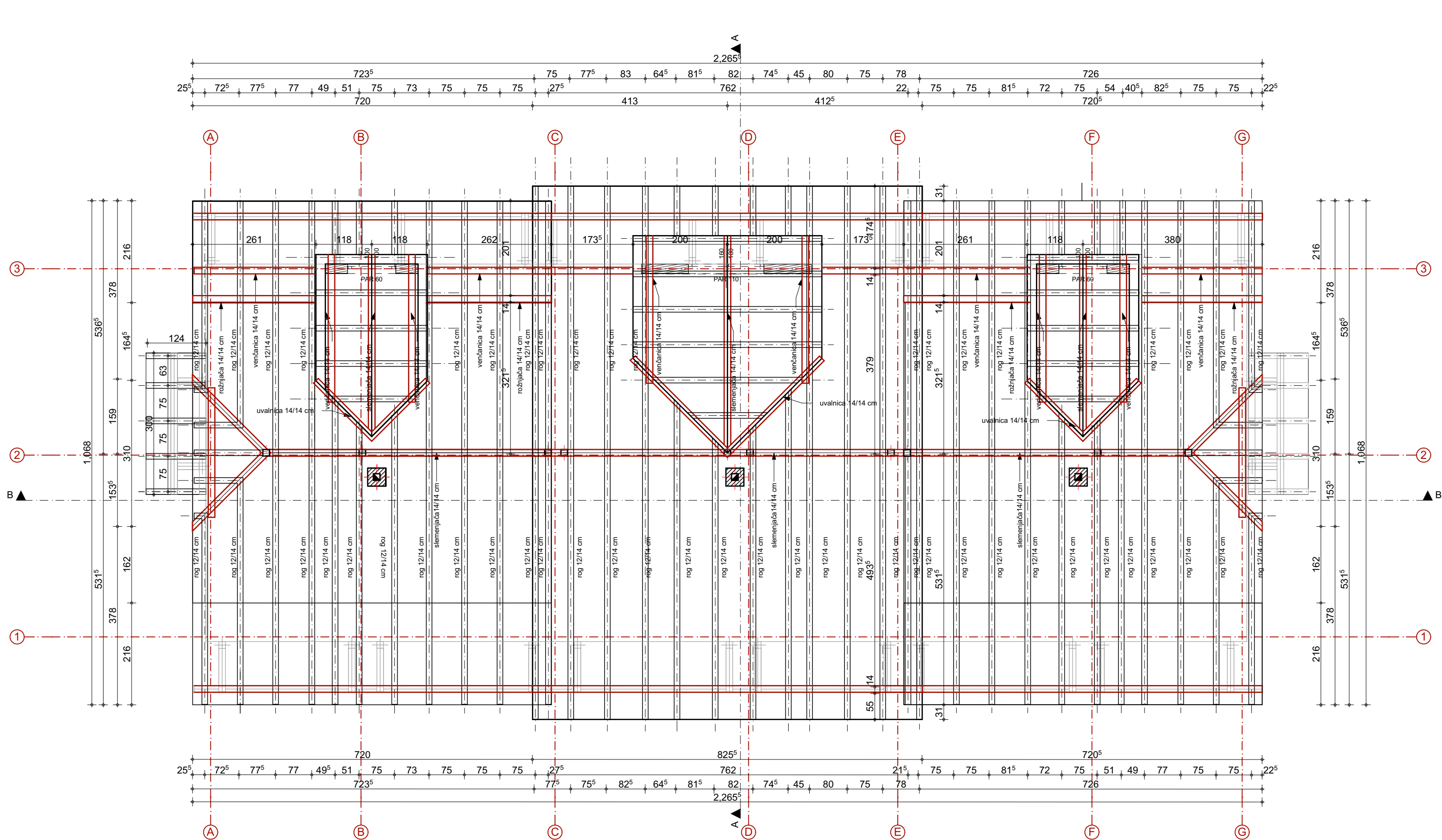
ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 7 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova suterena
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 4





ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 7 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Osnova prizemlja	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 5

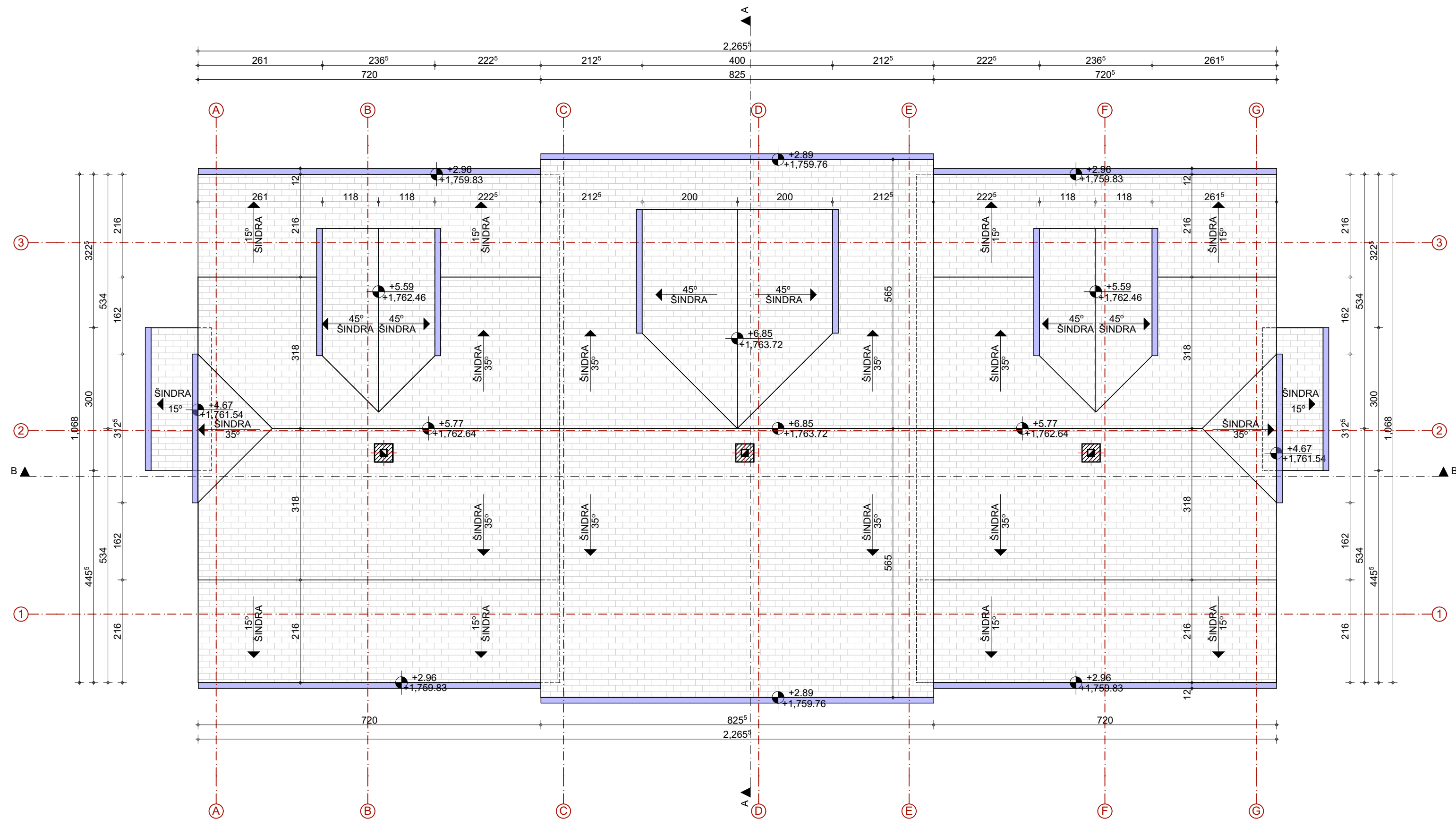
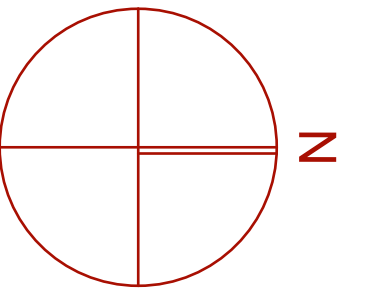


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 7 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova krovne konstrukcije
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 6



OSNOVA KROVNIH RAVNI
R=1:75

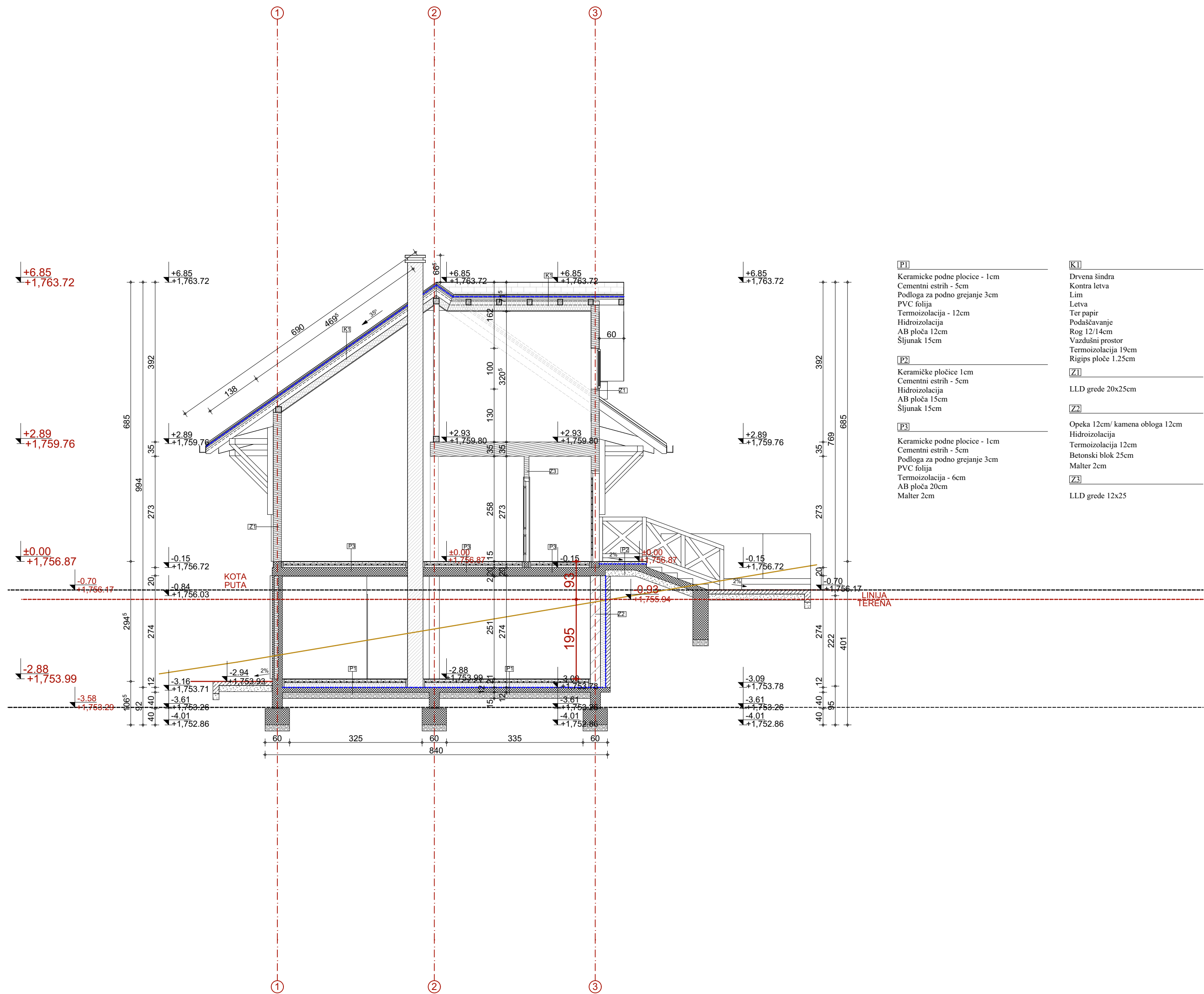


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 7 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova krovnih ravni
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 7



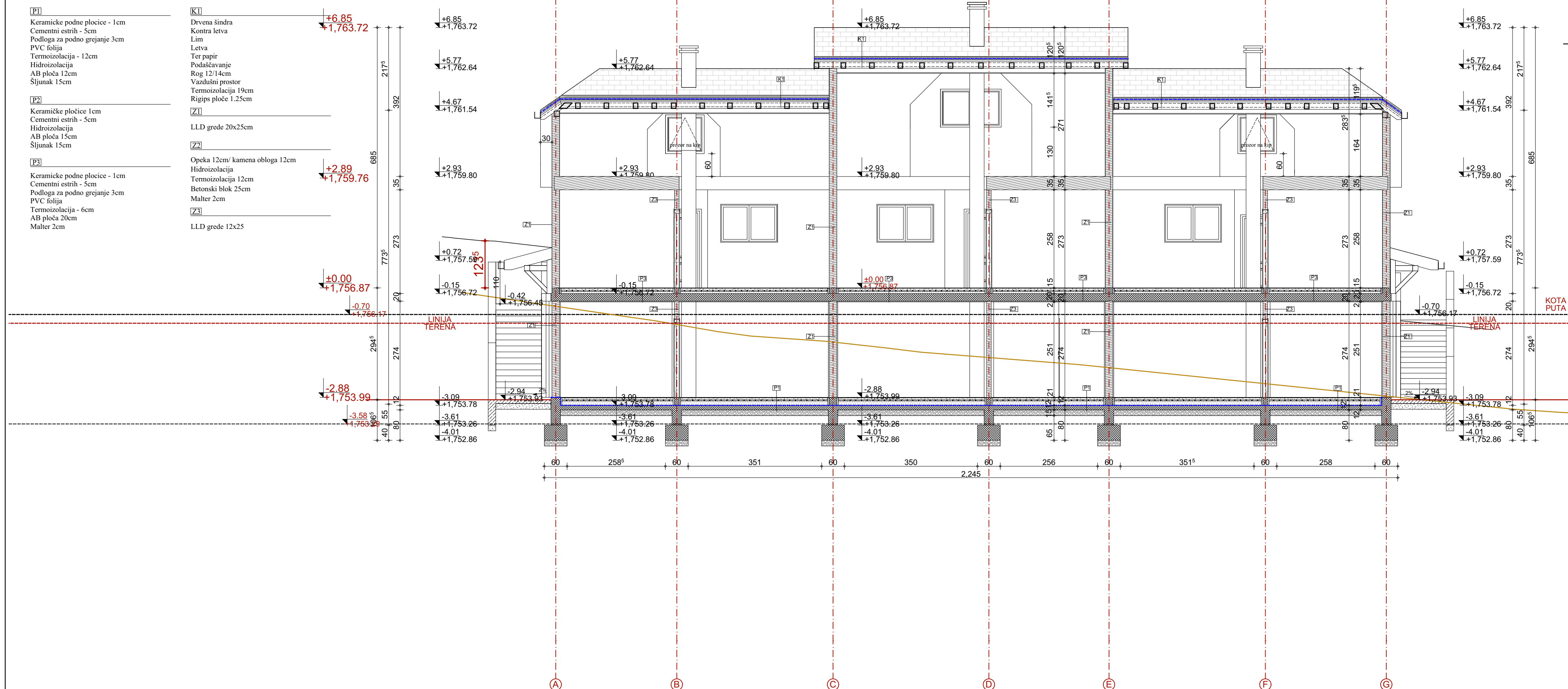
PRESEK A-A
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 7 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Presek A-A		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 8



PRESEK B-B
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO

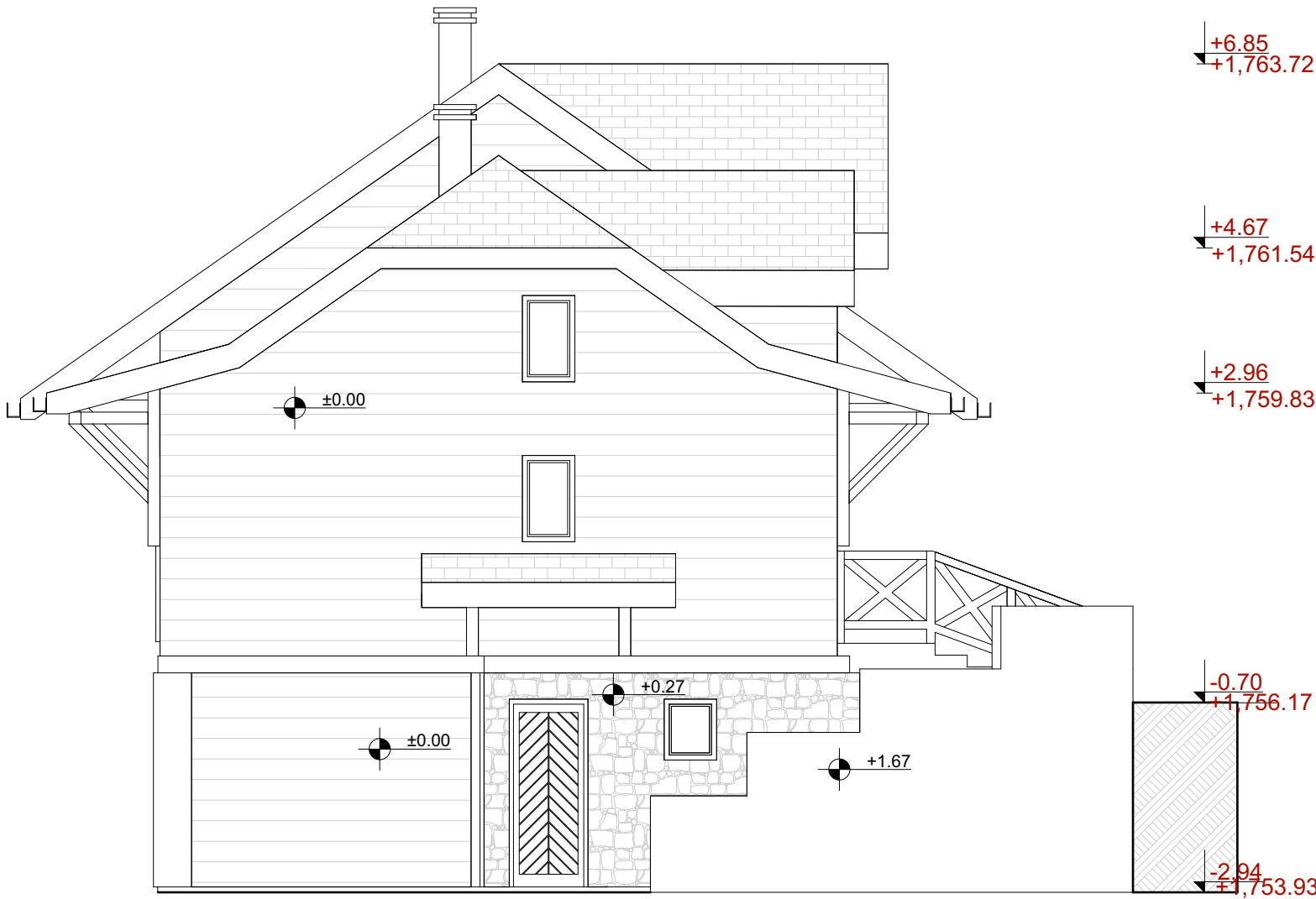
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić	br. licence 300 O280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2 - TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 7 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Presek B-B		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 9







ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 7 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 1		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 10

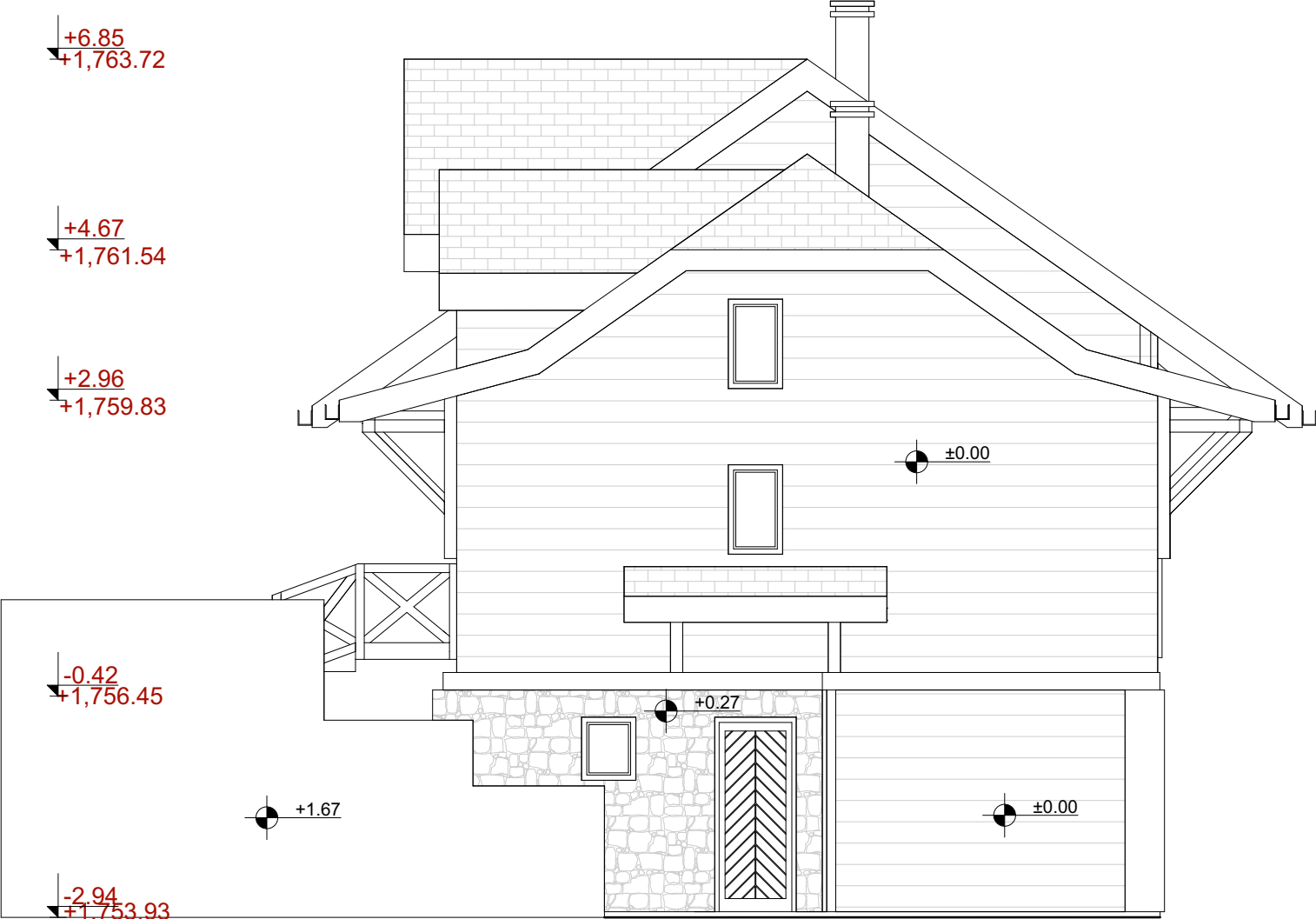


ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 7 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 2		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 11





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 7 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 3		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 12

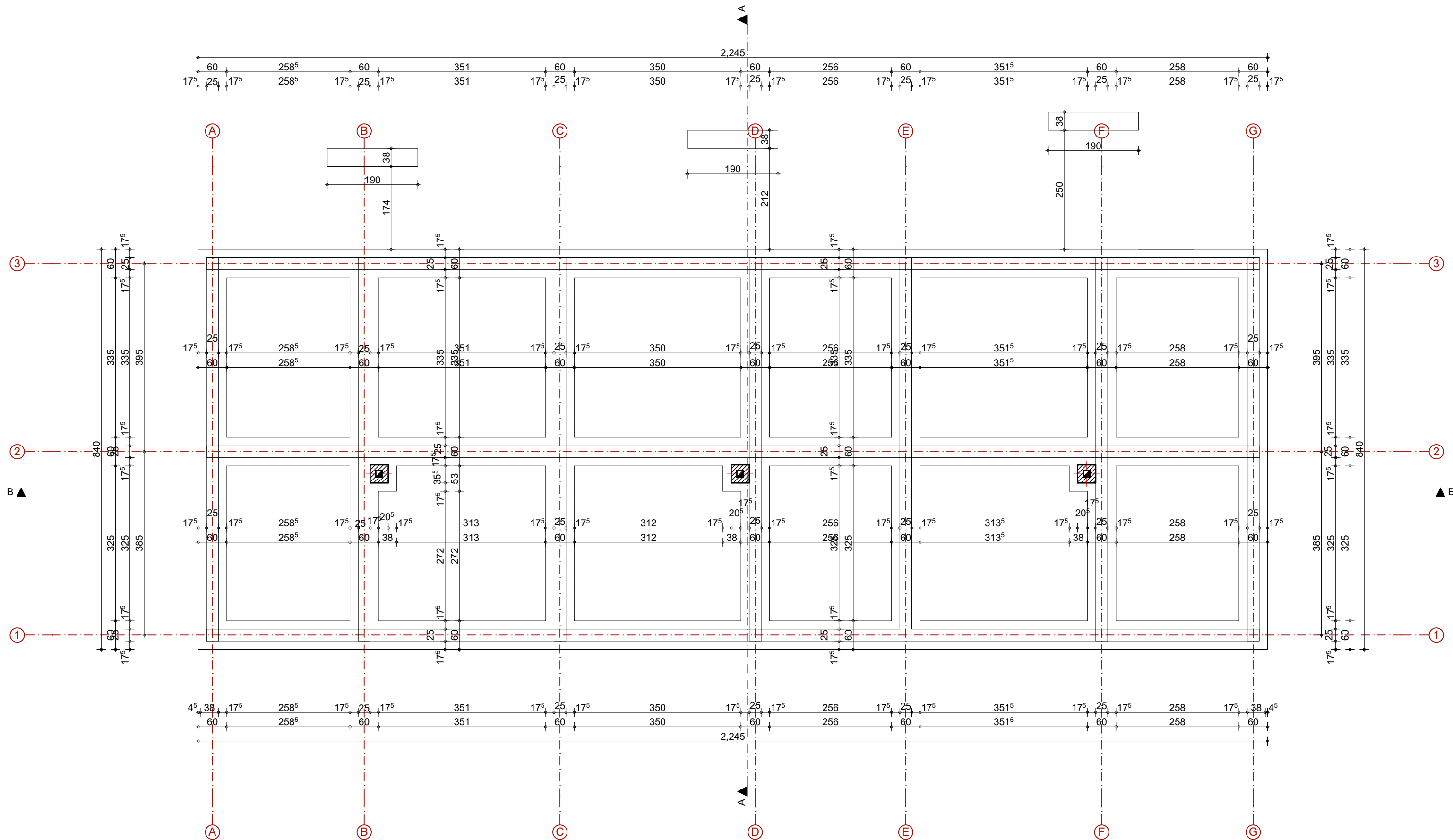
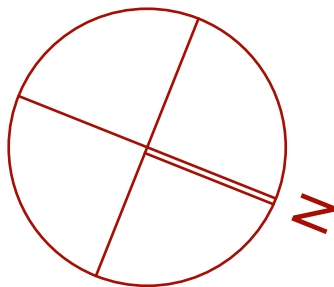


ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 7 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Izgled 4	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 13



TIPSKI OBJEKT SU+P-
OBJEKT BROJ 8

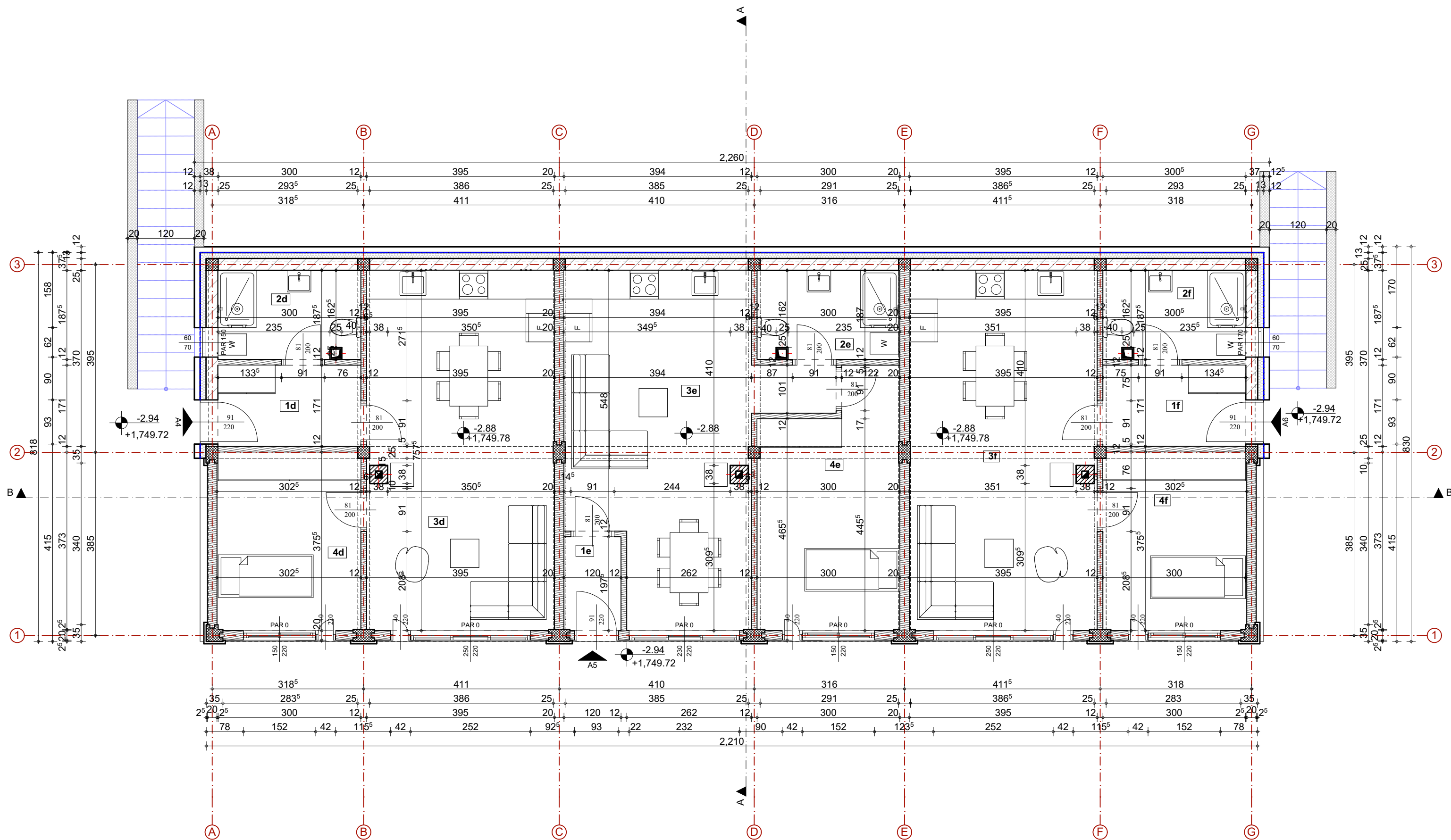
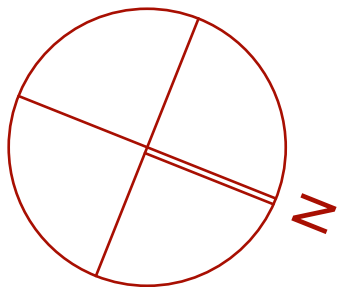
OSNOVA TEMELJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKT Su+P -OBJEKT BROJ 8 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova temelja		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 3



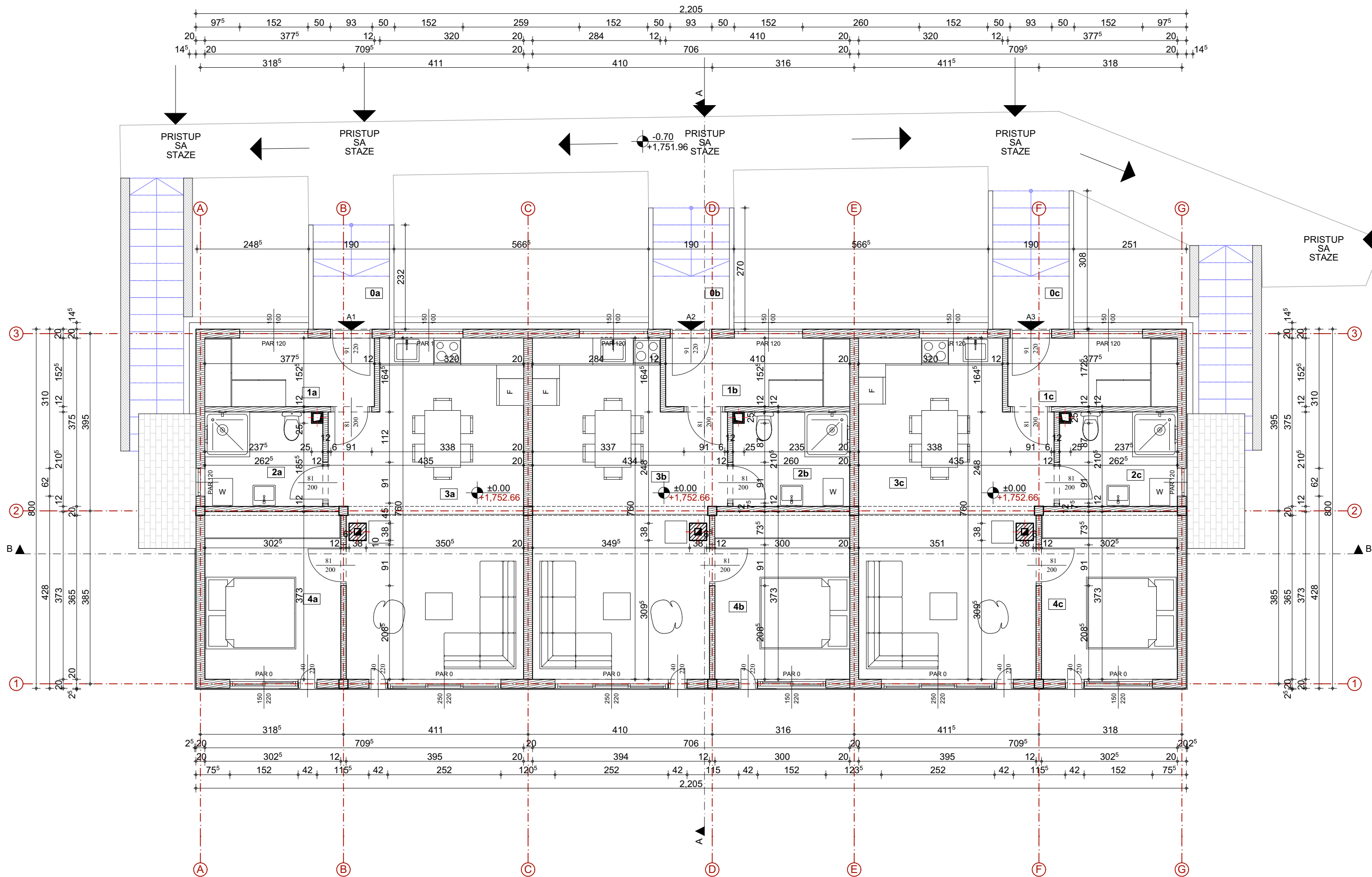
OSNOVA SUTERENA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 8 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Osnova suterena		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 4



OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:75

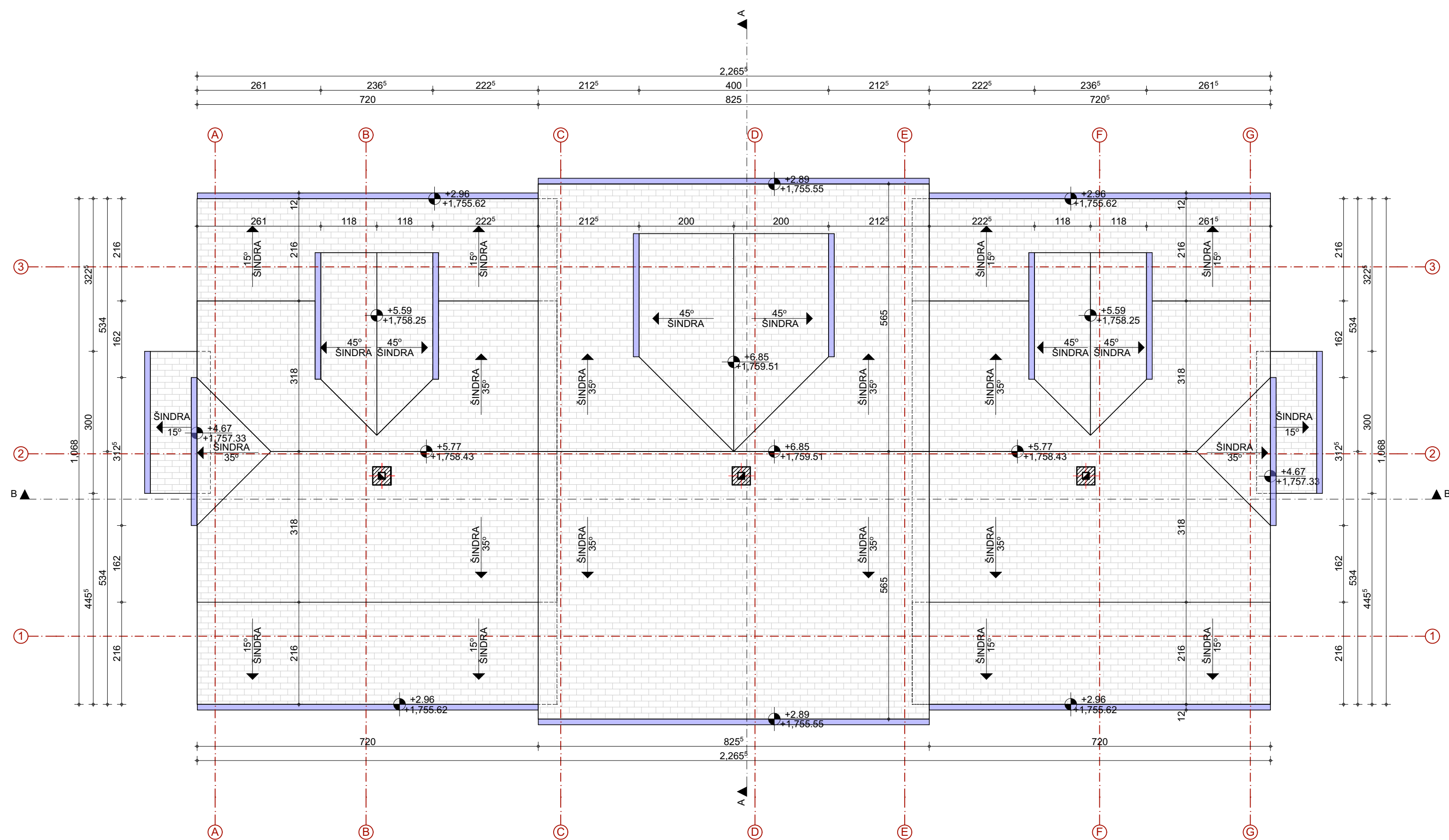


ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 8 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Osnova prizemlja	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 5





OSNOVA KROVNIH RAVNI
R=1:75

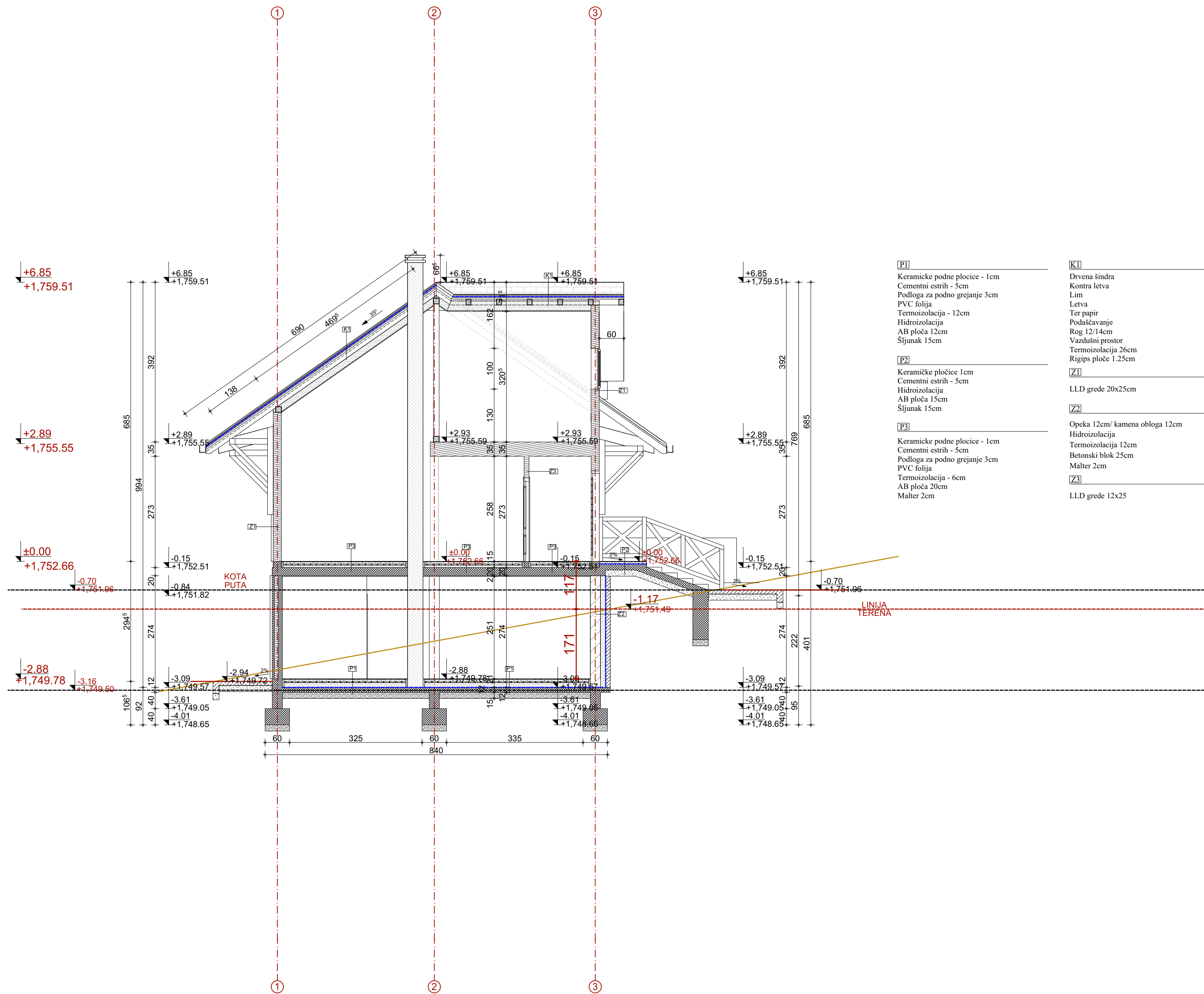


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 8 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova krovnih ravni
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 7



PRESEK A-A
R=1:75

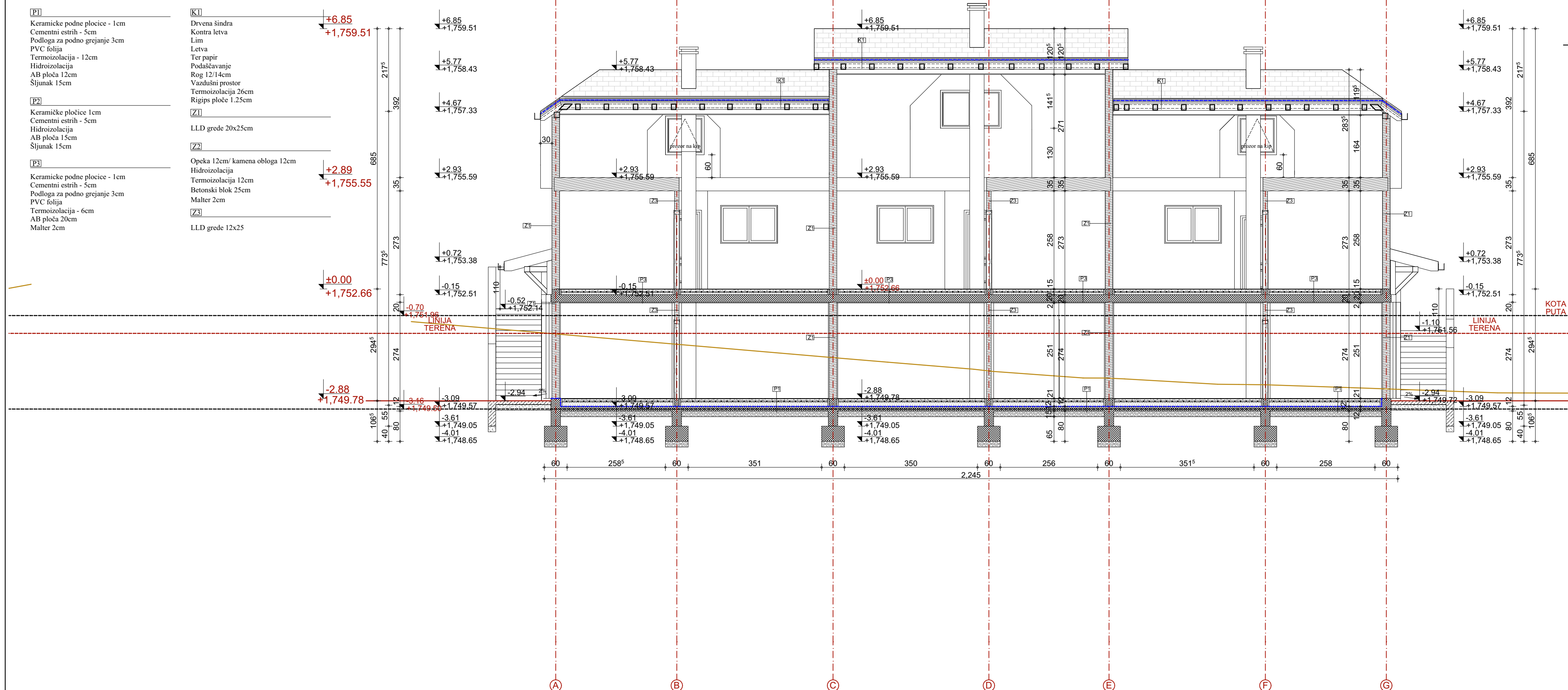


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 8 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Presek A-A
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 8



PRESEK B-B
R=1:75



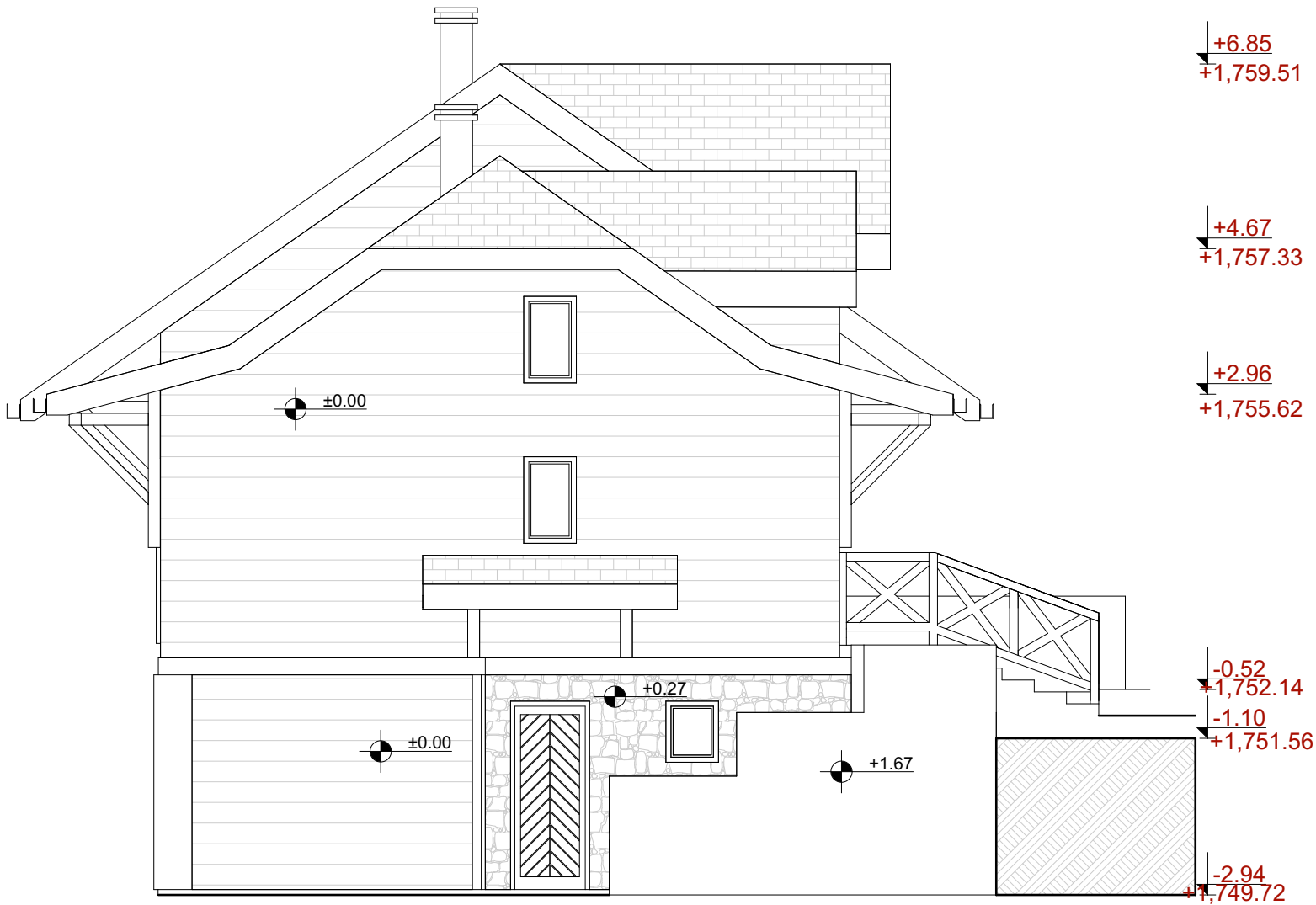
ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKT Su+P -OBJEKT BROJ 8 , OPŠTINA BRUS, NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Presek B-B		
datum: Január 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 9





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 8 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 1		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 10

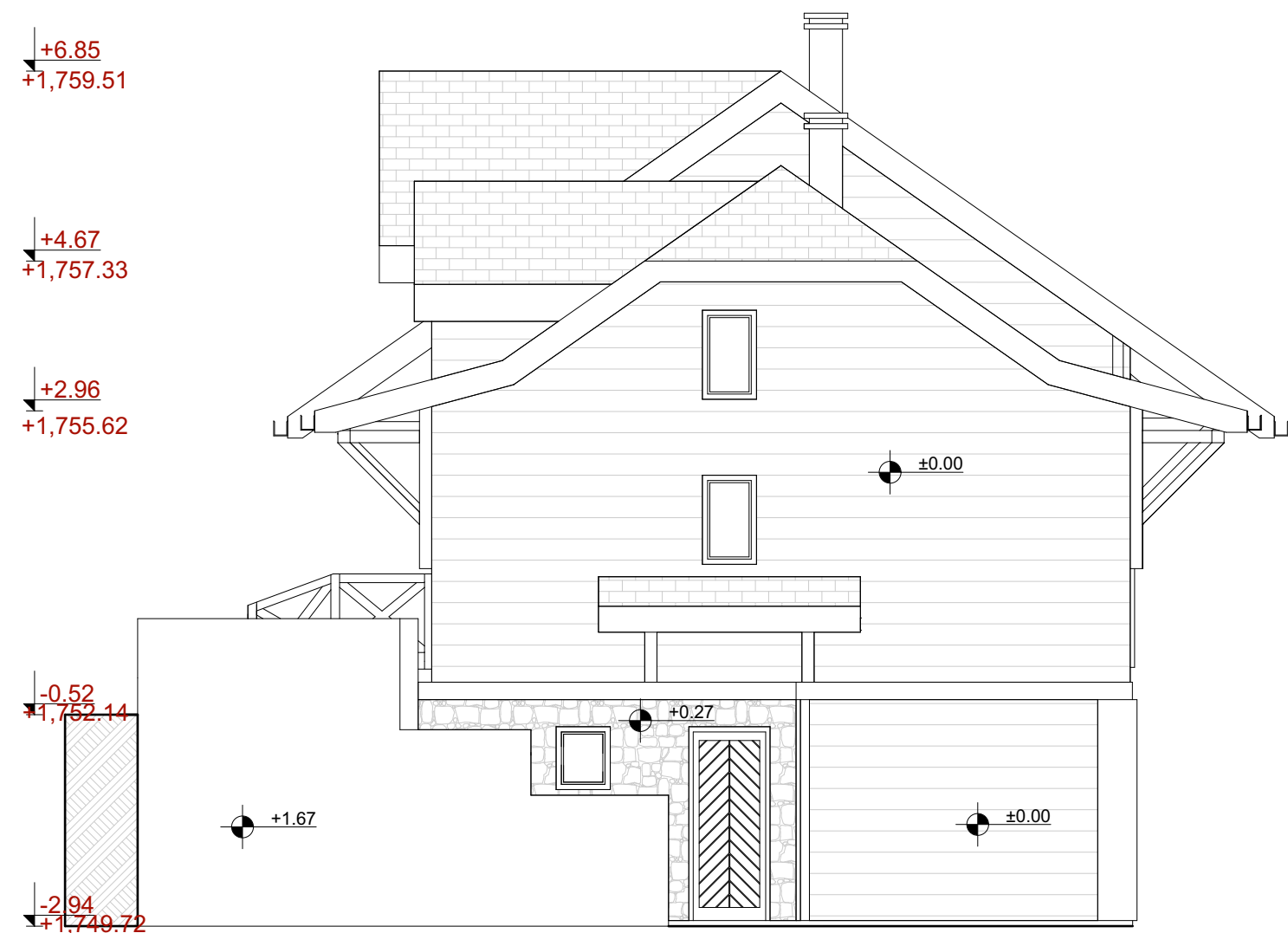


ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 8 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Izgled 2	
datum: Januar 2021.	razmera:	broj lista: 11
	1:75	





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 8 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 3		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 12

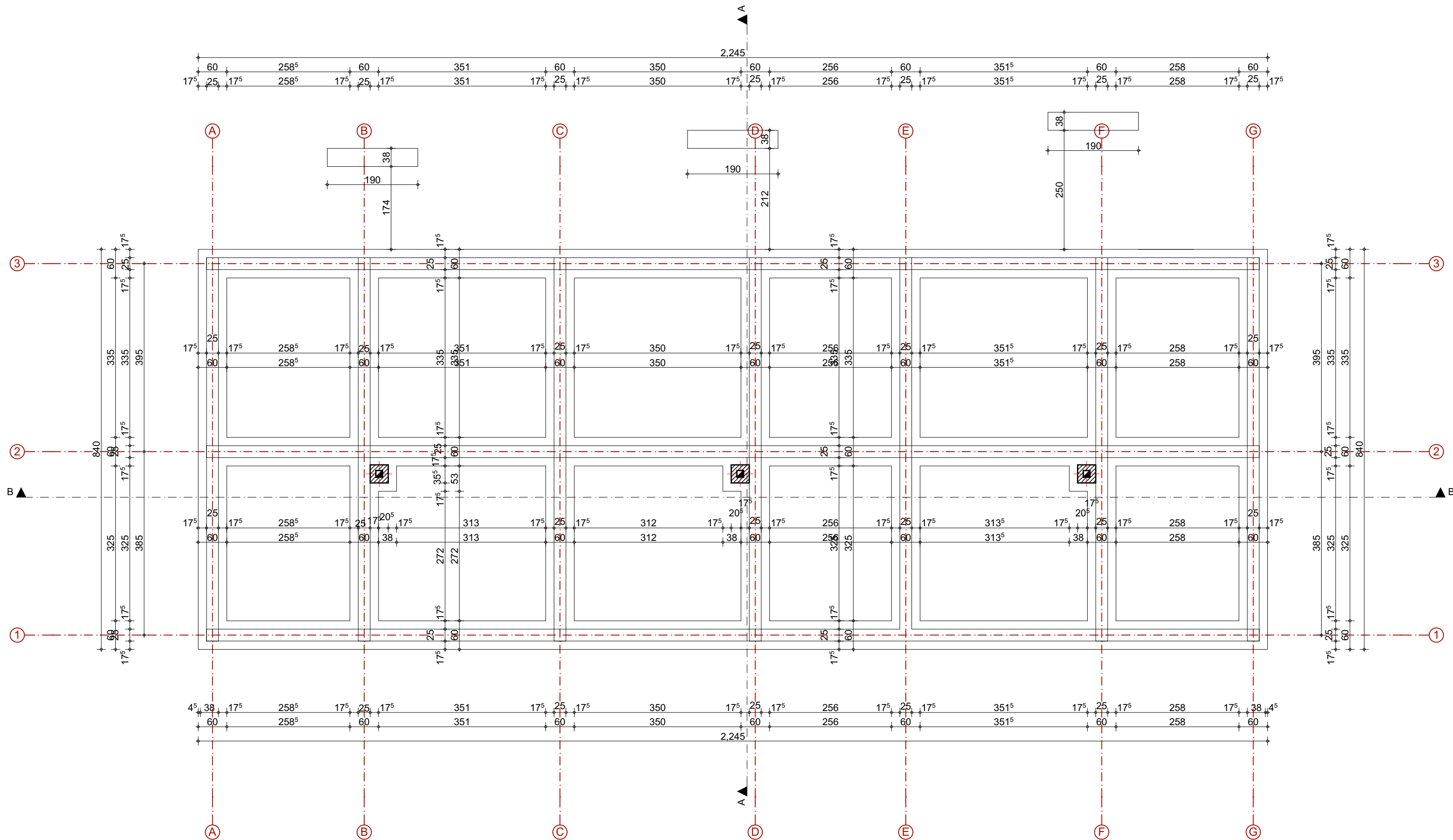
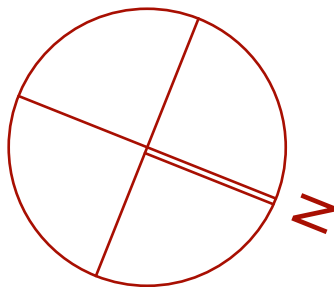


ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 8 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Izgled 4	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 13



TIPSKI OBJEKAT SU+P-
OBJEKAT BROJ 9

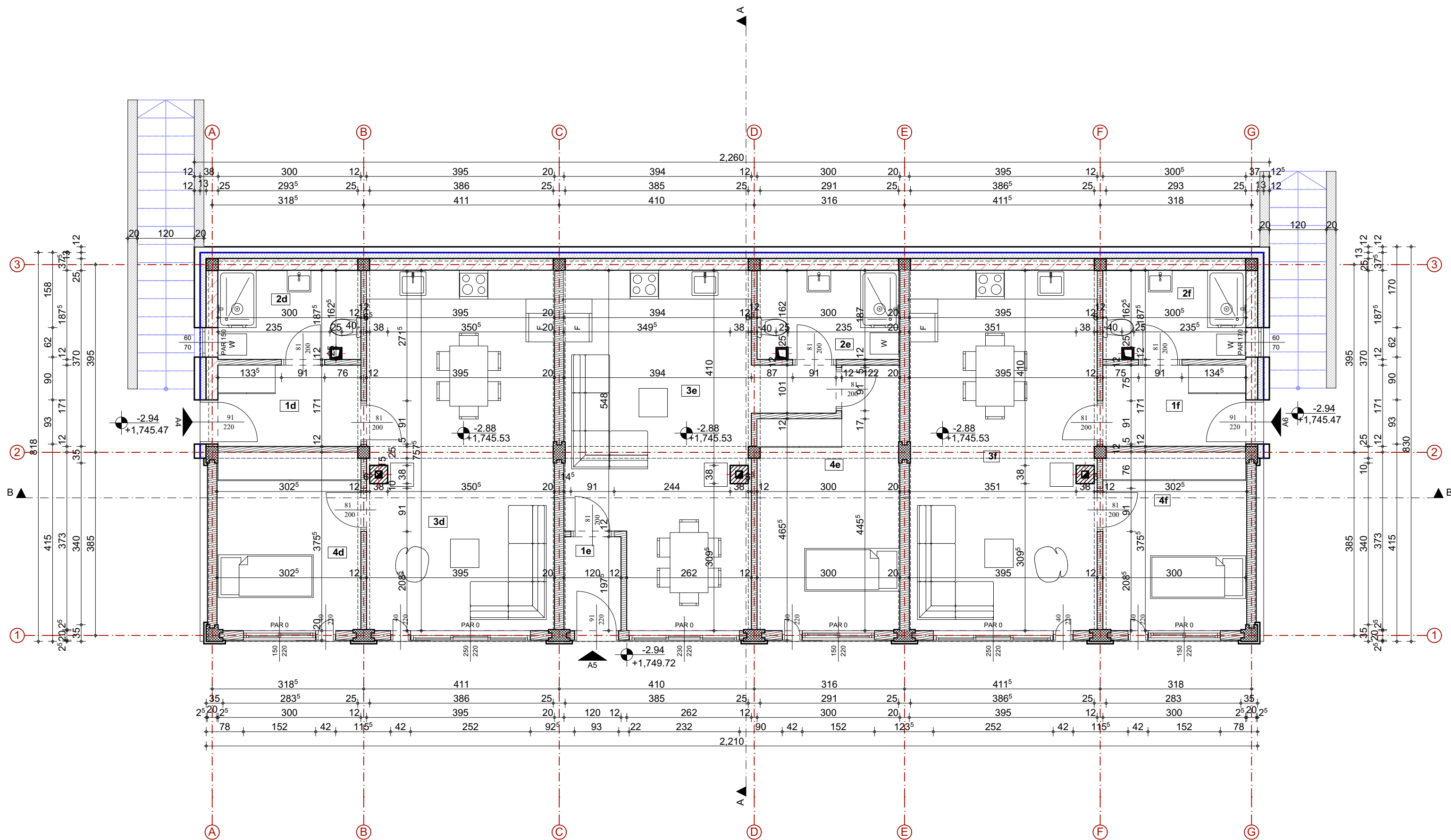
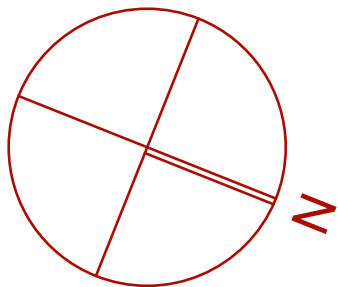
OSNOVA TEMELJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO		
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD	
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje	
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15	
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.	
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 9 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA	
naziv crteža:	Osnova temelja	
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75	broj lista: 3



OSNOVA SUTERENA
R=1:75

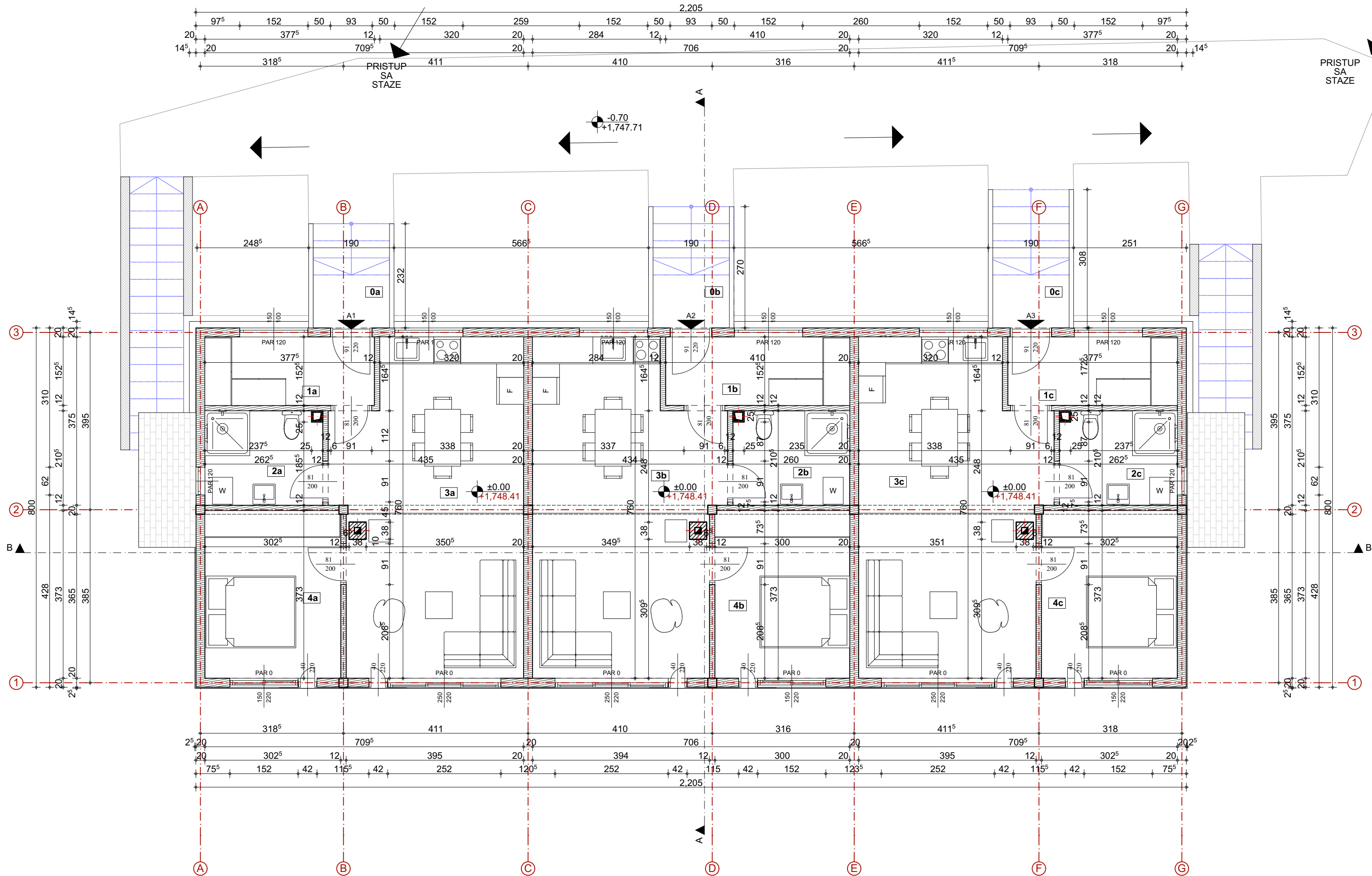


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 9 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova suterena
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 4



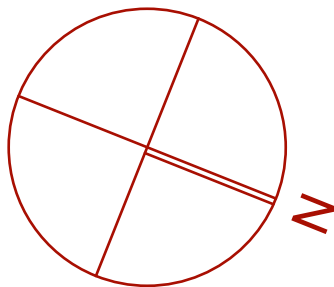
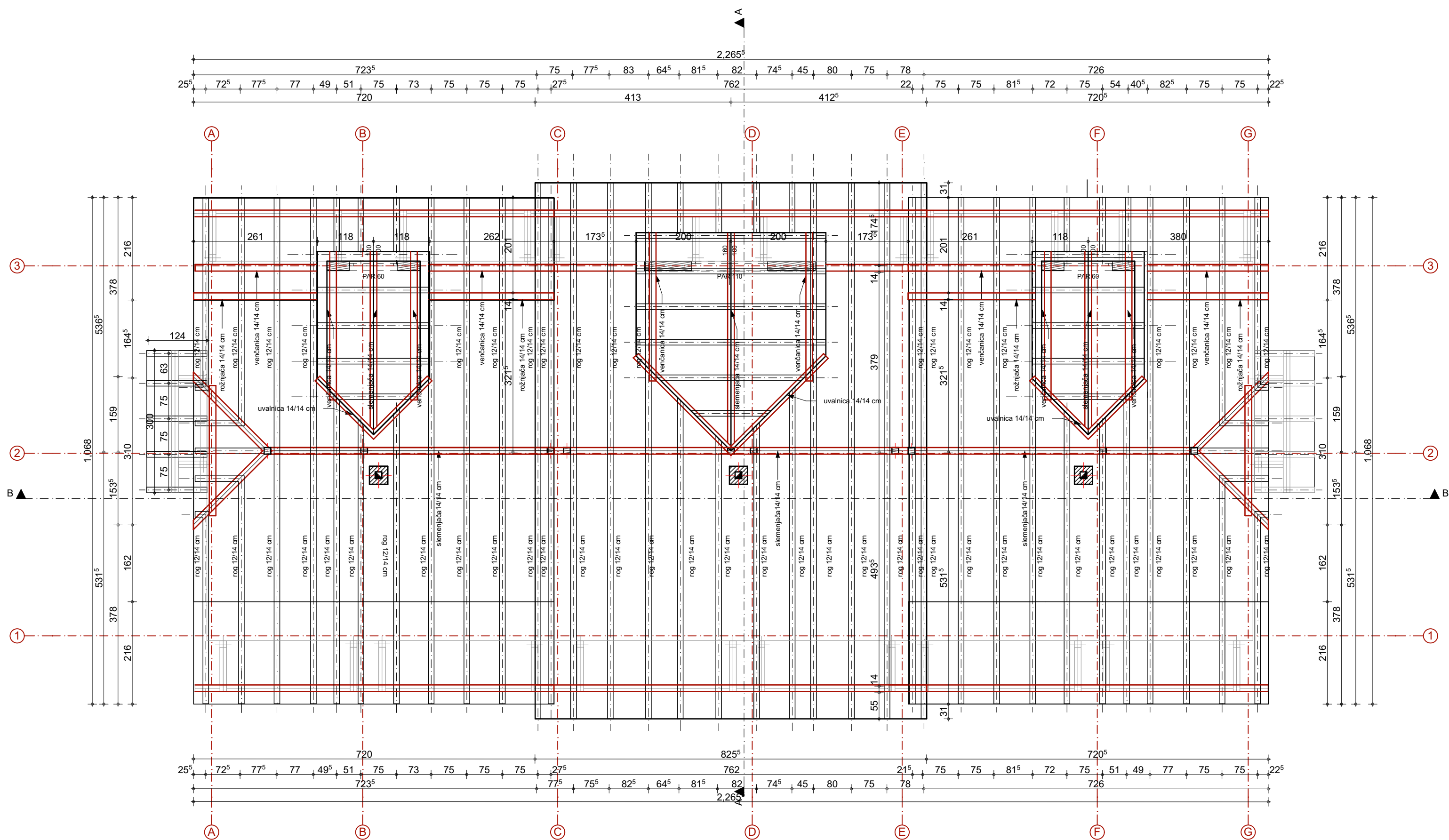
OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:75



ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 9 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova prizemlja
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 5



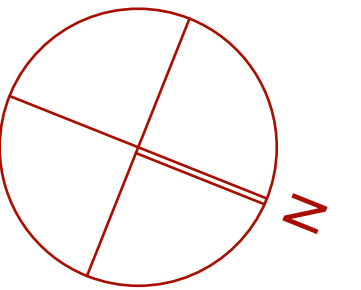
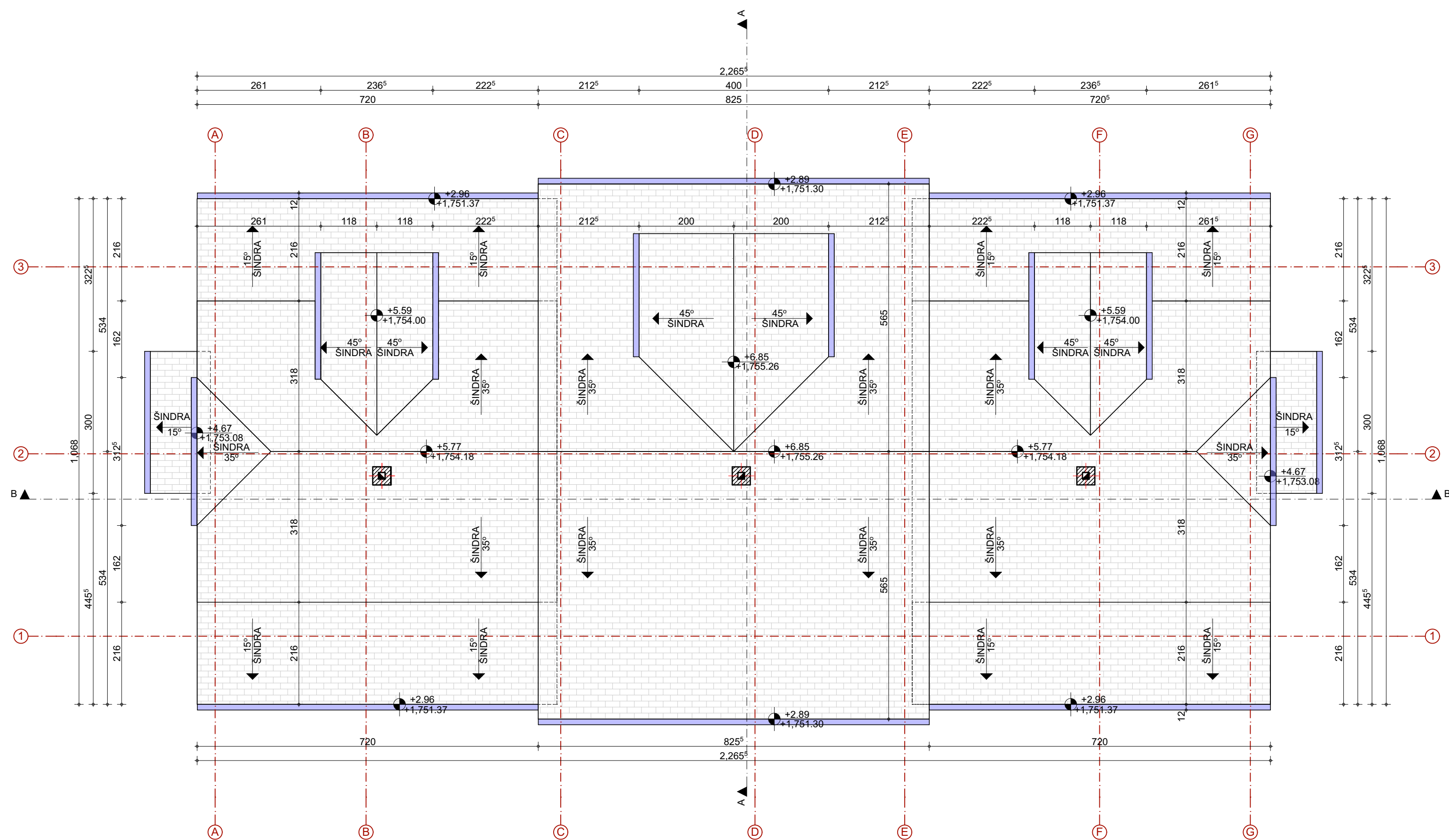


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 9 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova krovne konstrukcije
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 6



OSNOVA KROVNIH RAVNI
R=1:75

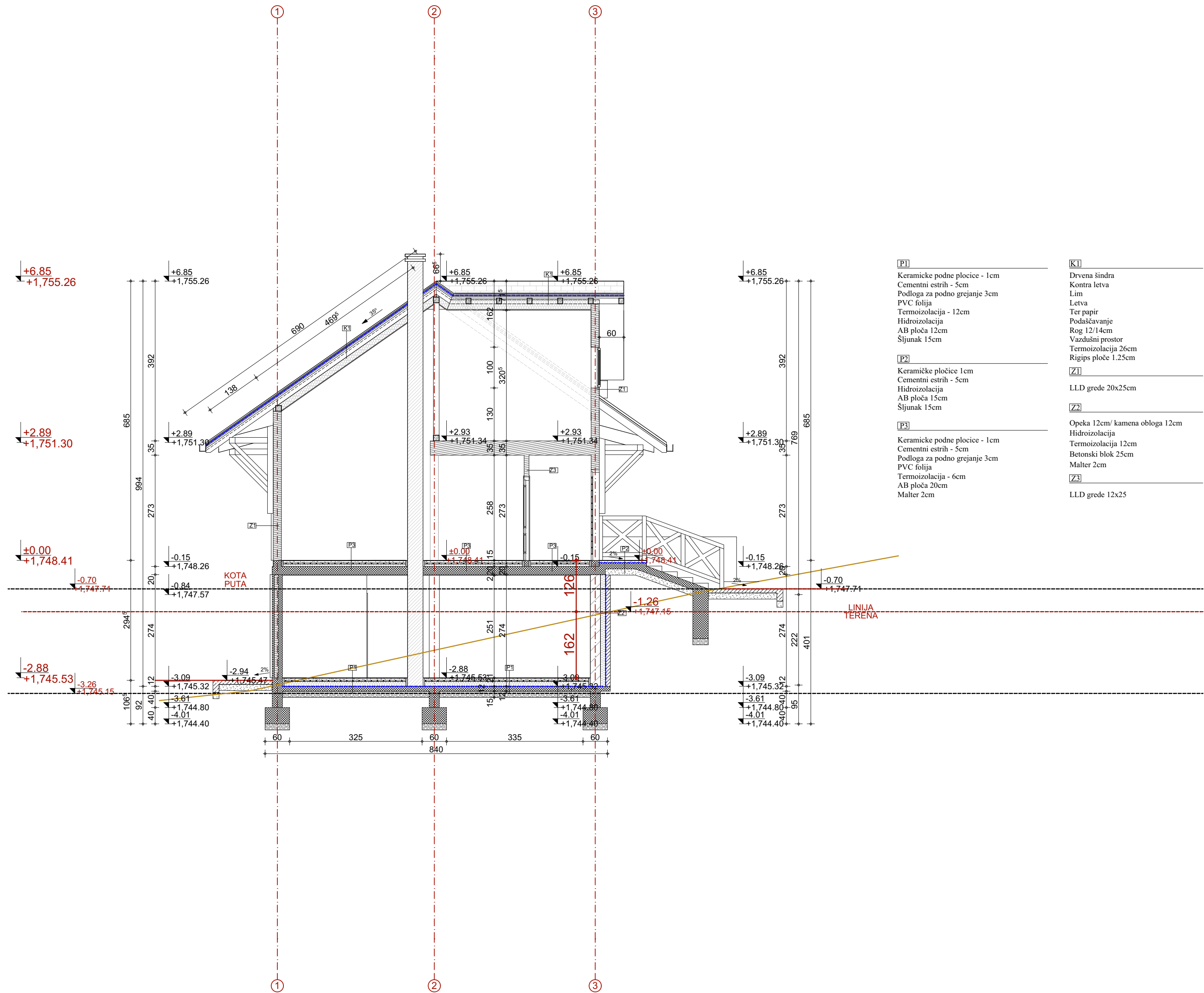


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 Q280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 9 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Osnova krovnih ravni
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 7



PRESEK A-A
R=1:75

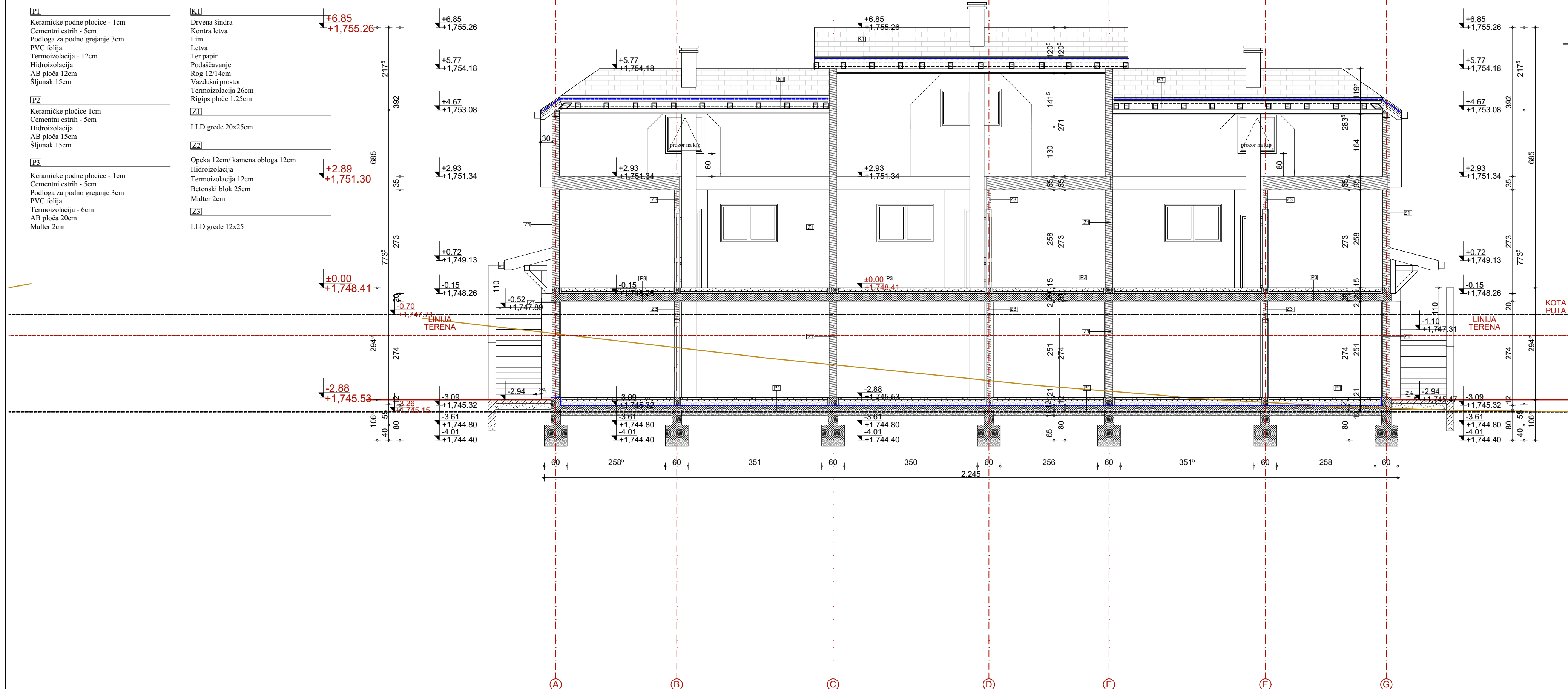


ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 9 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA
naziv crteža:	Presek A-A
datum: Januar 2021.	razmera: 1:75 broj lista: 8



PRESEK B-B
R=1:75



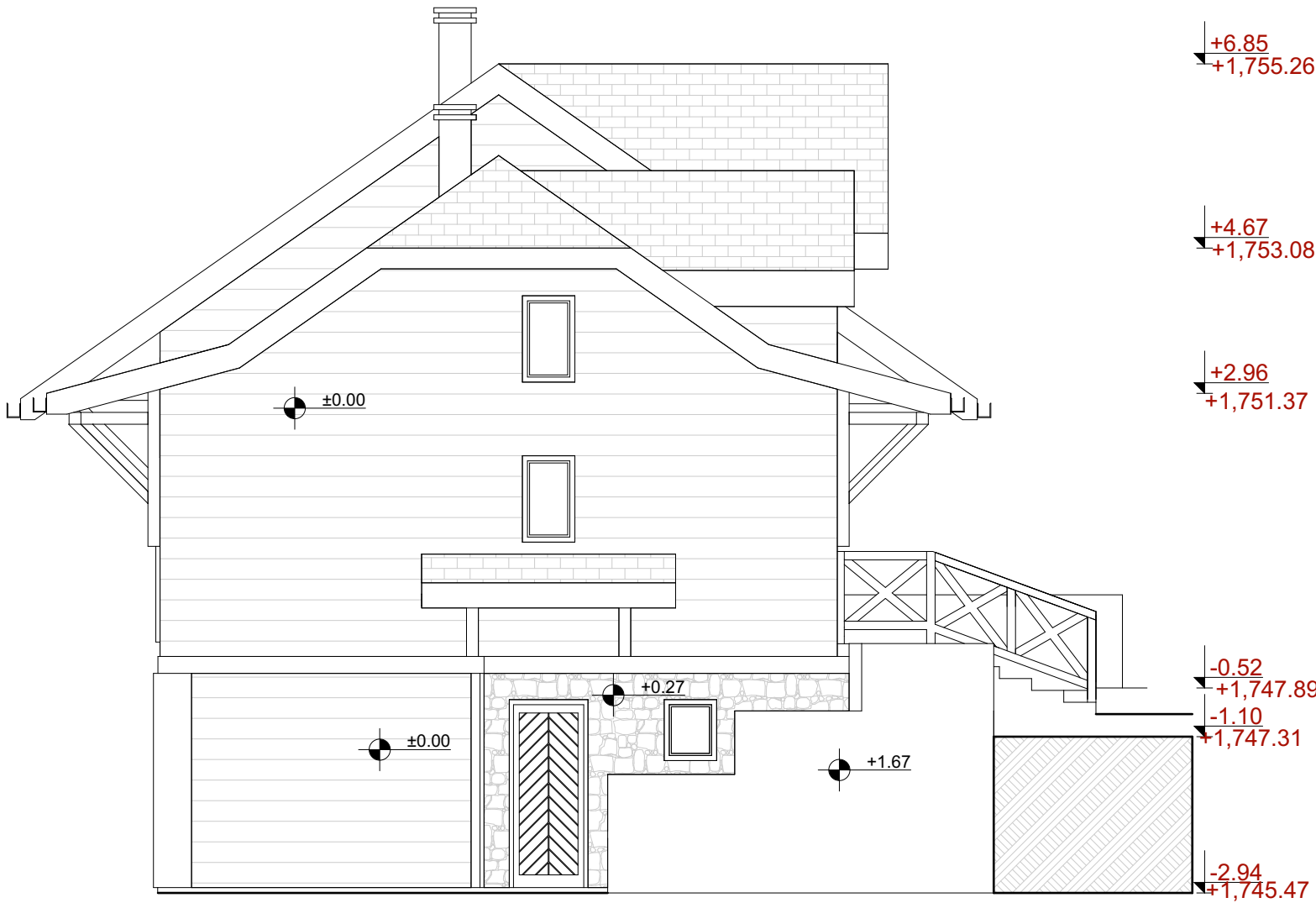
ARHITEKT S 021 DOO

investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKT Su+P -OBJEKT BROJ 9 , OPŠTINA BRUS, NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Presek B-B		
datum: Január 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 9





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 9 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 1		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 10

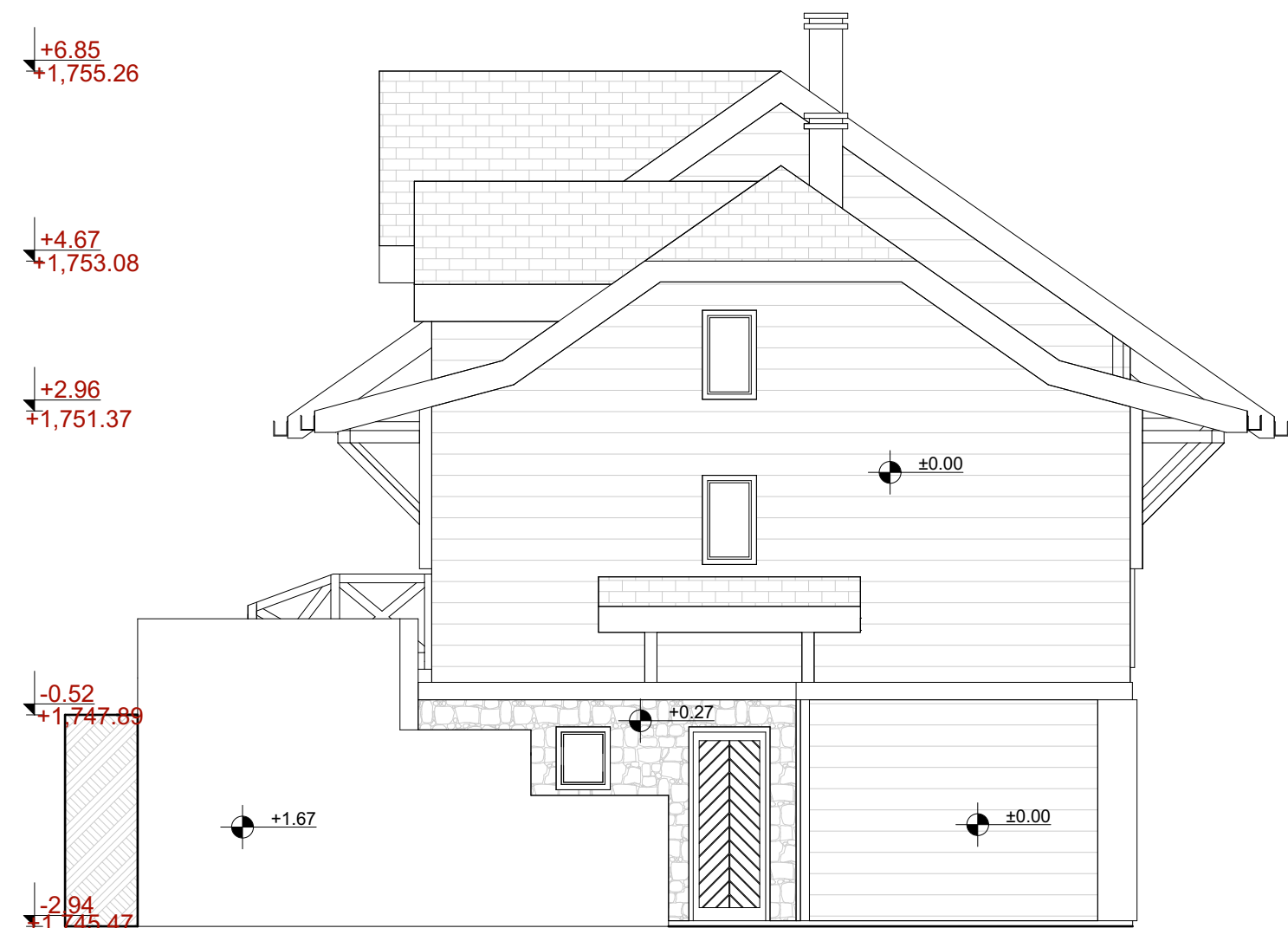


ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 9 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 2		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 11





ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 9 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 3		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 12



ARHITEKT S 021 DOO			
investitor:	SILVER -KOP DEVELOPMENT DOO BEOGRAD		
vrsta projekta:	IDR, 1 - Idejno rešenje		
odgovorni projektant:	Tamara D. Živanić br. licence 300 O280 15		
projektant saradnik:	Ivana Maksimović mast.inž.arh.		
objekat:	OBJEKAT ZA TURISTIČKI SMEŠTAJ TIP 2- TIPSKI OBJEKAT Su+P -OBJEKAT BROJ 9 , OPŠTINA BRUS , NACIONALNI PARK KOPAONIK, PARCELA BROJ 3443/23, K.O. KRIVA REKA		
naziv crteža:	Izgled 4		
datum: Januar 2021.	razmera:	1:75	broj lista: 13

